



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.04.2024 № 180 -и  
р.п. Рамонь

**Об изъятии для муниципальных  
нужд земельного участка  
площадью 1512 кв.м, образуемого  
из земельного участка с  
кадастровым номером  
36:25:6945027:749**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6, 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Рамонского муниципального района Воронежской области от 10.09.2021 № 295 «Об утверждении проектно-сметной документации на строительство объекта «Строительство комплекса школа-детский сад с. Чертовицы, Рамонский муниципальный район» (в редакции от 22.03.2023 № 120, от 19.04.2023 № 158, от 31.08.2023 № 361, от 0.03.2024 № 94)», решения Совета народных депутатов Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 03.06.2011 № 77 «Об утверждении генерального плана Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области» (в редакции решений от 07.10.2013 № 179; от 18.07.2016 № 53; от 06.02.2018 № 140; от 09.11.2018 № 173; от 02.04.2021 № 48, от 01.04.2022 № 88), администрация Рамонского муниципального района Воронежской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Изъять для муниципальных нужд в целях строительства парковочных мест для объекта местного значения «Строительство комплекса школа-детский сад с. Чертовицы, Рамонский муниципальный район», земельный участок :ЗУ2 площадью 1512 кв.м, образуемый из земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945027:749, расположенный по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Айдаровское сельское поселение, 190 м на север от ориентира нежилое здание (м-н «Пятерочка») по ул. Сельская, д. 11, с. Чертовицы, из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, согласно Приложению.

2. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Рамонского муниципального района Воронежской области (Гоголева):

2.1. В десятидневный срок со дня принятия настоящего постановления направить его заверенную копию правообладателю земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945027:749 заказным письмом с уведомлением о вручении и в Управление Росреестра по Воронежской области.

2.2. Выполнить кадастровые работы и в установленном порядке осуществить государственный кадастровый учет образуемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.3. Провести рыночную оценку стоимости земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, после постановки его на кадастровый учет.

2.4. Провести мероприятия по заключению соглашения об изъятии земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.5. При недостижении с правообладателем соглашения о выкупе, совместно с юридическим отделом администрации Рамонского муниципального района Воронежской области предъявить в суд иск о выкупе изымаемого объекта недвижимости.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании органов местного самоуправления Рамонского муниципального района Воронежской области «Муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Рамонского муниципального района Воронежской области в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района Грибанова В.С.

И.о. главы  
муниципального района



Н.А. Бунина

Утверждена  
**Постановлением администрации**  
(наименование документа об утверждении, включая

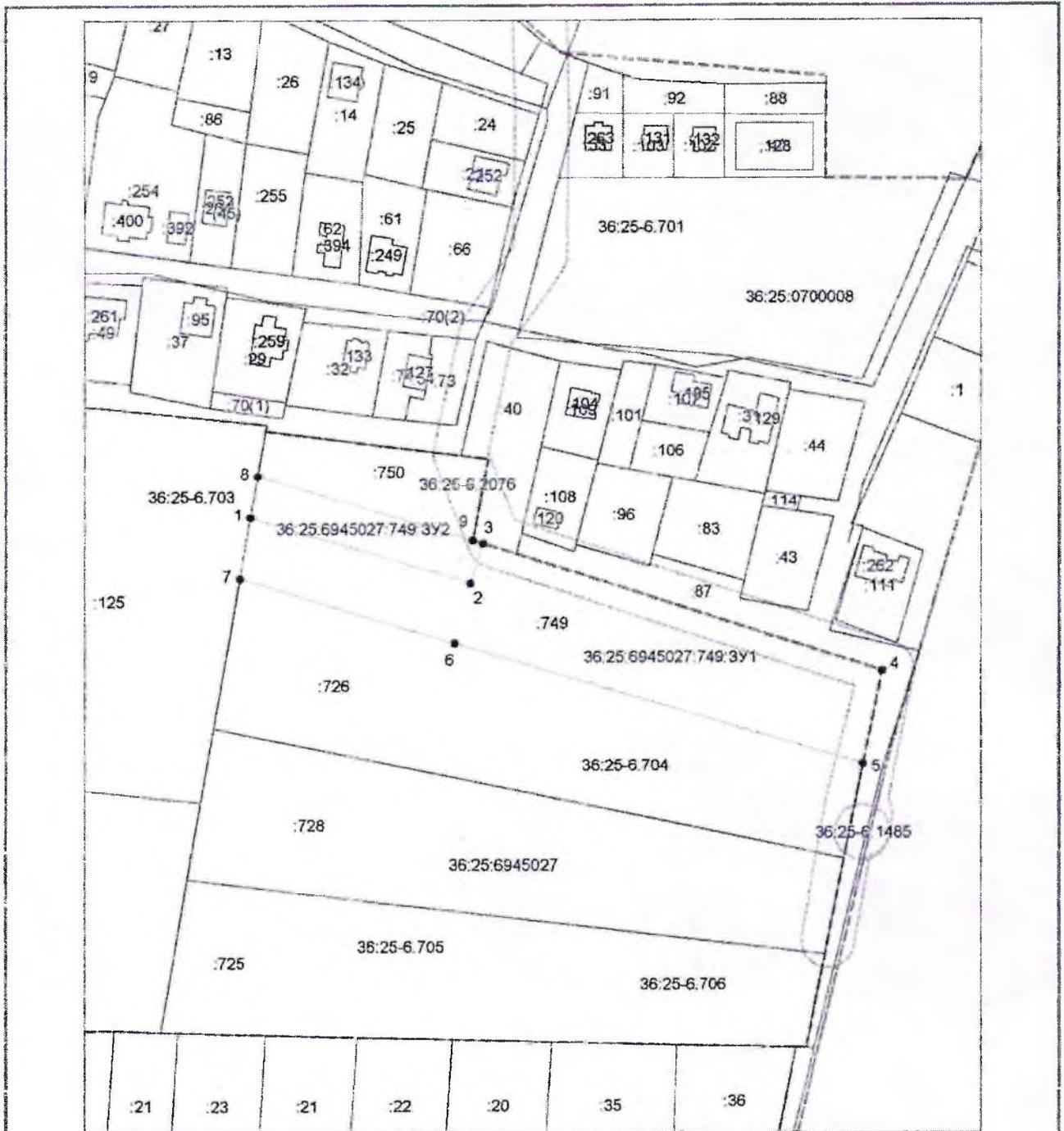
**Рамонского муниципального района**  
наименования органов государственной власти или

**Воронежской области**  
органов местного самоуправления, принявших  
 решение об утверждении схемы или подписавших  
 соглашение о перераспределении земельных участков)

от 05.04.2024 № 180-4

**Схема расположения земельного участка или земельных участков  
 на кадастровом плане территории**

<b>Условный номер земельного участка</b> 36:25:6945027:749:3У1			
<small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small>			
<b>Площадь земельного участка</b> 8718 м <sup>2</sup>			
<small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>			
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>		
	<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
1	531219,98	1303357,21	
2	531194,05	1303443,59	
3	531209,77	1303448,57	
4	531159,73	1303605,38	
5	531122,40	1303597,91	
6	531170,49	1303437,42	
7	531195,80	1303352,97	
1	531219,98	1303357,21	
<b>Условный номер земельного участка</b> 36:25:6945027:749:3У2			
<small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small>			
<b>Площадь земельного участка</b> 1512 м <sup>2</sup>			
<small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>			
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>		
	<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
8	531236,39	1303360,08	
9	531211,08	1303444,53	
3	531209,77	1303448,57	
2	531194,05	1303443,59	
1	531219,98	1303357,21	
8	531236,39	1303360,08	



Система координат: МСК-36

Масштаб 1:2000

**Условные обозначения:**

- граница образуемого земельного участка,
- граница учтенного земельного участка,
- - - граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.
- - - - - граница зоны с особыми условиями использования территорий;
- - - - - граница территориальной зоны;
- - - - - граница муниципального образования;
- - - - - граница населенного пункта;