**Пояснительная записка к прогнозу социально-экономического развития Рамонского муниципального района на 2024-2026 годы**

**Раздел «Основные фонды»**

Стоимость основных фондов на конец 2022 года в целом по территории района составила 79281,6 млн. рублей. В отчетном году в действие введено основных фондов на сумму 5677,8 млн. рублей, из крупных объектов это строительство:

- увеличение мощности кондитерской фабрики ООО «КДВ Воронеж» в д. Богданово. Объем инвестиций с начала реализации проекта составляет более 39 млрд. рублей, в т.ч. за 2022 год – 4,7 млрд. рублей. В отчетном году введены в эксплуатацию северная и южная пристройки к основному зданию. Общая площадь фабрики на сегодняшний день составляет более 140 тыс. кв.м. На предприятии работают 77 линий по выпуску кондитерских изделий и проводятся тестовые запуски еще 5 линий. Среднесписочная численность работающих составляет 3 635 человека. В текущем году продолжается строительство производственно-складского комплекса кондитерской фабрики площадью 81 тыс. кв.м.;

- строительство птицефабрики с цехом убоя и глубокой переработки мяса ООО «Агрохолдинг Рамонская индейка» в Большеверейском сельском поселении. С начала реализации проекта освоено 1,7 млрд. рублей. Планируемый объем вложенных инвестиций в проект составит более 4 млрд. рублей.

На сегодняшний день в рамках инвестиционного проекта построено здание Цеха убоя и глубокой переработки мяса, закуплено технологическое оборудование на общую производительность 12 тонн готовой продукции в сутки. Построен административно-бытовой корпус и склад для хранения тары. В 2022 году введен в эксплуатацию Птицеводческий комплекс общей площадью 6 тыс. кв.м. В настоящее время создано 73 рабочих места, всего планируется создать более 400 рабочих мест. В текущем году реализация проекта продолжится;

- строительство логистического (складского) комплекса ООО «Инвестстрой XXI ВЕК» в п. Солнечный Яменского сельского поселения общей площадью более 55 тыс. кв.м. В настоящее время объем инвестиций в проект составил более 1,5 млрд. рублей. В 2022 году завершен II этап строительства. В настоящее время помещение сдано в аренду ООО «Сберлогистика». Создано 115 рабочих мест. Всего в рамках проекта планируется создать около 1 000 рабочих мест;

- строительство логистического склада ООО «Транслизинг» в Айдаровском сельском поселении общей площадью 41,3 тыс. кв.м. Объем инвестиций в проект составил 1,2 млрд. рублей. Помещение сдано в аренду ООО «Промэк» и ООО «Интернет Решение». В данных организациях создано более 500 рабочих мест;

- строительство помещений для организации хранения с/х техники и навесного оборудования ООО «Созвездие» в Айдаровском сельском поселении (в районе аэропорта) площадью около 6 тыс. кв.м. Объем инвестиций в проект по завершению строительства составит более 400 млн. рублей. Планируется создать более 50 рабочих мест;

- строительство сборочного цеха торговых автоматов в Айдаровском сельском поселении общей площадью 1 тыс. кв.м. Объем инвестиций в проект по завершению строительства составит 90 млн. рублей. В настоящее время создано 80 рабочих мест;

- строительство складского комплекса с административно-бытовыми помещениями в Айдаровском сельском поселении общей площадью 1,4 тыс. кв.м. Объем инвестиций, вложенный в проект, составил 80 млн. рублей. Создано 10 рабочих мест, планируется создать еще 10;

- строительство производственно-складской базы в п. Солнечный Яменского сельского поселения общей площадью 1,5 тыс. кв.м. Объем инвестиций, вложенный в строительство, по итогам 2022 года составил 78,5 млн. рублей. Планируется создать 5 рабочих мест;

- строительство здания для ведения предпринимательской деятельности ООО «СоюзСемСвекла» в Айдаровском сельском поселении общей площадью 1,3 тыс. кв.м. Объем инвестиций в проект составил 41 млн. рублей;

- строительство склада для хранения и обработки шкур ООО «Заречное» в Ступинском сельском поселении общей площадью 484 кв.м. Объем инвестиций, вложенный в проект, составил 14,2 млн. рублей. Создано 32 рабочих места.

Степень износа основных фондов в 2022 году - 59,6 % (в 2021 году-49,2 %).

В 2023 году планируется ввод основных фондов на сумму 3370 млн. рублей.

В текущем году по состоянию на территории муниципального района реализуется 23 инвестиционных проекта, общей стоимостью 43,9 млрд. рублей.

В текущем году продолжается реализация крупнейшего проекта - кондитерской фабрики ООО «КДВ Воронеж», за I квартал 2023 года предприятием освоено 714,9 млн. рублей, а также строительство следующих объектов:

* птицефабрика с цехом глубокой переработки мяса ООО «Агрохолдинг Рамонская индейка» в Большеверейском сельском поселении. В 2023 году планируется ввести в эксплуатацию 450 кв.м., в 2024 году – 700 кв.м., в 2025 году – 503 кв.м., в 2026 году – 425 кв.м.;
* предприятие по производству фритюрного масла для сетей общественного питания ООО АПК «Чистая Поляна» в с. Чистая Поляна. В 2023 году планируется ввести в эксплуатацию 340 кв.м.;
* здание логистического комплекса ООО «Инвестстрой XXI Век» в Айдаровском сельском поселении. В 2023 году планируется ввести в эксплуатацию 20 000 кв.м.;
* сборочного цеха торговых автоматов в Айдаровском сельском поселении. В 2023 году планируется ввести в эксплуатацию 507,2 кв.м.;
* здания для ведения предпринимательской деятельности ООО «СоюзСемСвекла» в п. ВНИИСС. В 2023 году планируется ввести в эксплуатацию 435 кв.м., в 2024 году – 435 кв.м.;
* строительство помещений для организации хранения с/х техники и навесного оборудования ООО «Созвездие» в Айдаровском сельском поселении. В 2023 году планируется ввести в эксплуатацию 9 285 кв.м.
* здания 12 складских комплексов в Айдаровском сельском поселении. В 2023 году планируется ввести в эксплуатацию 11 847,7 кв.м.

На прогнозируемый период ожидается следующий ввод основных фондов по годам:

2024 год – 3300,0 млн. руб.;

2025 год – 3250,0 млн. руб.;

2026 год - 3250,0 млн. руб.

К концу прогнозируемого периода стоимость основных фондов составит 90780,2 млн. рублей, сумма начисленной амортизации 7875,3 млн. рублей, степень износа основных фондов- 64,2 %.

Столповская И.Н.

847340-2-12-16