**Пояснительная записка**

Документация по планировке территории линейного объекта «Газопровод высокого давления с установкой газорегуляторного пункта к кондитерской фабрике» разработана на основании Постановления администрации Рамонского муниципального района Воронежской области от 15.06.2021 г. №183.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры и определения зон планируемого размещения линейного объекта и установления параметров планируемого развития этих зон.

Картографический материал выполнен в системе координат МСК-36, система высот – Балтийская.

Территория, на которую разрабатывается проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта «Газопровод высокого давления с установкой газорегуляторного пункта к кондитерской фабрике» находится в границах Айдаровского и Горожанского сельских поселений Рамонского муниципального района Воронежской области.

Проектируемые участки под строительство внешнего газопровода находятся на территории кадастровых кварталов 36:25:6945015, 36:25:6945016 и 36:25:6945017.

Категория земель, по которым проходит проектируемый линейный объект – Земли сельскохозяйственного назначения, Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

**Обоснование проекта межевания территории**

Образуемые земельные участки и части земельных участков сформированы в границах проектируемой полосы отвода:

- :ЗУ1 состоит из двух контуров и образован в границах Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области;

- части земельных участков образованы на земельных участках, границы которых содержатся в ЕГРН, согласно запроектированной полосе отвода.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ (далее Кодекса) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. В данном случае участок формируется для строительства линейного объекта (газопровод), следовательно, предельные минимальные и максимальные размеры для него не устанавливаются.