**Пояснительная записка**

**к прогнозу социально-экономического развития**

**Рамонского муниципального района на 2019-2021 годы**

**Раздел «Инвестиции»**

В последние годы удалось заложить хорошую основу для развития территории и теперь важно удержать и продолжить позитивные перемены в социально-экономической жизни района.

Успешное решение задачи обеспечения устойчивого и сбалансированного экономического роста в значительной степени зависит от привлечения инвестиций и здесь главная задача - не просто привлечь инвестиции в район, а в большинстве поселений создать бюджетообразующие предприятия.

По итогам 2017 года удалось сохранить положительную динамику освоения инвестиций (116,7% к уровню 2016 года). Объем инвестиций в основной капитал по полному кругу предприятий составил 15,0 млрд. руб., т.е. на душу населения приходится 441,5 тыс. руб. инвестиционных вложений. Около 43,6% всех средств было инвестировано в строительство зданий и сооружений (кроме жилых), более 38,9% направлено на приобретение машин и оборудования, 16,1% – на строительство жилья.

Наиболее привлекательными видами экономической деятельности для инвестиционных вложений являются агропромышленный комплекс (51,6%), обрабатывающие производства (36,9%), оптовая и розничная торговля (3,4%). Их вклад в инвестиционное развитие района в совокупности составил 91,9%.

Объем инвестиций по кругу крупных и средних предприятий составил 11,4 млрд. рублей (рост в 117,5 % в сопоставимых ценах к уровню прошлого года). Основным источником инвестиционных вложений (55,1%) являлись привлеченные средства.

Наиболее значимые инвестиционные проекты, реализуемые на территории муниципального района в 2017 году:

- увеличение мощности кондитерской фабрики ООО «КДВ Воронеж» в д. Богданово. С начала реализации проекта введены в эксплуатацию 55 линий по выпуску кондитерских изделий и ведется монтаж 6 линий. В текущем году планируется монтаж еще 9 линий. Суммарный парк оборудования ООО «КДВ Воронеж» к концу 2018 года составит 70 комплектных линий по выпуску кондитерских изделий. Объем инвестиций с начала реализации проекта составляет более 21,6 млрд. рублей, в том числе за 2017 год - 4,1 млрд. рублей, в текущем периоде – 1025,7 млн. рублей. На предприятии в 2017 году создано 714 рабочих мест, в I полугодии 2018 года среднесписочная численность рабочих составляет 3137 человек. Инвестиционная фаза данного проекта подходит к завершению. На 2018 год запланировано 1,8 млрд. рублей.

- строительство второй очереди площадки на 48 000 голов по выращиванию молодняка КРС от 3-дневного возраста до периода заключительного откорма ООО «Заречное» в Ступинском сельском поселении. В 2017 году предприятием освоено 5,2 млрд. рублей. инвестиций, в текущем периоде – 1188,3 млрд. рублей. Планируется создать еще около 70 рабочих мест;

- строительство молочно-товарного комплекса в с. Скляево (ООО НПКФ «Агротех Гарант Задонье»). Комплекс на сегодняшний момент включает в себя: 2 технологических коровника по производству молока, родильное отделение для коров, контрольный двор для раздоя первотелок, коровник для сухостойных коров и нетелей, телятник на 380 голов в возрасте 0-180 дней. Планируемое поголовье при достижении полной производственной мощности (с учётом молодняка) составит 1 800 голов. С начала реализации предприятием освоено 451,2 млн. рублей инвестиций, в 2017 году - 121,6 млн. рублей, в текущем периоде – 56,2 млн. рублей. Создано более 160 рабочих мест;

- строительство завода по подготовке семян зерновых культур в п. Комсомольский (ООО НПКФ «Агротех Гарант Березовский»). Основная задача зерноочистительного комплекса - подготовка семян зерновых и зернобобовых культур высших репродукций. С начала реализации инвестиционного проекта освоено 608,1 млн. рублей инвестиций, в том числе в 2017 году - 383,3 млн. рублей, в текущем периоде – 135,9 млн. рублей. Планируется создать более 20 рабочих мест. Ввод в эксплуатацию завода планируется в 3 квартале 2018 года.

В 2017 году из 30 реализуемых проектов завершены 9, создано 930 рабочих мест. Наиболее крупными из них являются:

- завод по производству минерального порошка с объемом производства 40 тыс. тонн в год и дробильно – сортировочный комплекс, с объемом производства щебня в объеме 200 тыс. тонн в год в д. Кривоборье (ООО «Стройсантехмонтаж»). Освоено 132,4 млн. рублей инвестиций, создано 70 рабочих мест;

- автоцентр ООО «Центр-Сервис Юг» по продаже и обслуживанию коммерческой техники (большегрузных машин) в д. Богданово общей площадью 1455,0 кв.м. С начала реализации проекта освоено 150,0 млн. рублей, создано 25 рабочих мест.

В 2017 году район активно участвовал в государственных, региональных и муниципальных программах. На реализацию программных мероприятий было направлено 2 271,3 млн. рублей, в том числе средства федерального бюджета – 1 023,6 млн. рублей (45%), областного бюджета – 653,9 млн. рублей (28,8%), местного бюджета – 504,9 млн. рублей (22,3%), внебюджетных источников – 88,9 млн. рублей (3,9%).

В рамках программ финансировались такие социальные проекты, как строительство очистных сооружений в с. Новоживотинное и в с. Чертовицы, блочно – модульной котельной в д. Кривоборье, сквера в р.п. Рамонь по ул. Фучика, переселение жителей района из ветхого и аварийного жилья, проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов, обеспечение жильём молодых семей и молодых специалистов, строительство и ремонт дорог, благоустройство территории муниципального района, государственная поддержка сельского хозяйства и другие важные для жителей района мероприятия.

По итогам года наблюдается рост объема инвестиций в сельском хозяйстве в 4,5 раза к сравнению с уровнем 2016 года.

Построено 389 индивидуальных и 9 многоквартирных жилых домов. Общая площадь жилых помещений, введенных в 2017 году на территории района составляет 89,01 тыс. кв.м. На одного жителя района приходится 45,01 кв.м жилья, что в 103,2% выше уровня 2016 года.

Основными инструментами привлечения инвестиций являются организационные и финансовые меры государственной поддержки инвесторов, в том числе: организационное сопровождение всех стадий реализации инвестиционного проекта; улучшение условий ведения бизнеса; оптимизация процедур получения разрешительной документации; предоставление на конкурсной основе государственных (областных) гарантий по инвестиционным проектам за счет объектов областного залогового фонда и средств областного бюджета; предоставление инвесторам субсидий из областного бюджета на оплату части процентов за пользование кредитами российских кредитных организаций, привлекаемых для реализации инвестиционных проектов в рамках программы экономического и социального развития Воронежской области, областных целевых и ведомственных программ; софинансирование за счет областного бюджета строительства объектов социальной и инженерной инфраструктуры, предоставление субсидий на возмещение расходов по оплате услуг за технологическое присоединение к электрическим сетям; предоставление льгот по налогу на имущество организаций, налогу на прибыль в части, подлежащей зачислению в областной бюджет; предоставление инвесторам льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, не противоречащих федеральному законодательству.

В 2017 году определены и подготовлены инвестиционные площадки. Информация об инвестиционных площадках размещена как на сайте администрации муниципального района, так и на сайте инвестиционного портала Воронежской области.

В отчетном периоде 2018 года на территории Рамонского муниципального района реализуются 28 инвестиционных проектов стоимостью 31,8 млрд. рублей, реализация которых позволит создать более 1000 рабочих мест.

В текущем году продолжается реализация проектов по строительству предприятия по переработке семян подсолнечника в селе Чистая Поляна, молочно-товарного комплекса в селе Скляево, завода по производству семян зерновых культур в Комсомольском сельском поселении, автоцентра в д. Богданово, ярмарки в п. Солнечный, торгового центра в р.п. Рамонь и кафе в п. ВНИИСС, производственно-логистического комплекса по производству и хранению электротехнической продукции в Айдаровском сельском поселении.

В 2018 году начали свою реализацию инвестиционные проекты по строительству складского комплекса для хранения непродовольственной продукции, производственно – технической базы, вспомогательного корпуса для автосервиса в Айдаровском сельском поселении, которые относятся к малому бизнесу и не будут отчитываться в органы статистики.

Существуют факторы, замедляющие процесс активного вливания инвестиционных средств на территорию муниципального района:

- отсутствие энергетических и газовых мощностей для расширения промышленного производства;

- высокая степень износа инженерных коммуникаций;

- нестабильные доходы организаций, занятых в аграрном секторе.

Факторы, создающие возможности для развития:

- участие в приоритетных проектах и государственных программах Воронежской области (возможность привлечения бюджетных средств);

- проведение на уровне государства политики импортозамещения и продовольственной безопасности;

- рост потребности населения г. Воронежа и близлежащих районов в качественных рекреационных услугах.

Внешние угрозы развитию района;

- затяжной экономический кризис;

- ухудшение экологической обстановки в районе в связи с ростом загрязнения окружающей среды;

- снижение плодородия почвы;

- чрезвычайные ситуации, приводящие к разрушению природных ресурсов.