**Пояснительная записка к прогнозу социально-экономического развития Рамонского муниципального района на 2023-2025 годы**

**Раздел «Основные фонды»**

Стоимость основных фондов на конец 2021 года в целом по территории района составила 75813,1 млн. рублей. В отчетном году в действие введено основных фондов на сумму 6288,3 млн. рублей, из крупных объектов это строительство:

- строительство птицефабрики с Цехом убоя и глубокой переработки мяса ООО «Агрохолдинг Рамонская индейка» в Чистополянском сельском поселении. На сегодняшний день в рамках инвестиционного проекта построено здание Цеха убоя и глубокой переработки мяса (I очередь), закуплено технологическое оборудование. Проведены пусконаладочные работы. Построен административно-бытовой корпус и склад для хранения тары. В текущем году планируется строительство Цеха убоя индейки и лаборатории;

- строительство завода по сборке и производству сельскохозяйственной техники ООО «КУН Восток» в Айдаровском сельском поселении (в районе аэропорта). В конце 2021 года произведен запуск I этапа проекта, который включил в себя строительство производственно-складского корпуса с административно-бытовым корпусом, склада-навеса оборотной тары, бытовых и производственных отходов, здания КПП, насосной станции пожаротушения и здания технологического модуля блока управления скважинами. Реализация данного проекта планируется в 3 фазы. В текущем году реализация данного проекта продолжится;

- строительство помещений для организации хранения с/х техники и навесного оборудования ООО «Созвездие» в Айдаровском сельском поселении (в районе аэропорта);

- строительство логистического (складского) комплекса в п. Солнечный Яменского сельского поселения ООО «Инвестстрой XXI ВЕК». Ввод в эксплуатацию I очереди проекта запланирован на 2022 год.

Степень износа основных фондов в 2021 году-49,2 % (в 2020 году-44,6 %).

В 2021 году завершены следующие проекты:

- строительство Распределительного центра для нужд торговой сети «Перекресток» в Айдаровском сельском поселении;

- строительство здания Института защиты семян ООО «Сингента» в с. Лопатки Березовского сельского поселения. Центр будет предоставлять услуги по разработке и внедрению инновационных методов обработки семян с использованием передовых технологий и оборудования, не имеющего аналогов на российском рынке;

- строительство 4 складских помещений в Айдаровском сельском поселении для последующей сдачи в аренду.

В 2022 году планируется ввод основных фондов на сумму 4760,0 млн. рублей.

Наиболее крупные объекты:

* птицефабрики с цехом глубокой переработки мяса ООО «Агрохолдинг Рамонская индейка» в Чистополянском сельском поселении;
* логистического комплекса ООО «Инвестстрой XXI век» в Яменском сельском поселении;
* цеха по производству окон ООО «Воронежские окна» в Айдаровском сельском поселении;
* здания 5 складских комплексов в Айдаровском сельском поселении.

На прогнозируемый период ожидается следующий ввод основных фондов по годам:

2023 год – 3370,0 млн. руб.;

2024 год – 3300,0 млн. руб.;

2025 год - 3250,0 млн. руб.

К концу прогнозируемого периода стоимость основных фондов составит 88 551,4 млн. рублей, сумма начисленной амортизации 7 878,5 млн. рублей, степень износа основных фондов- 53,6 %.

Столповская

847340-2-12-16