**Пояснительная записка**

**к прогнозу социально-экономического развития**

**Рамонского муниципального района на 2024-2026 годы**

**Раздел «Инвестиции»**

В последние годы удалось заложить хорошую основу для развития территории и теперь важно удержать, и продолжить позитивные перемены в социально-экономической жизни района.

Успешное решение задачи обеспечения устойчивого и сбалансированного экономического роста в значительной степени зависит от привлечения инвестиций и здесь главная задача - не просто привлечь инвестиции в район, а в большинстве поселений создать бюджетообразующие предприятия.

По итогам 2022 года объем инвестиций в основной капитал по полному кругу предприятий муниципального района составляет 25,9 млрд. рублей – 140% к уровню 2021 года, в т.ч. по крупным и средним предприятиям 7,4 млрд. рублей – 69,1% к уровню 2021 года. Основным источником инвестиционных вложений (94,06%) являлись собственные средства.

В строительство жилья было инвестировано 65,5% всех средств, 18,5% - в строительство зданий и сооружений (кроме жилых), 14,9% - направлено на приобретение машин и оборудования, 1,1% - прочие инвестиции.

В 2022 году на территории района реализовались 35 инвестиционных проектов, общей стоимостью 40,6 млрд. рублей, из которых завершены 15. Наиболее крупными инвестиционными проектами являются:

- увеличение мощности кондитерской фабрики ООО «КДВ Воронеж» в д. Богданово. Объем инвестиций с начала реализации проекта составляет более 39 млрд. рублей, в т.ч. за 2022 год – 4,7 млрд. рублей. В отчетном году введены в эксплуатацию северная и южная пристройки к основному зданию. Общая площадь фабрики на сегодняшний день составляет более 140 тыс. кв.м. На предприятии работают 77 линий по выпуску кондитерских изделий и проводятся тестовые запуски еще 5 линий. Среднесписочная численность работающих составляет 3 635 человека. В текущем году продолжается строительство производственно-складского комплекса кондитерской фабрики площадью 81 тыс. кв.м.;

- строительство птицефабрики с цехом убоя и глубокой переработки мяса ООО «Агрохолдинг Рамонская индейка» в Большеверейском сельском поселении. С начала реализации проекта освоено 1,7 млрд. рублей. Планируемый объем вложенных инвестиций в проект составит более 4 млрд. рублей.

На сегодняшний день в рамках инвестиционного проекта построено здание Цеха убоя и глубокой переработки мяса, закуплено технологическое оборудование на общую производительность 12 тонн готовой продукции в сутки. Построен административно-бытовой корпус и склад для хранения тары. В 2022 году введен в эксплуатацию Птицеводческий комплекс общей площадью 6 тыс. кв.м. Создано 73 рабочих места, всего планируется создать более 400 рабочих мест. В текущем году реализация проекта продолжится;

- строительство логистического (складского) комплекса ООО «Инвестстрой XXI ВЕК» в п. Солнечный Яменского сельского поселения общей площадью более 55 тыс. кв.м. В настоящее время объем инвестиций в проект составил более 1,5 млрд. рублей. В 2022 году завершен II этап строительства. В настоящее время помещение сдано в аренду ООО «Сберлогистика». Создано 115 рабочих мест. Всего в рамках проекта планируется создать около 1 000 рабочих мест;

- строительство логистического склада ООО «Транслизинг» в Айдаровском сельском поселении общей площадью 41,3 тыс. кв.м. Объем инвестиций в проект составил 1,2 млрд. рублей. Помещение сдано в аренду ООО «Промэк» и ООО «Интернет Решение». В данных организациях создано более 500 рабочих мест;

- строительство помещений для организации хранения с/х техники и навесного оборудования ООО «Созвездие» в Айдаровском сельском поселении (в районе аэропорта) площадью около 6 тыс. кв.м. Объем инвестиций в проект по завершению строительства составит более 400 млн. рублей. Планируется создать более 50 рабочих мест;

- строительство сборочного цеха торговых автоматов в Айдаровском сельском поселении общей площадью 1 тыс. кв.м. Объем инвестиций в проект по завершению строительства составит 90 млн. рублей. В настоящее время создано 80 рабочих мест;

- строительство складского комплекса с административно-бытовыми помещениями в Айдаровском сельском поселении общей площадью 1,4 тыс. кв.м. Объем инвестиций, вложенный в проект, составил 80 млн. рублей. Создано 10 рабочих мест, планируется создать еще 10;

- строительство производственно-складской базы в п. Солнечный Яменского сельского поселения общей площадью 1,5 тыс. кв.м. Объем инвестиций, вложенный в строительство, по итогам 2022 года составил 78,5 млн. рублей. Планируется создать 5 рабочих мест;

- строительство здания для ведения предпринимательской деятельности ООО «СоюзСемСвекла» в Айдаровском сельском поселении общей площадью 1,3 тыс. кв.м. Объем инвестиций в проект составил 41 млн. рублей;

- строительство склада для хранения и обработки шкур ООО «Заречное» в Ступинском сельском поселении общей площадью 484 кв.м. Объем инвестиций, вложенный в проект, составил 14,2 млн. рублей. Создано 32 рабочих места.

Основными инструментами привлечения инвестиций являются организационные и финансовые меры государственной поддержки инвесторов, в том числе: организационное сопровождение всех стадий реализации инвестиционного проекта; улучшение условий ведения бизнеса; оптимизация процедур получения разрешительной документации.

В 2022 году определены инвестиционные площадки. Информация об инвестиционных площадках размещена как на сайте администрации муниципального района и на портале правительства Воронежской области.

В текущем году на территории муниципального района реализуется 23 инвестиционных проекта, общей стоимостью 43,9 млрд. рублей, за отчетный период создано 230 рабочих мест.

В текущем году продолжается реализация крупнейшего проекта - кондитерской фабрики ООО «КДВ Воронеж», за I квартал 2023 года предприятием освоено 714,9 млн. рублей, а также строительство следующих объектов:

* птицефабрики с цехом глубокой переработки мяса ООО «Агрохолдинг Рамонская индейка» в Большеверейском сельском поселении;
* предприятия по производству фритюрного масла для сетей общественного питания ООО АПК «Чистая Поляна» в с. Чистая Поляна;
* здания логистического комплекса ООО «Инвестстрой XXI Век» в Айдаровском сельском поселении;
* здания для ведения предпринимательской деятельности ООО «СоюзСемСвекла» в п. ВНИИСС;
* сборочного цеха торговых автоматов в Айдаровском сельском поселении;

- здания 12 складских комплексов в Айдаровском сельском поселении.