**Пояснительная записка**

**к прогнозу социально-экономического развития**

**Рамонского муниципального района на 2021-2023 годы**

**Раздел «Инвестиции»**

В последние годы удалось заложить хорошую основу для развития территории и теперь важно удержать, и продолжить позитивные перемены в социально-экономической жизни района.

Успешное решение задачи обеспечения устойчивого и сбалансированного экономического роста в значительной степени зависит от привлечения инвестиций и здесь главная задача - не просто привлечь инвестиции в район, а в большинстве поселений создать бюджетообразующие предприятия.

По итогам 2019 года динамика освоения инвестиций составляет 70,9% (к уровню 2018 года). Объем инвестиций в основной капитал по полному кругу предприятий составил 9,8 млрд. руб., т.е. на душу населения приходится 275,8 тыс. руб. инвестиционных вложений. Около 30,3% всех средств было инвестировано в строительство зданий и сооружений (кроме жилых), более 17,7% - направлено на приобретение машин и оборудования, 50,9% – на строительство жилья, 1,1% - прочие инвестиции.

Активно вкладывают средства в свое развитие предприятия агропромышленного комплекса (45,1%), обрабатывающего производства (43,3%), Их вклад в инвестиционное развитие района в совокупности составил более 50%.

Объем инвестиций по кругу крупных и средних предприятий составил 4,1 млрд. рублей (50,0 % в сопоставимых ценах к уровню прошлого года). Основным источником инвестиционных вложений (76,8%) являлись собственные средства.

Наиболее значимые инвестиционные проекты, реализуемые на территории муниципального района в 2019 году:

- увеличение мощности кондитерской фабрики ООО «КДВ Воронеж» в д. Богданово. Объем инвестиций с начала реализации проекта составляет 23,5 млрд. рублей, в том числе за 2019 год – 1,2 млрд. рублей. В настоящее время работают 66 линий по выпуску кондитерских изделий и ведется монтаж 3 линий. Среднесписочная численность работающих составляет – 3 201 человек. В рамках инвестиционного проекта в 2019 году осуществлялось строительство газо-поршневой электростанции №1. В текущем году продолжаются пусконаладочные работы данного объекта, ведутся работы по проектированию газо-поршневой электростанции №2 и реконструкции очистных сооружений. Планируемый объем инвестиций в 2020 году составит около 1 млрд. рублей;

- строительство второй очереди площадки на 48000 голов по выращиванию молодняка КРС в Ступинском сельском поселении. Объем инвестиций с начала реализации проекта составляет 11,8 млрд. рублей, в том числе за 2019 год – 1 млрд. рублей. Животноводческий комплекс включает в себя: молочную кухню, здание для приемки телят, телятники и навесы с выгульной площадкой. Введена в эксплуатацию площадка под домики для телят площадью 100 тыс. кв.м.

В 2019 году введен в эксплуатацию 3 этап строительства животноводческого комплекса, 2-4 этапы строительства открытой площадки для откорма КРС №2, а также были осуществлены работы по строительству инженерных коммуникаций. В рамках инвестиционного проекта создано 87 рабочих мест;

- строительство молочно-товарного комплекса ООО «Агротех-Гарант Задонье» в с. Скляево. Комплекс на сегодняшний момент включает в себя: 2 технологических коровника по производству молока, родильное отделение для коров, контрольный двор для раздоя первотелок, коровник для сухостойных коров и нетелей, телятник на 380 голов в возрасте 0-180 дней. Реконструирован телятник на 550 скотомест от 6 до 18 месяцев, построено два сенохранилища на 500 тонн каждый.

В 2019 году было осуществлено строительство коровника № 6, дизбарьера МТК, подъездных путей к телятникам, а также осуществлялось формирование основного стада. Планируемое поголовье при достижении полной производственной мощности (с учётом молодняка) составит 1 800 голов. С начала реализации проекта предприятием освоено 684,3 млн. рублей, в том числе за 2019 год – 96,3 млн. рублей, создано 169 рабочих мест;

- строительство комплекса по переработке семян подсолнечника ООО «АПК Чистая Поляна» в с. Чистая Поляна. Объем инвестиций с начала реализации составляет – 70 млн. рублей. Ведена I производственная линия. Создано 11 рабочих мест, планируется создать еще 50 рабочих мест. В 2019 году осуществлялось строительство производственно - складского помещения общей площадью – 450 кв. м. для запуска II производственной линии, где в текущем году планируется установка автоматизированной линии фасовки фритюрного масла. В 2020 году ведется строительство лаборатории, весовой, дополнительной инженерной инфраструктуры, а также приобретение транспортных средств для поставки готовой продукции в города России.

- строительство птицефабрики с цехом глубокой переработки мяса утки «Мулард» и печени Фуа-Гра с планируемым объемом инвестиций – 4,5 млрд. рублей и с последующим созданием около 500 рабочих мест. Особое внимание при проектировании цеха глубокой переработки уделяется возможности приготовления детского питания на основе мяса утки и другого давальческого сырья: кролик, индейка и т.д. Проектом предусмотрено использование современных технологий изготовления подстилки и утилизации использованного помёта методом производства биоорганических удобрений.

По завершению строительства мощность птицефабрики мясу утки составит 2880 тонн в год, а выпуск деликатесной Фуа-Гра 150 тонн в год. Объем инвестиций в 2019 году составил – 100,4 млн. рублей.

Данный инвестор также планирует строительство агрогородка в с. Каверье.

- строительство завода по сборке и производству сельскохозяйственной техники ООО "КУН Восток" в Айдаровском сельском поселении. Данный завод будет первым в России по производству посевной техники, техники для почвообработки и для ухода за посевами. Планируемый объемом вложенных инвестиций составит – 3 млрд. рублей с последующим создание около 100 рабочих мест. Объем инвестиций с начала реализации инвестиционного проекта составил – 500 млн. рублей. Реализация инвестиционного проекта планируется в 3 фазы, к концу 2020 года планируется запустить первый этап проекта.

В 2019 году из 34 реализуемых проектов завершены 11, создано 750 рабочих места. Наиболее крупными из них являются:

- складские помещения готовой продукции ООО «СП Дон» в с. Новоживотинное общей площадью – 5930,8 кв. м. Объем инвестиций составил – 68 млн. рублей. Создано 10 рабочих мест;

- производственный корпус №2 ООО «УНИПАК» в Айдаровском сельском поселении общей площадью – 895,2 кв.м. Объем инвестиций составил – 22,5 млн. рублей. Создано 30 рабочих мест;

- предприятие быстрого обслуживания - ресторан «KFC-авто» в Айдаровском сельском поселении общей площадью – 895,2 кв.м. Объем инвестиций составил – 70 млн. рублей. Создано 36 рабочих мест;

- цех по нарезке и фасовке сыра ООО «Молочный комбинат «Богдановский» в д. Богданово общей площадью – 865,7 кв.м. Объем инвестиций составил – 130 млн. рублей;

- помещение №2 складского комплекса «Мебель МИГ» по хранению мягкой мебели в с. Новоживотинное общей площадью – 1199,4 кв.м. Объем инвестиций составил – более 20 млн. рублей. Создано 13 рабочих мест;

- придорожный сервис в Айдаровском сельском поселении общей площадью – 801,4 кв.м. Объем инвестиций составил – 42 млн. рублей. Создано 20 рабочих мест;

- автозаправочные станции в Айдаровском и Яменском поселениях. Объем инвестиций составил – 55 млн. рублей. Создано 10 рабочих мест.

- складское помещение для хранения с/х продукции в Горожанском сельском поселении, общая площадь – 1488,4 кв.м. Объем инвестиций составил – 40 млн. рублей. Планируется создать 5 рабочих мест.

На территории муниципального района в 2019 году построено 715 индивидуальных и 11 многоквартирных жилых домов. Общая площадь жилых помещений составляет 149,1 тыс. кв.м. На одного жителя района приходится 51,5 кв.м жилья, что в 108,9% выше уровня 2018 года.

Основными инструментами привлечения инвестиций являются организационные и финансовые меры государственной поддержки инвесторов, в том числе: организационное сопровождение всех стадий реализации инвестиционного проекта; улучшение условий ведения бизнеса; оптимизация процедур получения разрешительной документации.

В 2019 году определены инвестиционные площадки. Информация об инвестиционных площадках размещена как на сайте администрации муниципального района и на портале правительства Воронежской области.

В I полугодии 2020 года на территории муниципального района реализуется 26 инвестиционных проектов, общей стоимостью 50,4 млрд. рублей, реализация которых позволит создать более 1000 рабочих мест.

В 2020 году продолжается реализация двух крупнейших проектов - кондитерской фабрики ООО «КДВ Воронеж» и агропромышленного комплекса ООО «Заречное», в 1 полугодии 2020 года предприятиями освоено 784,6 млн. рублей, а также строительство следующих объектов:

- предприятия по переработке семян подсолнечника в селе Чистая Поляна;

- птицефабрики с цехом глубокой переработки мяса утки "Мулард" и печени Фуа-гра в с. Каверье. Запуск цеха убоя и глубокой переработки планируется в III квартале 2020 года;

- завода по производству и сборке сельскохозяйственной техники ООО «КУН Восток» в Айдаровском сельском поселении. Запуск I этапа завода планируется в III квартале 2021 года;

- молочно-товарного комплекса ООО «Агротех Гарант Задонье» в с. Скляево;

- придорожного сервиса, производственно-складского комплекса с автосервисом и автомойкой для грузовых автомобилей, а также 2 логистических комплекса в Айдаровском сельском поселении

-торгового центра в р.п. Рамонь и кафе в д. Князево.