**Требование по обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями технических регламентов является лицензионным требованием**

|  |  |
| --- | --- |
|  | <Письмо> Минстроя России от 24.04.2025 N 11728-ОГ/00 <Об обязанности обеспечивать проверку исправности, работоспособности, регулировку и техническое обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета, а также их замену> |

Поскольку обеспечение надлежащей эксплуатации общедомовых приборов учета (ОДПУ), включая осмотры, техническое обслуживание, поверку, входит в перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, то невыполнение требования по надлежащей эксплуатации ОДПУ может квалифицироваться в качестве осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований в соответствии с частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ.

Надзор за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований жилищного законодательства осуществляет орган государственного жилищного надзора в соответствии со статьей 20 ЖК РФ. В этой связи по фактам нарушения требований действующего законодательства потребителям услуг рекомендуется обращаться в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов РФ (органы государственного жилищного надзора).

**Прокуратура Рамонского района**