**Пояснительная записка**

**к прогнозу социально-экономического развития**

**Рамонского муниципального района на 2020-2022 годы**

**Раздел «Инвестиции»**

В последние годы удалось заложить хорошую основу для развития территории и теперь важно удержать, и продолжить позитивные перемены в социально-экономической жизни района.

Успешное решение задачи обеспечения устойчивого и сбалансированного экономического роста в значительной степени зависит от привлечения инвестиций и здесь главная задача - не просто привлечь инвестиции в район, а в большинстве поселений создать бюджетообразующие предприятия.

По итогам 2018 года динамика освоения инвестиций составляет 91,8% (к уровню 2017 года). Объем инвестиций в основной капитал по полному кругу предприятий составил 13,8 млрд. руб., т.е. на душу населения приходится 400,2 тыс. руб. инвестиционных вложений. Около 48,9% всех средств было инвестировано в строительство зданий и сооружений (кроме жилых), более 25,4% направлено на приобретение машин и оборудования, 24,4% – на строительство жилья, 1,3% - прочие инвестиции.

Наиболее привлекательными видами экономической деятельности для инвестиционных вложений являются агропромышленный комплекс (65,1%), обрабатывающие производства (25,8%), оптовая и розничная торговля (3,8%), прочие (5,3%). Их вклад в инвестиционное развитие района в совокупности составил 60%.

Объем инвестиций по кругу крупных и средних предприятий составил 8,2 млрд. рублей (69,0 % в сопоставимых ценах к уровню прошлого года). Основным источником инвестиционных вложений (63,7%) являлись привлеченные средства.

Наиболее значимые инвестиционные проекты, реализуемые на территории муниципального района в 2018 году:

- увеличение мощности кондитерской фабрики ООО «КДВ Воронеж» в д. Богданово. Объем инвестиций с начала реализации проекта составляет 22,0 млрд. рублей, в том числе за 2018 год – 1,5 млрд. рублей). С начала реализации проекта введены в эксплуатацию 60 линий по выпуску кондитерских изделий/ В 2019 году планируется осуществить монтаж и запуск 8 производственных линий, 1 установки для темперирования масс пралиновых конфет, 2 комплекса для хранения и подачи сыпучих ингредиентов. Среднесписочная численность рабочих составляет 3391 человек. Инвестиционная фаза данного проекта подходит к завершению. На 2019 год запланировано 2,6 млрд. рублей.

- строительство второй очереди площадки на 48 000 голов по выращиванию молодняка КРС в Ступинском сельском поселении. Объем инвестиций с начала реализации проекта составляет 10,9 млрд. рублей, в том числе за 2018 год – 5,1 млрд. рублей. На сегодняшний момент животноводческий комплекс включает в себя: молочную кухню, здание для приемки телят, телятники и навесы с выгульной площадкой, а также введена в эксплуатацию площадка под домики для телят площадью 100 тыс. кв. м. Создано 60 рабочих мест, планируется еще создать 78 рабочий мест. Данный проект также подходит к завершению. Запланированный объем инвестиций на 2019 год составляет – 1,4 млрд. рублей.

- строительство молочно-товарного комплекса ООО «Агротех Гарант Задонье» в с. Скляево. Комплекс на сегодняшний момент включает в себя: 2 технологических коровника по производству молока, родильное отделение для коров, контрольный двор для раздоя первотелок, коровник для сухостойных коров и нетелей, телятник на 380 голов в возрасте 0-180 дней. Также в 2018 году реконструирован телятник на 550 скотомест от 6 до 18 месяцев, построено два сенохранилища на 500 тонн каждый. Планируемое поголовье при достижении полной производственной мощности (с учётом молодняка) составит 1 800 голов. С начала реализации предприятием освоено 557,9 млн. рублей, в том числе за 2018 год – 162,9 млн. рублей, создано 169 рабочих мест.

В 2018 году из 33 реализуемых проектов завершены 15, создано 1373 рабочих места. Наиболее крупными из них являются:

- завод по подготовке семян зерновых культур ООО НПКФ «Агротех Гарант Березовский» в п. Комсомольский. Основная задача зерноочистительного комплекса - подготовка семян зерновых и зернобобовых культур высших репродукций. С начала реализации инвестиционного проекта освоено 701,1 млн. рублей инвестиций, в том числе в 2018 году – 228,8 млн. рублей. Создано 8 рабочих мест, планируется еще 10;

- комплекс по переработке семян подсолнечника ООО «АПК Чистая Поляна» в с. Чистая Поляна. Объем инвестиций с начала реализации составляет – 63,2 млн. рублей. Ведена I производственная линия. Создано 11 рабочих мест, планируется создать еще 50 рабочих мест. В 2019 году продолжается строительство производственно - складского помещения для запуска II производственной линии, лаборатории, весовой, а также строительство дополнительной инженерной инфраструктуры;

- автоцентр ООО «РБА-Воронеж» в Айдаровском с/п по продаже и обслуживанию грузовой техники, общей площадью – более 1400 кв. метров. Объем инвестиций с начала реализации составляет – 130,0 млн. рублей, создано 70 рабочих мест. Автоцентр включает в себя автомойку и 8 постов для ремонта и диагностики техники, а также склад запчастей;

- автоцентр «Pezzaiolli» по продаже и обслуживанию транспортных средств для перевозки птицы, скота и кормов в д. Богданово. Объем инвестиций с начала реализации составляет – 100,0 млн. рублей. Создано 15 рабочих мест, планируется создать еще 25;

- логистический комплекс ООО ТД "Электротехмонтаж" по хранению электротехнической продукции в Айдаровском с/п, общей площадью – 19 204,0 кв. м. Объем инвестиций с начала реализации составляет – 360,0 млн. рублей, создано 170 рабочих мест;

- логистический комплекс «Воронеж» (Красное&Белое) для хранение продовольственной продукции в Айдаровском с/п общей площадью – 37 400,0 кв.м. Объем инвестиций с начала реализации составляет – 500,0 млн. рублей, создано 600 рабочих мест;

- складской комплекс «Мебель МИГ» по хранению мягкой мебели в с. Новоживотинное общей площадью – 4603,0 кв.м. В 2019 году планируется строительство II складского помещения. Общий объем инвестиций составит – более 60,0 млн. рублей. планируется создать 20 рабочих мест;

- сетевые продовольственные магазины «Пятерочка» в с. Ямное, п. ВНИИСС и с. Новоживотинное, общий объем инвестиций которых составляет – 60,0 млн. рублей. Создано более 60 рабочих мест.

В 2018 году район активно участвовал в государственных, региональных и муниципальных программах. На реализацию программных мероприятий было направлено 2 687,9 млн. рублей, в том числе средства федерального бюджета – 768,4 млн. рублей (28,6%), областного бюджета – 1 104,3 млн. рублей (41,1%), местного бюджета – 783,1 млн. рублей (29,1%), внебюджетных источников – 32,1 млн. рублей (1,2%).

В рамках программ финансировались такие социальные проекты, как строительство детского сада в п. Рамонь и в с. Ямное, ФАПа в д. Кривоборье, общеобразовательной школы в с. Ямное, физкультурно-оздоровительного комплекса открытого типа в с. Большая Верейка, реконструкция здания «Дом с ризалитами», благоустройство дворовых территорий, благоустройство парка в с. Айдарово, обеспечение жильём молодых семей и молодых специалистов, строительство и ремонт автомобильных дорог и другие важные для жителей района мероприятия.

На территории муниципального района в 2018 году построено 530 индивидуальных и 6 многоквартирных жилых домов. Общая площадь жилых помещений составляет 117,83 тыс. кв.м. На одного жителя района приходится 47,3 кв.м жилья, что в 105,1% выше уровня 2017 года.

Основными инструментами привлечения инвестиций являются организационные и финансовые меры государственной поддержки инвесторов, в том числе: организационное сопровождение всех стадий реализации инвестиционного проекта; улучшение условий ведения бизнеса; оптимизация процедур получения разрешительной документации; предоставление на конкурсной основе государственных (областных) гарантий по инвестиционным проектам за счет объектов областного залогового фонда и средств областного бюджета; предоставление инвесторам субсидий из областного бюджета на оплату части процентов за пользование кредитами российских кредитных организаций, привлекаемых для реализации инвестиционных проектов в рамках программы экономического и социального развития Воронежской области, областных целевых и ведомственных программ; софинансирование за счет областного бюджета строительства объектов социальной и инженерной инфраструктуры, предоставление субсидий на возмещение расходов по оплате услуг за технологическое присоединение к электрическим сетям; предоставление льгот по налогу на имущество организаций, налогу на прибыль в части, подлежащей зачислению в областной бюджет; предоставление инвесторам льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, не противоречащих федеральному законодательству.

В 2018 году определены инвестиционные площадки. Информация об инвестиционных площадках размещена как на сайте администрации муниципального района и на портале правительства Воронежской области.

В I квартале 2019 года на территории муниципального района реализуются 25 инвестиционных проектов стоимостью 46,4 млрд. рублей, реализация которых позволит создать более 1000 рабочих мест.

В 2019 году продолжается реализация двух крупнейших проектов - кондитерской фабрики ООО «КДВ Воронеж» и агропромышленного комплекса ООО «Заречное», в 1 квартале 2019 года предприятиями освоено 572,9 млн. рублей, а также проектов по строительству предприятия по переработке семян подсолнечника в селе Чистая Поляна, молочно-товарного комплекса в селе Скляево, ярмарки в п. Солнечный, торгового центра в р.п. Рамонь, селекционно-генетического центра по производству конкурентно-способных, высокопластичных гибридов сахарной свеклы и производственно-складского комплекса с автосервисом и автомойкой для грузовых автомобилей в Айдаровском сельском поселении.

В 1 квартале 2019 года начали свою реализацию инвестиционные проекты по строительству птицефабрики с цехом глубокой переработки мяса утки "Мулард" и печени Фуа-гра в с. Каверье, завода по сборке и производству сельскохозяйственной техники ООО «КУН Восток», складских помещений готовой продукции в с. Новоживотинное, придорожного сервиса и продовольственного магазина в Айдаровском сельском поселении.

Существуют факторы, замедляющие процесс активного вливания инвестиционных средств на территорию муниципального района:

- отсутствие энергетических и газовых мощностей для расширения промышленного производства;

- высокая степень износа инженерных коммуникаций;

- нестабильные доходы организаций, занятых в аграрном секторе.