**Пояснительная записка**

**к прогнозу социально-экономического развития**

**Рамонского муниципального района на 2022-2024 годы**

**Раздел «Инвестиции»**

В последние годы удалось заложить хорошую основу для развития территории и теперь важно удержать, и продолжить позитивные перемены в социально-экономической жизни района.

Успешное решение задачи обеспечения устойчивого и сбалансированного экономического роста в значительной степени зависит от привлечения инвестиций и здесь главная задача - не просто привлечь инвестиции в район, а в большинстве поселений создать бюджетообразующие предприятия.

По итогам 2020 года динамика освоения инвестиций составляет 132,1% к уровню 2019 года. Объем инвестиций в основной капитал по полному кругу предприятий составил 12,9 млрд. руб., т.е. на душу населения приходится 351,8 тыс. руб. инвестиционных вложений. Около 44,1% всех средств было инвестировано в строительство зданий и сооружений (кроме жилых), более 15% - направлено на приобретение машин и оборудования, 39,7% – на строительство жилья, 1,2% - прочие инвестиции.

Объем инвестиций по кругу крупных и средних предприятий составил 4,7 млрд. рублей,114,8 % в сопоставимых ценах к уровню прошлого года. Основным источником инвестиционных вложений (94,3%) являлись собственные средства.

Наиболее значимые инвестиционные проекты, реализуемые на территории муниципального района в 2020 году:

- увеличение мощности кондитерской фабрики ООО «КДВ Воронеж» в д. Богданово. Объем инвестиций с начала реализации проекта составляет 26,9 млрд. рублей, в т.ч. за 2020 год - 3,2 млрд. рублей. В настоящее время работает 70 производственных линий. Среднесписочная численность работающих составляет 3517 человек. В рамках инвестиционного проекта в 2020 году было завершено строительство газо-поршневых электростанций №1 и №2, продолжалась реконструкция очистных сооружений. В 2021 году ведется строительство производственно-складского комплекса кондитерской фабрики площадью 81 тыс. кв.м, общей стоимостью 1 млрд. рублей. Планируется создать более 1 000 рабочих мест.

- строительство производственной площадки по производству фритюрного масла для сетей общественного питания ООО «АПК Чистая Поляна» в с. Чистая Поляна. Объем инвестиций с начала реализации составляет - 70 млн. рублей. По итогам 2020 года введены 2 производственные линии, выполнены работы по прокладке инженерной инфраструктуры и приобретена техника для поставки готовой продукции. Создано 15 рабочих мест и планируется создать еще 50 рабочих мест. В рамках реализации проекта к 2023 году планируется установка III производственной линии рафинации и дезодорации растительных масел для сетей общественного питания.

- строительство птицефабрики с Цехом убоя и глубокой переработки мяса. С начала реализации проекта освоено 217 млн. рублей. В 2020 году построено здание Цеха убоя и глубокой переработки мяса, получено оборудование. Построено складское помещение, предназначенное для обеспечения полной сохранности изготавливаемой продукции. Планируемый объем вложенных инвестиций составит более 4 млрд. рублей, с последующем созданием более 400 рабочих мест. В 2021 году планируется закончить строительную часть, осуществить монтаж технологического оборудования и приступить к запуску Цеха убоя и глубокой переработки мяса (I очередь).

- строительство завода по сборке и производству сельскохозяйственной техники ООО «КУН Восток» в Айдаровском сельском поселении. Объем инвестиций в 2020 году составил - 500 млн. рублей. Реализация инвестиционного проекта планируется в 3 фазы. На заводе будут созданы 3 производственные линии с максимальной мощностью производства 500 машин в год, склад хранения готовой продукции площадью 7 тыс. кв.м, склад хранения запасных частей, с использованием современных систем хранения и испытательный полигон. Планируемый объем инвестиций составит - 3 млрд. рублей, планируется создать около 100 рабочих мест. К концу 2021 года планируется запустить I этап проекта.

В 2020 году из 30 реализуемых проектов завершены 17, создано 507 рабочих мест. Наиболее крупными из них являются:

- молочно-товарный комплекс ООО «Агротех-Гарант Задонье» в с. Скляево. С начала реализации проекта предприятием освоено 697,2 млн. рублей, создано 169 рабочих мест;

- логистические комплексы СЛК-4, СЛК-5 в Айдаровском сельском поселении площадью 73,3 тыс. кв. м и 8 тыс. кв.м. Объем инвестиций составил - 1,2 млрд. рублей. Планируется создать 500 рабочих мест;

- производственно-складкой комплекс с автосервисом и автомойкой для грузовых автомобилей в Айдаровском сельском поселении, общей площадью 2,6 тыс. кв.м. Объем инвестиций с начала реализации проекта составил 200 млн. рублей;

- автомобильная газозаправочная станция с автомоечным комплексом в Яменском сельском поселении. Общей площадью 6 тыс.кв.м. Объем инвестиций составил 150 млн. рублей. Создано 25 рабочих мест;

- предприятие общественного питания в Комсомольском сельском поселении, общей площадью 251 кв.м. Объем инвестиций составил 29 млн. рублей. Создано 20 рабочих мест;

- база обслуживания грузового транспорта в Новоживотинновком сельском поселении, общей площадью 1 тыс. кв.м. Объем инвестиций с начала реализации проекта составил 20 млн. рублей. Создано 30 рабочих мест.

На территории муниципального района в 2020 году построено 874 индивидуальных и 5 многоквартирных жилых домов. Общая площадь жилых помещений составляет 165,4 тыс. кв.м. На одного жителя района приходится 53,8 кв.м жилья, что в 4,5% выше уровня 2019 года.

Основными инструментами привлечения инвестиций являются организационные и финансовые меры государственной поддержки инвесторов, в том числе: организационное сопровождение всех стадий реализации инвестиционного проекта; улучшение условий ведения бизнеса; оптимизация процедур получения разрешительной документации.

В 2020 году определены инвестиционные площадки. Информация об инвестиционных площадках размещена как на сайте администрации муниципального района и на портале правительства Воронежской области.

На территории муниципального района реализуется 19 инвестиционных проектов, общей стоимостью 40,6 млрд. рублей.

В текущем году продолжается реализация крупнейшего проекта - кондитерской фабрики ООО «КДВ Воронеж», а также строительство следующих объектов:

- птицефабрики с цехом убоя и глубокой переработки мяса;

- завода по производству и сборке сельскохозяйственной техники ООО «КУН Восток» в Айдаровском сельском поселении;

- предприятия по производству фритюрного масла для сетей общественного питания ООО АПК «Чистая Поляна» в с. Чистая Поляна;

- логистического комплекса в Яменском сельском поселении;

- здание склада распределительного центра «Перекресток», а также 5 складских комплексов в Айдаровском сельском поселении;

- предприятия по производству органических удобрений и комбикорма в Горожанском с/п.