



АДМИНИСТРАЦИЯ
РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24.11.2022 № 505

р.п. Рамонь

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Рамонского муниципального района Воронежской области на 2023 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета народных депутатов Рамонского муниципального района Воронежской области от 12.10.2021 №106 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Рамонского муниципального района Воронежской области» (в редакции решения от 18.11.2021 №122), администрация Рамонского муниципального района Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда

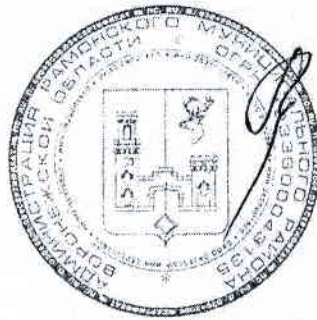


(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Рамонского муниципального района Воронежской области на 2023 год согласно Приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании органов местного самоуправления Рамонского муниципального района Воронежской области «Муниципальный вестник» и на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района Бганцева М.А.

Глава
муниципального района



Н.В. Фролов



Приложение
к постановлению администрации
Рамонского муниципального района
Воронежской области
от 24.11.2022 № 505

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля
на территории Рамонского муниципального района Воронежской
области на 2023 год**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Рамонского муниципального района Воронежской области (далее – Программа профилактики) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Муниципальный жилищный контроль на территории Рамонского муниципального района Воронежской области (далее – муниципальный контроль) осуществляет администрация Рамонского муниципального района Воронежской области.



Предметом муниципального контроля является:

Соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

- а) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- б) требований к формированию фондов капитального ремонта;
- в) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- г) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- д) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- е) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- ж) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям



помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

з) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

и) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система);

к) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

л) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

м) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Объектами муниципального контроля являются:

- деятельность по управлению многоквартирными домами;
- деятельность по формированию фондов капитального ремонта;
- деятельность по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- деятельность по размещению информации в системе;
- деятельность по предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Количество подконтрольных субъектов – не установлено.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – Постановление № 336) были введены ограничения на проведение контрольных (надзорных) мероприятий в 2022 году, в связи с чем внеплановые проверки проводятся исключительно в случаях, определенных указанным нормативным правовым



актом. Согласно разъяснениям Минэкономразвития России, в целях реализации положений Постановления № 336 понятие «непосредственная угроза» подразумевает высокую степень вероятности причинения соответствующего вреда в краткосрочной перспективе, то есть ситуацию, когда отсутствие мер реагирования контрольных (надзорных) органов неминуемо влечет наступление негативных последствий. За отчетный период в адрес администрации муниципального района соответствующие сведения не поступали, контрольные мероприятия органом муниципального контроля не проводились ввиду отсутствия правовых и реальных оснований.

Профилактическое сопровождение контролируемых лиц в текущем периоде направлено на предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям осуществляются следующие мероприятия:

- информирование (информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района в сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах, на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района в сети «Интернет» размещается и поддерживается в актуальном состоянии информация, предусмотренная частью 3 статьи 46 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»);

- консультирование (консультирование контролируемых лиц осуществляется должностными лицами администрации муниципального района в случае обращения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля, осуществляется без взимания



платы, может осуществляться уполномоченными должностными лицами по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия).

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Целями реализации программы являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Для достижения целей необходимо решение следующих задач:

1. Предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение и снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий;
4. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	Информирование	В течение года	Отдел муниципального



	Информирование осуществляется по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет»		хозяйства, промышленности и дорожной деятельности администрации Рамонского муниципального района Воронежской области
2	Консультирование Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностными лицами администрации муниципального района, в случае обращения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля, осуществляется без взимания платы, может осуществляться уполномоченными должностными лицами по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия	В течение года по обращениям контролируемых лиц и их представителей с учетом особенностей организации личного приема граждан	Отдел муниципального хозяйства, промышленности и дорожной деятельности администрации Рамонского муниципального района Воронежской области

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

№ п/п	Ключевые показатели	Целевые значения
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет», %	100 %
2	Доля лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием, %	80 %





АДМИНИСТРАЦИЯ
РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.11. 2022 № 505

р.п. Рамонь

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Рамонского муниципального района Воронежской области на 2023 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета народных депутатов Рамонского муниципального района Воронежской области от 12.10.2021 №106 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Рамонского муниципального района Воронежской области» (в редакции решения от 18.11.2021 №122), администрация Рамонского муниципального района Воронежской области **постановляет:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда

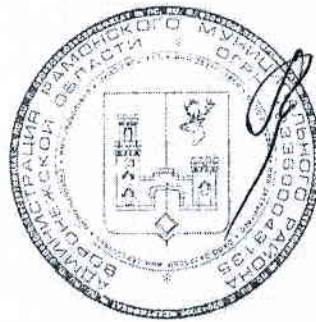


(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Рамонского муниципального района Воронежской области на 2023 год согласно Приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании органов местного самоуправления Рамонского муниципального района Воронежской области «Муниципальный вестник» и на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района Бганцева М.А.

Глава
муниципального района



Н.В. Фролов



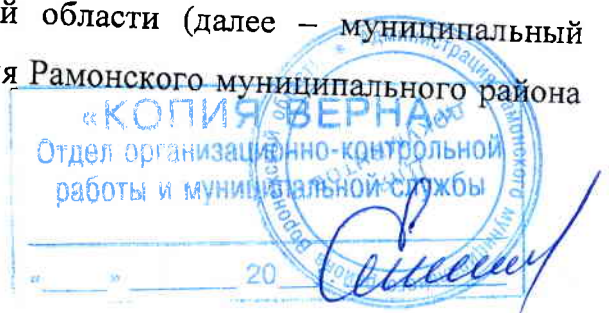
Приложение
к постановлению администрации
Рамонского муниципального района
Воронежской области
от 24.11.2022 № 505

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля
на территории Рамонского муниципального района Воронежской
области на 2023 год**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Рамонского муниципального района Воронежской области (далее – Программа профилактики) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Муниципальный жилищный контроль на территории Рамонского муниципального района Воронежской области (далее – муниципальный контроль) осуществляет администрация Рамонского муниципального района Воронежской области.



Предметом муниципального контроля является:

Соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

а) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

б) требований к формированию фондов капитального ремонта;

в) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

г) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

д) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

е) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

ж) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям



помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

з) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

и) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система);

к) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

л) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

м) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Объектами муниципального контроля являются:

- деятельность по управлению многоквартирными домами;
- деятельность по формированию фондов капитального ремонта;
- деятельность по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- деятельность по размещению информации в системе;
- деятельность по предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Количество подконтрольных субъектов – не установлено.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – Постановление № 336) были введены ограничения на проведение контрольных (надзорных) мероприятий в 2022 году, в связи с чем внеплановые проверки проводятся исключительно в случаях, определенных указанным нормативным правовым



актом. Согласно разъяснениям Минэкономразвития России, в целях реализации положений Постановления № 336 понятие «непосредственная угроза» подразумевает высокую степень вероятности причинения соответствующего вреда в краткосрочной перспективе, то есть ситуацию, когда отсутствие мер реагирования контрольных (надзорных) органов неминуемо влечет наступление негативных последствий. За отчетный период в адрес администрации муниципального района соответствующие сведения не поступали, контрольные мероприятия органом муниципального контроля не проводились ввиду отсутствия правовых и реальных оснований.

Профилактическое сопровождение контролируемых лиц в текущем периоде направлено на предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям осуществляются следующие мероприятия:

- информирование (информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района в сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах, на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района в сети «Интернет» размещается и поддерживается в актуальном состоянии информация, предусмотренная частью 3 статьи 46 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»);

- консультирование (консультирование контролируемых лиц осуществляется должностными лицами администрации муниципального района в случае обращения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля, осуществляется без взимания



платы, может осуществляться уполномоченными должностными лицами по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия).

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Целями реализации программы являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Для достижения целей необходимо решение следующих задач:

1. Предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение и снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий;

4. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	Информирование	В течение года	Отдел муниципального



	Информирование осуществляется по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет»		хозяйства, промышленности и дорожной деятельности администрации Рамонского муниципального района Воронежской области
2	Консультирование Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностными лицами администрации муниципального района, в случае обращения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля, осуществляется без взимания платы, может осуществляться уполномоченными должностными лицами по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия	В течение года по обращениям контролируемых лиц и их представителей с учетом особенностей организации личного приема граждан	Отдел муниципального хозяйства, промышленности и дорожной деятельности администрации Рамонского муниципального района Воронежской области

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

№ п/п	Ключевые показатели	Целевые значения
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет», %	100 %
2	Доля лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием, %	80 %

