****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**РАМОНСКОГО МУНЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от\_04.12.2014 г.\_№ 424

р.п. Рамонь

**Об утверждении Положения о муниципально-частном партнерстве в Рамонском муниципальном районе Воронежской области**

В соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 г. №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения стабильных условий развития партнерства в Рамонском муниципальном районе Воронежской области, привлечения и эффективного использования ресурсов, активизации инвестиционной деятельности на территории района и формирования благоприятной инвестиционной среды администрация Рамонского муниципального района Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Положение о муниципально-частном партнерстве в Рамонском муниципальном районе Воронежской области согласно Приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании органов местного самоуправления Рамонского муниципального района Воронежской области «Муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Рамонского муниципального района Воронежской области в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района – начальника отдела дорожной деятельности, ЖКХ, промышленности и транспорта Коновалова Г.А.

Глава администрации

муниципального района В.И. Логвинов

Приложение

к постановлению администрации

Рамонского муниципального района

Воронежской области

от 04.12.2014 г. № 424

**Положение**

**о муниципально-частном партнерстве в Рамонском муниципальном районе Воронежской области**

**1. Предмет регулирования настоящего Положения**

Настоящее Положение определяет цели, формы и условия участия Рамонского муниципального района Воронежской области (далее - муниципальный район) в проектах муниципально-частного партнерства путем заключения и исполнения соглашений о муниципально-частном партнерстве, а также формы муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства.

**2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении**

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1) муниципально-частное партнерство – взаимовыгодное сотрудничество муниципального района с российскими или иностранными юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, объединениями юридических лиц, которое осуществляется путем заключения и исполнения соглашений, направленных на реализацию социально значимых, инвестиционных, инфраструктурных, инновационных проектов и программ в социально-экономической сфере на территории муниципального района;

2) соглашение о муниципально-частном партнерстве – договор, заключаемый между администрацией Рамонского муниципального района Воронежской области (далее - Администрация), в лице главы администрации Рамонского муниципального района Воронежской области и российским или иностранным юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, объединением юридических лиц, направленный на осуществление деятельности на основе муниципально-частного партнерства в формах, предусмотренных настоящим Положением, муниципальными нормативными правовыми актами муниципального района;

3) частный партнер – российское или иностранное юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, объединение юридических лиц, осуществляющее деятельность на основании соглашения о муниципально-частном партнерстве.

**3. Цели настоящего Положения**

3.1. Целями настоящего Положения являются:

1) обеспечение стабильных условий развития всех форм муниципально-частного партнерства в муниципальном районе;

2) привлечение и эффективное использование муниципальных и частных ресурсов, включая материальные, финансовые, интеллектуальные, научно-технические, для развития экономики и социальной сферы муниципального района;

3) обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в собственности муниципального района;

4) активизация инвестиционной деятельности на территории муниципального района и формирование благоприятной инвестиционной среды;

5) повышение конкурентоспособности местной продукции и товаропроизводителей муниципального района, обеспечение высокого качества товаров и услуг;

6) повышение уровня и качества жизни населения муниципального района;

7) создание новых рабочих мест.

**4. Принципы муниципально-частного партнерства в муниципальном районе**

4.1. Муниципально-частное партнерство в муниципальном районе основывается на принципах:

1) законности;

2) добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон муниципально-частного партнерства;

3) равноправия сторон муниципально-частного партнерства;

4) договорной основы взаимоотношений сторон муниципально-частного партнерства;

5) разделения ответственности, рисков и выгоды между сторонами муниципально-частного партнерства;

6) кооперации материальных, финансовых, интеллектуальных, научно-технических ресурсов;

7) гласности и прозрачности отношений сторон муниципально-частного партнерства.

**5. Формы муниципально-частного партнерства в муниципальном районе**

5.1. Формами муниципально-частного партнерства в муниципальном районе являются:

1) вовлечение в инвестиционный процесс имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района, и земельных участков, распоряжение которыми отнесено к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района;

2) реализация инвестиционных проектов, в том числе инвестиционных проектов местного значения;

3) реализация инновационных проектов;

4) арендные отношения;

5) передача муниципального имущества в доверительное управление;

6) предоставление муниципального имущества в залог для обеспечения кредита, привлекаемого частным партнером;

7) концессионные соглашения;

8) создание совместных (муниципально-частных) предприятий, организаций;

9) создание на территории района специальных территориальных зон, кластеров;

10) создание новых секторов экономики;

11) соглашения о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально-экономического развития муниципального района.

5.2. Соглашения о муниципально-частном партнерстве в формах, предусмотренных пунктом 5.1. настоящего Положения, заключаются в соответствии с федеральным законодательством, нормативными правовыми актами муниципального района и настоящим Положением.

**6. Формы муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства**

6.1. Формами муниципальной поддержки, оказываемой частным партнерам в целях развития муниципально-частного партнерства являются:

1) предоставление льгот по аренде имущества, являющегося собственностью муниципального района;

2) предоставление бюджетных инвестиций;

3) информационная и консультационная поддержка.

6.2. Нормативными правовыми актами муниципального района могут предусматриваться иные формы муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства в районе.

6.3. Условия и порядок предоставления форм муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства в муниципальном районе, устанавливаются в соответствии с федеральным законодательством и нормативными правовыми актами муниципального района.

**7. Полномочия Администрации при заключении и исполнении соглашений о муниципально-частном партнерстве**

7.1. Решение о заключении соглашения о муниципально-частном партнерстве принимается Администрацией.

7.2. Соглашения от имени муниципального района заключает Администрация.

7.3. Контроль за исполнением условий соглашения частным партнером, а также регистрация, учет и хранение соглашений осуществляется Администрацией.

**8. Заключение соглашения о муниципально-частном партнерстве**

8.1. Подготовка и подписание соглашения о муниципально-частном партнерстве (далее – соглашение) осуществляются в порядке, предусмотренном муниципальными нормативными правовыми актами муниципального района.

8.2. В случаях, предусмотренных федеральным законодательством, муниципальными нормативными правовыми актами муниципального района, соглашения заключаются на основании конкурса на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве.

Порядок проведения конкурсной процедуры устанавливается в соответствии федеральным законодательством и муниципальными нормативными правовыми актами муниципального района.

8.3. Соглашение должно включать в себя следующие условия:

1) объект и предмет соглашения;

2) срок действия соглашения или порядок его определения;

3) распределение рисков между сторонами соглашения;

4) права и обязанности сторон соглашения;

5) ответственность сторон соглашения;

6) гарантии прав сторон соглашения при его заключении и исполнении, в том числе гарантии возмещения убытков, понесенных частным партнером в соответствии с гражданским законодательством, в случае, если в результате незаконных действий (бездействия) Администрации частный партнер понес убытки;

7) порядок внесения изменений в соглашение и порядок прекращения действия соглашения;

8) порядок разрешения споров;

9) другие условия, не противоречащие действующему законодательству.

8.4. Условия соглашения определяются сторонами соглашения при его заключении.