**Пояснительная записка**

**к прогнозу социально-экономического развития**

**Рамонского муниципального района на 2023-2025 годы**

**Раздел «Инвестиции»**

В последние годы удалось заложить хорошую основу для развития территории и теперь важно удержать, и продолжить позитивные перемены в социально-экономической жизни района.

Успешное решение задачи обеспечения устойчивого и сбалансированного экономического роста в значительной степени зависит от привлечения инвестиций и здесь главная задача - не просто привлечь инвестиции в район, а в большинстве поселений создать бюджетообразующие предприятия.

По итогам 2021 года объем инвестиций в основной капитал по полному кругу предприятий муниципального района составляет 18,0 млрд. рублей – 139,5% к уровню 2020 года, в т.ч. по крупным и средним предприятиям 9,5 млрд. рублей – в 2 раза выше уровня 2020 года. Основным источником инвестиционных вложений (94,0%) являлись собственные средства.

Около 31,8% всех средств было инвестировано в строительство зданий и сооружений (кроме жилых), 27% - направлено на приобретение машин и оборудования, 40,2% - на строительство жилья, 1% - прочие инвестиции.

В 2021 году из 23 инвестиционных проектов, реализуемых на территории муниципального района, завершены 10. Наиболее значимые из них:

- увеличение мощности кондитерской фабрики ООО «КДВ Воронеж» в д. Богданово. Объем инвестиций с начала реализации проекта составляет более 32 млрд. рублей, в т.ч. за 2021 год – 7,4 млрд. рублей. В настоящее время работает 71 производственная линий по выпуску кондитерских изделий, 4 линии находятся в стадии монтажа. Среднесписочная численность работающих составляет 3745 человек. Общая площадь фабрики на сегодняшний день составляет более 140 тыс. кв.м. В текущем году продолжается строительство производственно-складского комплекса кондитерской фабрики площадью 81 тыс. кв.м. Планируется создать более 1000 рабочих мест;

- строительство птицефабрики с Цехом убоя и глубокой переработки мяса ООО «Агрохолдинг Рамонская индейка» в Чистополянском сельском поселении. С начала реализации проекта освоено 1,7 млрд. рублей. На сегодняшний день в рамках инвестиционного проекта построено здание Цеха убоя и глубокой переработки мяса (I очередь), закуплено технологическое оборудование на общую производительность 12 тонн готовой продукции в сутки. Проведены пусконаладочные работы. Построен административно-бытовой корпус и склад для хранения тары. Выполнены работы по прокладке внешних инженерный сетей. Планируемый объем вложенных инвестиций составит более 4 млрд. рублей, с созданием более 400 рабочих мест. В текущем году планируется строительство Цеха убоя индейки и лаборатории, цехов по выращиванию индейки;

- строительство завода по сборке и производству сельскохозяйственной техники ООО «КУН Восток» в Айдаровском сельском поселении (в районе аэропорта). В конце 2021 года произведен запуск I этапа проекта, который включил в себя строительство производственно-складского корпуса с административно-бытовым корпусом, склада-навеса оборотной тары, бытовых и производственных отходов, здания КПП, насосной станции пожаротушения и здания технологического модуля блока управления скважинами. Общая площадь помещений составила более 11 тыс. кв. м. Реализация данного проекта планируется в 3 фазы. Планируемый объем инвестиций в проект составляет 3 млрд. рублей, с последующем созданием более 100 рабочих мест. В текущем году реализация данного проекта продолжится;

- строительство помещений для организации хранения с/х техники и навесного оборудования ООО «Созвездие» в Айдаровском сельском поселении (в районе аэропорта) площадью около 6 тыс. кв.м. Объем инвестиций в проект по завершению строительства составит более 400 млн. рублей. Планируется создать более 50 рабочих мест;

- строительство логистического (складского) комплекса в п. Солнечный Яменского сельского поселения ООО «Инвестстрой XXI ВЕК» общей площадью около 55 тыс. кв.м. Планируемый объем инвестиций составит более 1 млрд. рублей. Планируется создать около 1000 рабочих мест. Ввод в эксплуатацию I очереди проекта запланирован на 2022 год;

- строительство Распределительного центра для нужд торговой сети «Перекресток» в Айдаровском сельском поселении площадью более 15 тыс. кв.м. Объем инвестиций составил 800 млн. рублей. Планируется создать более 100 рабочих мест;

- строительство здания Института защиты семян ООО «Сингента» в с. Лопатки Березовского сельского поселения общей площадью более 1,5 тыс. кв.м. Объем инвестиций составил более 150 млн. рублей. Центр будет предоставлять услуги по разработке и внедрению инновационных методов обработки семян с использованием передовых технологий и оборудования, не имеющего аналогов на российском рынке. Планируется создать около 20 рабочих мест;

- строительство 4 складских помещений в Айдаровском сельском поселении для последующей сдачи в аренду. Общая площадь каждого объекта составляет около 1 тыс. кв.м. Объем инвестиций, вложенных в строительство данных объектов, составил 60 млн. рублей. Создано 15 рабочих мест, планируется создать еще 25.

По итогам реализации инвестиционных проектов в отчетном году создано 807 рабочих мест.

Основными инструментами привлечения инвестиций являются организационные и финансовые меры государственной поддержки инвесторов, в том числе: организационное сопровождение всех стадий реализации инвестиционного проекта; улучшение условий ведения бизнеса; оптимизация процедур получения разрешительной документации.

В 2021 году определены инвестиционные площадки. Информация об инвестиционных площадках размещена как на сайте администрации муниципального района и на портале правительства Воронежской области.

В текущем году на территории муниципального района реализуется 15 инвестиционных проектов, общей стоимостью 39,4 млрд. рублей, в 1 полугодии 2022 года создано 105 рабочих мест.

В текущем году продолжается реализация крупнейшего проекта - кондитерской фабрики ООО «КДВ Воронеж», а также строительство следующих объектов:

- птицефабрики с цехом глубокой переработки мяса ООО «Агрохолдинг Рамонская индейка» в Чистополянском сельском поселении;

- завода по производству и сборке сельскохозяйственной техники ООО «КУН Восток» в Айдаровском сельском поселении;

- предприятия по производству фритюрного масла для сетей общественного питания ООО АПК «Чистая Поляна» в с. Чистая Поляна;

- логистического комплекса ООО «Инвестстрой XXI век» в Яменском сельском поселении;

- здания 6 складских комплексов в Айдаровском сельском поселении.