



**АДМИНИСТРАЦИЯ
РАМОНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.01.2023 № 35

р.п. Рамонь

**Об утверждении Порядка принятия
решений о заключении
концессионных соглашений в
Рамонском городском поселении
Рамонского муниципального
района Воронежской области**

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также эффективного использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования Рамонское городское поселение Рамонского муниципального района Воронежской области, администрация Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений в Рамонском городском поселении Рамонского муниципального района Воронежской области.
2. Обнародовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
городского поселения



В.Д. Абдуллин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Рамонского городского поселения
Рамонского муниципального района
Воронежской области
от 31.01.2023 № 35

**Порядок
принятия решений о заключении концессионных соглашений
в Рамонском городском поселении Рамонского муниципального
района Воронежской области**

1. Общие положения

1.1. Порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – ФЗ № 115), Уставом Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

1.2. В настоящем Порядке применяются понятия и термины, установленные ФЗ № 115 и иными действующими нормативными правовыми актами.

1.3. Принимает решение о заключении концессионного соглашения и заключает концессионное соглашение администрация Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области (далее - Администрация).

1.4. Концессионером является индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

1.5. Инициаторами заключения концессионного соглашения являются как Администрация, так и лица, отвечающие требованиям ФЗ № 115 (далее - инициатор).

1.6. Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, утверждается постановлением Администрации до 1 февраля текущего календарного года.

Указанный перечень после его утверждения подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

1.7. Сторона, несущая расходы по регистрации концессионного соглашения, регистрации права владения и пользования концессионера имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения,

имуществом, предоставленным концессионеру в соответствии с частью 9 статьи 3 ФЗ № 115, определяется концессионным соглашением.

1.8. Стоимость имущества, передаваемого по концессионному соглашению, определяется в размере рыночной стоимости.

1.9. Размер концессионной платы, форма, сроки ее внесения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

1.10. Срок действия концессионного соглашения устанавливается с учетом срока создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, объема инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, срока окупаемости таких инвестиций, срока получения концессионером объема валовой выручки, определенных концессионным соглашением, срока исполнения других обязательств концессионера и (или) концедента по концессионному соглашению. Срок действия концессионного соглашения может быть продлен, но не более чем на пять лет по соглашению сторон на основании постановления Администрации.

1.11. Исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению обеспечивается путем предоставления безотзывной банковской гарантии, передачи концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществления страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению. В случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, безотзывная банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям к таким гарантиям.

1.12. Заключение, изменение и прекращение концессионных соглашений осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и законом о концессионных соглашениях.

2. Организация подготовки и принятия решения о передаче объекта в концессию по инициативе лица, соответствующего требованиям ФЗ №115

2.1 Лица, соответствующие требованиям ФЗ № 115, подают предложение о заключении концессионного соглашения в Администрацию по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения». Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, вправе представить предложение о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного

соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 ФЗ № 115, и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

2.2. Инициатор, в случае если им не является Администрация, подает заявку в Администрацию с предложением рассмотреть имущество в качестве объекта концессионного соглашения. К заявке прилагаются документы, содержащие следующую информацию:

- технико-экономическое обоснование передачи имущества в концессию;
- предполагаемый объем инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

- срок концессионного соглашения, в том числе срок окупаемости предполагаемых инвестиций;

- объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг и предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

2.3. Администрация при получении заявки и документов в срок не позднее трех рабочих дней со дня их получения создает рабочую группу по рассмотрению предложения о заключении концессионного соглашения (далее – Рабочая группа). Состав Рабочей группы и регламент ее работы определяются правым актом Администрации. В состав Рабочей группы включаются сотрудники Администрации и представители структурных подразделений администрации Рамонского муниципального района Воронежской области в соответствии с установленными полномочиями по отнесенному к их деятельности предмету ведения по согласованию.

2.4. Рабочая группа, указанная в пункте 2.2 настоящего Порядка, в течение тридцати рабочих дней со дня получения документов готовит заключение о возможности и целесообразности передачи объекта муниципальной собственности в концессию в соответствии с установленными полномочиями по отнесенному к их деятельности предмету ведения, которые направляют в Администрацию и направляет его главе Администрации.

2.5. По результатам рассмотрения главой Администрации заключения о возможности и целесообразности передачи имущества, право собственности на которое принадлежит Рамонскому городскому поселению Рамонского муниципального района Воронежской области, в концессию, Администрацией принимается постановление о:

- 1) возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

- 2) возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях;

- 3) невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа.

2.6. Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случаях, предусмотренных ФЗ № 115.

2.7. Постановление Администрации о заключении концессионного соглашения должно содержать:

- 1) условия концессионного соглашения в соответствии со статьей 10 ФЗ №115;
- 2) критерии конкурса и параметры критериев конкурса;
- 3) вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);
- 4) перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, в случае проведения закрытого конкурса;
- 5) срок опубликования в официальном издании, размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о проведении открытого конкурса или, в случае проведения закрытого конкурса, срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением принять участие в закрытом конкурсе.

3. Организация подготовки и принятия решения о передаче объекта в концессию по инициативе Администрации

3.1. В случае принятия решения о передаче объекта в концессию по инициативе Администрации Администрация Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области создает рабочую группу по рассмотрению предложения о заключении концессионного соглашения (далее – Рабочая группа). Состав Рабочей группы и регламент ее работы определяются правым актом Администрации в соответствии с п. 2.2 настоящего Положения.

3.2. В целях обоснования необходимости заключения концессионного соглашения инициатором заключения концессионного соглашения от лица концедента на рассмотрение Рабочей группы предоставляется предложение о заключении концессионного соглашения с анализом состояния дел по рассматриваемому вопросу.

Предложение о заключении концессионного соглашения должно содержать:

- цели заключения концессионного соглашения;
- техико-экономическое обоснование передачи муниципального имущества на условиях концессионного соглашения;
- информацию и материалы (в том числе сроки создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения, объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением и (или) долгосрочные параметры регулирования

деятельности концессионера и другое), необходимые для разработки проекта решения о заключении концессионного соглашения, а также предложения по установлению форм платы по концессионному соглашению;

обосновывающие необходимость принятия решения о заключении концессионного соглашения, предполагаемые варианты условий концессионного соглашения, проект концессионного соглашения, критерии конкурса.

3.3. Рабочая группа, указанная в пункте 2.2 настоящего Порядка, в течение тридцати рабочих дней со дня получения документов готовит заключение о возможности и целесообразности передачи объекта муниципальной собственности в концессию в соответствии с установленными полномочиями по отнесенному к их деятельности предмету ведения, которое направляют главе Администрации.

3.4. По результатам рассмотрения главой Администрации заключения о возможности и целесообразности передачи имущества, право собственности на которое принадлежит Рамонскому городскому поселению Рамонского муниципального района Воронежской области, в концессию, Администрацией принимается постановление о:

1) возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях;

3) невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа.

3.5. Сроки рассмотрения предложения о возможности заключения концессионного соглашения и принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения, процедура заключения концессионного соглашения установлены ФЗ № 115.

3.6. На основании принятого постановления Администрация в течение двух дней размещает информацию, содержащуюся в решении о заключении концессионного соглашения, в официальном издании и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.7. В случае принятия решения о заключении концессионного соглашения постановлением Администрации утверждается конкурсная документация, вносятся изменения в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации, создается конкурсная комиссия по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия), утверждается персональный состав конкурсной комиссии.

3.8. Администрации организует проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения в соответствии с положениями, установленными ФЗ № 115.

3.9. По результатам конкурса глава Администрации либо уполномоченное им должностное лицо подписывает концессионное соглашение.

4. Контроль за исполнением концессионных соглашений

Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляет Администрация.