**Пояснительная записка**

**к прогнозу социально-экономического развития**

**Рамонского муниципального района на 2025-2027 годы**

**Раздел «Инвестиции»**

В последние годы удалось заложить хорошую основу для развития территории и теперь важно удержать, и продолжить позитивные перемены в социально-экономической жизни района.

Успешное решение задачи обеспечения устойчивого и сбалансированного экономического роста в значительной степени зависит от привлечения инвестиций и здесь главная задача - не просто привлечь инвестиции в район, а в большинстве поселений создать бюджетообразующие предприятия.

По итогам 2023 года объем инвестиций в основной капитал по полному кругу предприятий муниципального района составляет 31,7 млрд. рублей – 122,3 % к уровню 2022 года, в т.ч. по крупным и средним предприятиям 13,5 млрд. рублей – 182,9 к уровню 2022 года. Основным источником инвестиционных вложений (83,7 %) являлись собственные средства.

В строительство жилья было инвестировано 51,3 % всех средств: 31,8% - в строительство зданий и сооружений (кроме жилых), 12,4% - направлено на приобретение машин и оборудования, 7,1% - прочие инвестиции.

В 2023 году на территории района реализовались 45 инвестиционных проекта, общей стоимостью 49,2 млрд. рублей, из которых завершены 25. Наиболее крупными инвестиционными проектами являются:

- увеличение мощности кондитерской фабрики ООО «КДВ Воронеж» в д. Богданово. Объем инвестиций с начала реализации проекта составляет более 40 млрд. рублей, в т.ч. за 2023 год – 2,9 млрд. рублей. В отчетном году введен в эксплуатацию производственно-складской корпус с административно-бытовым комплексом общей площадью 81,2 тыс. кв. м. Общая площадь фабрики на сегодняшний день составляет более 140 тыс. кв. м. На предприятии работают 79 линий по выпуску кондитерских изделий, в текущем году запланирован запуск еще 1 линии. Среднесписочная численность работающих составляет 4 057 человек;

- строительство птицефабрики с цехом убоя и глубокой переработки мяса ООО «Агрохолдинг Рамонская индейка» в Большеверейском сельском поселении. С начала реализации проекта освоено 1,7 млрд. рублей. Планируемый объем вложенных инвестиций в проект составит более 4 млрд. рублей. В 2023 году в рамках реализации инвестиционного проекта проведена реконструкция Цеха убоя и глубокой переработки мяса, приобретено оборудование общей стоимостью 7,7 млн. рублей. В настоящее время создано 97 рабочих мест, всего планируется создать более 400 рабочих мест;

- строительство логистического (складского) комплекса ООО «Инвестстрой XXI ВЕК» в п. Солнечный Яменского сельского поселения общей площадью более 55 тыс. кв.м. В 2023 году завершен III этап строительства, в настоящее время производится строительство офисно-торгового здания общей площадью более 6 тыс. кв. м. Объем инвестиций в проект составил более 1,7 млрд. рублей. Создано 149 рабочих мест. Всего в рамках проекта планируется создать около 1 000 рабочих мест;

- строительство складских помещений для организации хранения с/х техники и навесного оборудования ООО «Созвездие» в Айдаровском сельском поселении площадью около 6 тыс. кв. м. Объем инвестиций в проект по завершению строительства составит более 400 млн. рублей. Планируется создать более 50 рабочих мест;

- строительство сборочного цеха торговых автоматов ООО «Источник здоровья» в Айдаровском сельском поселении общей площадью 1,9 тыс. кв. м. Объем инвестиций в проект в настоящее время составил 202 млн. рублей, создано 90 рабочих мест;

- строительство здания для ведения предпринимательской деятельности ООО «СоюзСемСвекла» в Айдаровском сельском поселении общей площадью 1,3 тыс. кв. м. В настоящее время объем инвестиций в проект составил более 71 млн. рублей;

- строительство 2-ой очереди научно-производственного комплекса «Энергетическая электроника» ООО «АЕДОН» в Новоживотинновском сельском поселении общей площадью 5,9 тыс. кв. м. В настоящее время объем инвестиций в проект составил более 250 млн. рублей, создано 301 рабочее место;

- строительство нового терминала Международного аэропорта Воронеж им. Петра I общей площадью 18,3 тыс. кв. м и пропускной способностью более 2 млн. пассажиров в год. Объем инвестиций в проект составил более 4 млрд. рублей.

Основными инструментами привлечения инвестиций являются организационные и финансовые меры государственной поддержки инвесторов, в том числе: организационное сопровождение всех стадий реализации инвестиционного проекта; улучшение условий ведения бизнеса; оптимизация процедур получения разрешительной документации.

В 2023 году определены инвестиционные площадки. Информация об инвестиционных площадках размещена как на сайте администрации муниципального района и на портале правительства Воронежской области.

В текущем году на территории муниципального района реализуется 25 инвестиционных проектов, общей стоимостью 51,8 млрд. рублей, за отчетный период создано 240 рабочих мест.

В текущем году продолжается реализация крупнейшего проекта - кондитерской фабрики ООО «КДВ Воронеж», за I квартал 2024 года предприятием освоено 522,9 млн. рублей, а также строительство следующих объектов:

* птицефабрика с цехом глубокой переработки мяса ООО «Агрохолдинг Рамонская индейка» в Чистополянском сельском поселении;
* офисно - торговое здание ООО «Инвестстрой XXI Век» в Яменском сельском поселении;
* сборочный цех торговых автоматов в Айдаровском сельском поселении;
* терминал «Международный аэропорт Воронеж им. Петра I»;
* научно-производственный комплекс ООО «АЕДОН» в Новоживотинновском сельском поселении;
* здание для ведения предпринимательской деятельности ООО «СоюзСемСвекла» в п. ВНИИСС;
* здания 15 складских помещений.