



---

ООО «ПроектИнжиниринг»

Свидетельство №СРО-П-145-04032010 №11623 от 11 «октября» 2016 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

**«Реконструкция сетей теплоснабжения и горячего  
водоснабжения п. ВНИИСС Айдаровского сельского  
поселения Рамонского муниципального района  
Воронежской области»**

**ТОМ I**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**05-10-21/ТС/230-ПШТ**

**2022**



ООО «ПроектИнжиниринг»

Свидетельство №СРО-П-145-04032010 №11623 от 11 «октября» 2016 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

**«Реконструкция сетей теплоснабжения и горячего  
водоснабжения п. ВНИИСС Айдаровского сельского  
поселения Рамонского муниципального района  
Воронежской области»**

**ТОМ I**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**05-10-21/ТС/230-ПШТ**

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Е.В. Хорошев

Н.В. Татарченко

2022

## Состав документации по планировке территории линейного объекта

Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства «Реконструкция сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения п. ВНИИСС Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области» состоит из двух частей:

– основная часть (подлежит утверждению) – включает в себя чертежи проекта планировки территории и Положение о размещении линейных объектов (Том 1);

– материалы по обоснованию проекта планировки территории - включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку (Том 2);

Проект межевания территории состоит из Основной части (Том 3) и Материалов по обоснованию (Том 4).

<b>Том 1</b>	<b>Проект планировки территории. Основная часть</b>
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
<b>Том 2</b>	<b>Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
<b>Том 3</b>	<b>Проект межевания территории. Основная часть</b>
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
<b>Том 4</b>	<b>Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

<b>05-10-21/ТС/230-ПТ.С</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил		Журавлева			08.22
Проверил		Татарченко			08.22
Н.контр.		Бирюкова			08.22
ГИП		Татарченко			08.22
Реконструкция сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения п. ВНИИСС Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области					
		Стадия	Лист	Листов	
		ПП	1	2	
<i>ООО«ПроектИнжиниринг»</i>					

### Содержание

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть

Состав документации по планировке территории линейного объекта.....2

Содержание.....3

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.....4

Общие данные.....5

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500.....6

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.....13

1 Основные положения.....14

2. Параметры планируемого к размещению линейного объекта.....15

3. Перечень субъектов РФ, муниципальных районов, городских округов, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов .....17

4. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта .....17

5. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции.....30

6. Предельные параметры разрешенного строительства линейных объектов в границах зон планируемого размещения.....30

7. Мероприятия по защите существующих, строящихся, планируемых к строительству объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....32

8. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....32

9. Мероприятия по охране окружающей среды.....33

10. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по пожарной безопасности и гражданской обороне.....34

Настоящий проект разработан коллективом общества с ограниченной ответственностью «ПроектИнжиниринг»

Должность	Ф.И.О.	Подпись
Генеральный директор	Хорошев Е.В.	
Главный инженер проекта	Татарченко Н.В.	
Кадастровый инженер	Журавлева Т.Н.	
Инженер	Павлов С.Ю.	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.





---

ООО «ПроектИнжиниринг»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**«Реконструкция сетей теплоснабжения и горячего  
водоснабжения п. ВНИИСС Айдаровского сельского  
поселения Рамонского муниципального района  
Воронежской области»**

**ТОМ I**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 1. Проект планировки территории.**


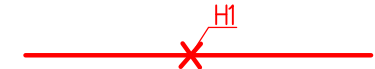
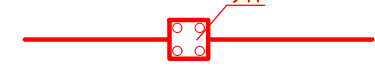





**Графическая часть**

**05-10-21/ТС/230-ПШТ**

Ведомость ссылочных документов	
	Градостроительный кодекс РФ
	Водный кодекс РФ
	Земельный кодекс РФ
	Нормативы градостроительного проектирования Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области
	Нормативы градостроительного проектирования Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области
ГП	Генеральный план Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области
ГП	Генеральный план Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
СН 452-73	Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов
	Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" с изменениями на 02.04.2022 г.

Состав чертежей проекта планировки территории		
№	Наименование	Примечание
	Основная часть (Том 1)	
1	Общие данные	лист 1
	Чертеж красных линий	Не разрабатывается
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500	лист 2-8
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Не разрабатывается
	Материалы по обоснованию (Том 2)	
4	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25000	лист 1
5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500	лист 2-8
	Схема улично-дорожной сети и движения автотранспорта	Не разрабатывается
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не разрабатывается
6	Схема границ территории объектов культурного наследия М 1:10000	Лист 9
7	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:500	Лист 10-16
8	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:20000	Не разрабатывается
9	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:500	Лист 17-23
	Проект межевания территории. Основная часть (Том 3)	
10	Чертеж межевания территории М 1:500	лист 1-7
	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию (Том 4)	
11	Чертеж межевания территории М 1:500	лист 1-7

Условные обозначения, используемые в графической части проекта планировки территории

	- Бесканальная прокладка теплосети
	- Неподвижная опора трубопроводов (подземная) и ее номер
	- Тепловая камера и ее номер
	- Угол поворота и его номер
	- П-образный компенсатор и его номер
	- Дренажный колодец КД
	- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (совпадает с границами планируемой территории)
	- Граница земельного участка по данным ЕГРН
36:25:0500002:13	- Кадастровый номер земельного участка по данным ЕГРН

Проект планировки территории на строительство линейного объекта «Реконструкция сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения п. ВНИИСС Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области» разработан на топографической основе М 1:500, с сечением горизонталями 0,5 м, выполненной в 2022 г. Система координат –МСК-36, система высот – Балтийская.

Координаты поворотных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведены в текстовой части проекта планировки. Данные по землепользователям в границах проектирования приведены в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

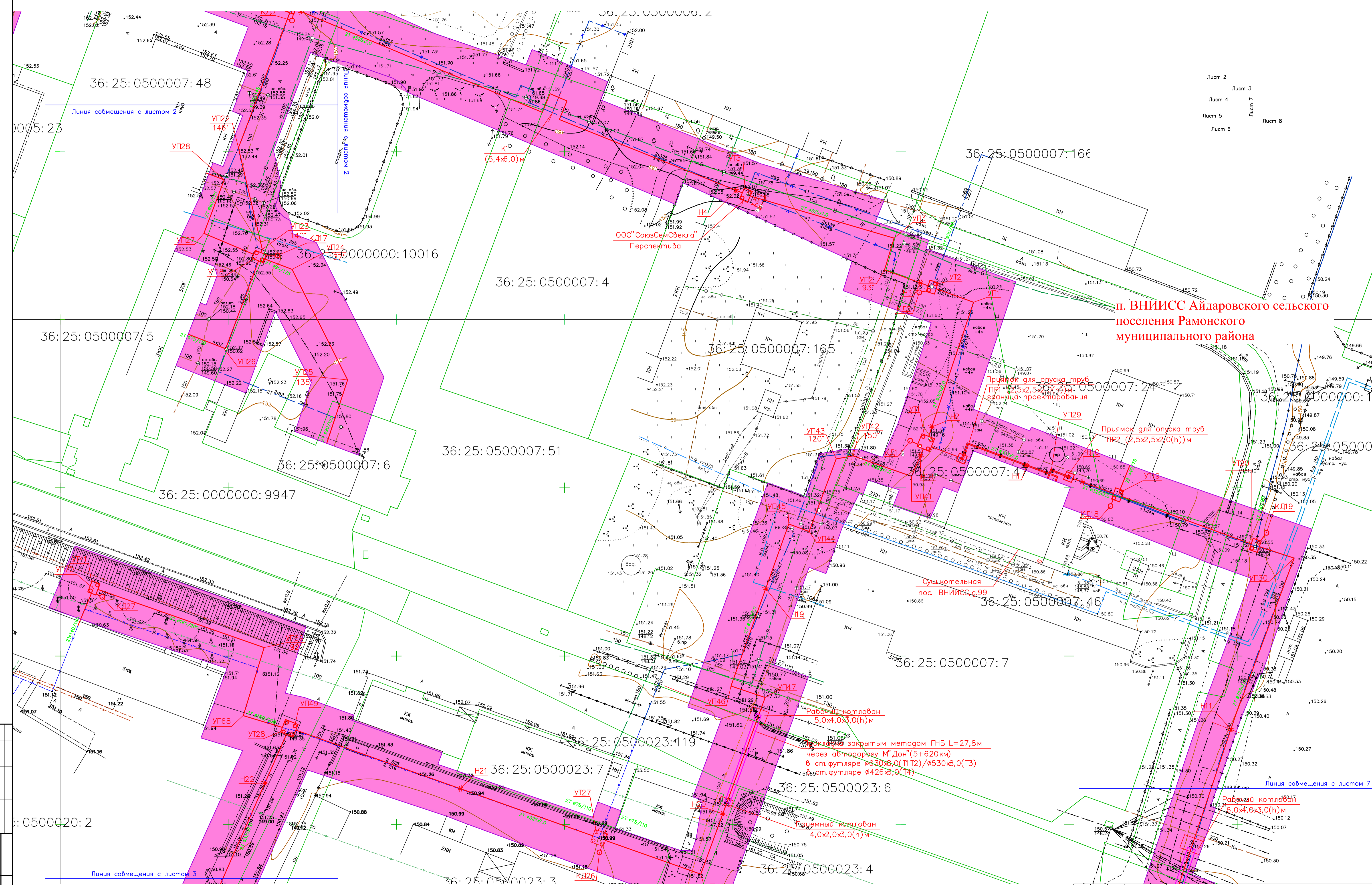
Объекты, подлежащие переустройству, переносу, находящиеся в пределах зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта, отсутствуют.

05-10-21/ТС/230-ППТ							
Реконструкция сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения п. ВНИИСС Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал	Журавлева				08.22		
Проверил	Панкова				08.22		
Н.контр.	Бирюкова				08.22		
ГИП	Татарченко				08.22		
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть					Стадия	Лист	Листов
Общие данные					ПП	1	
					ООО "ПроектИнжиниринг"		









УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПРИВЕДЕНЫ НА ЛИСТЕ 1

05-10-21/ТС/230-ППТ		Реконструкция сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения п. ВНИИСС Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области							
Изм.	Код	Лист	И. док.	Подпись	Дата	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
								ПП	3
Разработал: Журавлева Проверил: Панкова Н. контр.: Бирюкова ГИП: Татарченко									
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500									
									ООО "Тротейнжиниринг"



п. ВНИИСС Айдаровского  
сельского поселения Рамонского  
муниципального района

36: 25: 0000000: 9944

36: 25: 0500017: 5

36: 25: 0500018: 22

36: 25: 0500018: 75

36: 25: 0500018: 78

36: 25: 0500018: 11

36: 25: 0000000: 3832

36: 25: 0500020: 2

36: 25: 0500020: 3

36: 25: 0500024: 2

36: 25: 0500018: 5

36: 25: 0500018: 2

36: 25: 0500020: 3

36: 25: 0500024: 14

36: 25: 0500024: 168

36: 25: 0500020: 1

36: 25: 0500024: 16

36: 25: 0500024: 8

36: 25: 0500018: 8

36: 25: 0500020: 5

Прокладка по автостоянке  
строительного двора плита,  
2120.30 для возмещения нагрузки

Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 5

Согласовано  
Инв'н подл. подп. и дата  
Взам. инв'н

Лист 2  
Лист 3  
Лист 4  
Лист 5  
Лист 6

Лист 7  
Лист 8

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПРИВЕДЕНЫ НА ЛИСТЕ 1

		05-10-21/ТС/230-ППТ		
		Реконструкция сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения п. ВНИИСС Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разработал		Журавлева		08.22
Проверил		Панкова		08.22
Н.контр.		Бирюкова		08.22
ГИП		Гатарченко		08.22
		Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		Статус
		Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500		Лист
				Листов
				000 "ПроектИнжиниринг"
				Формат А1







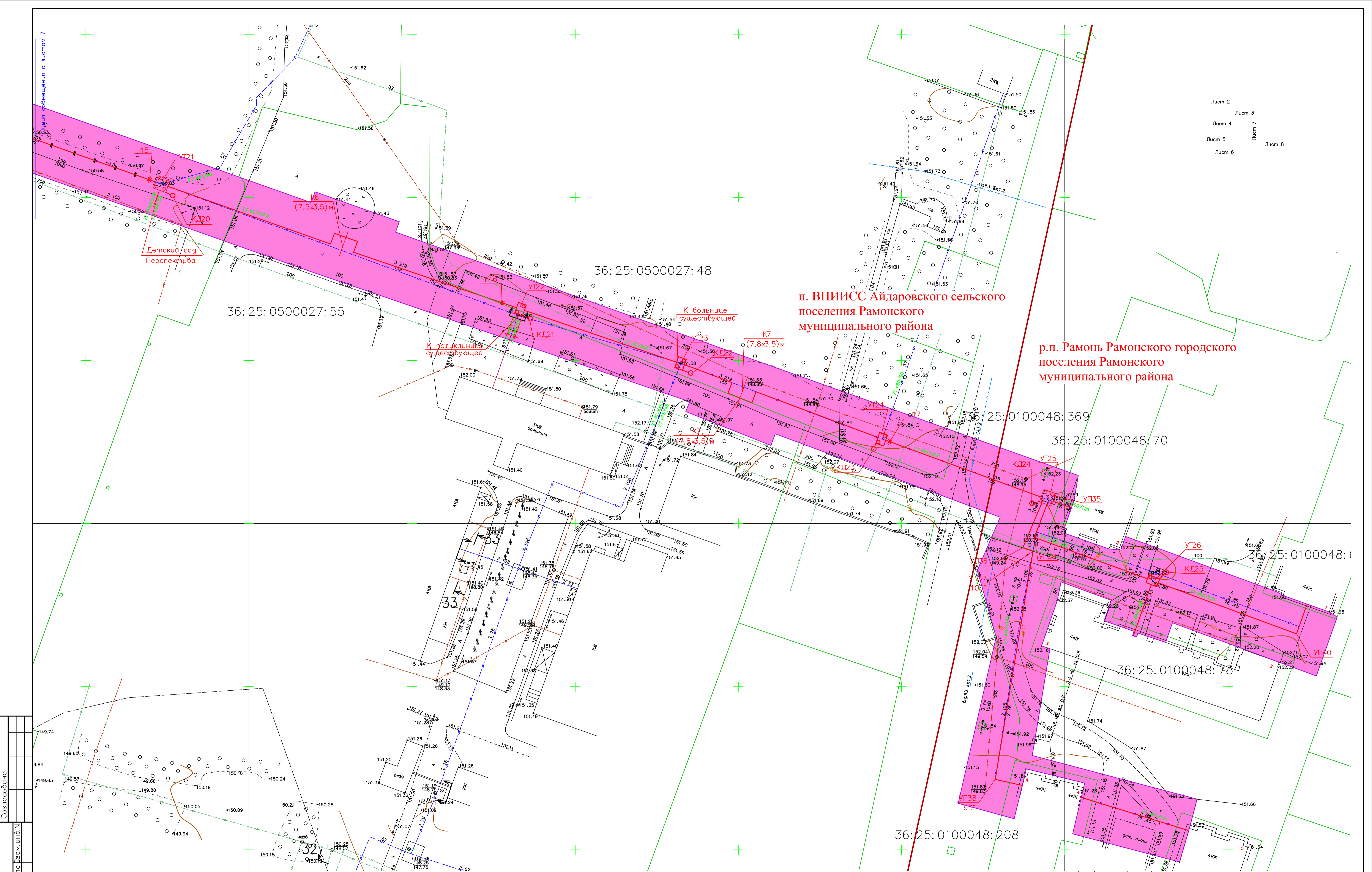








Лист 2  
Лист 3  
Лист 4  
Лист 5  
Лист 6  
Лист 7  
Лист 8



36:25:0500027:55

36:25:0500027:48

п. ВНИИСС Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района

р.п. Рамонь Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района

36:25:0100048:369

36:25:0100048:70

36:25:0100048:6

36:25:0100048:75

36:25:0100048:208

Согласовано  
Инв'н подл. подп. и дата вв. инв'н

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПРИВЕДЕНЫ НА ЛИСТЕ 1

		05-10-21/ТС/230-ППТ		
		Реконструкция сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения п. ВНИИСС Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области		
Изм.	Код	Лист	И	документа
Разработал	Журавлева	08.22		
Проверил	Панкова	08.22		
Н.контр.	Бирюкова	08.22		
ГИП	Гатарченко	08.22		
		Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Страница	Лист
			ПП	8
		Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта И 1:500	ООО "Тротейнжиниринг"	
			Формат А1	





---

ООО «ПроектИнжиниринг»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**«Реконструкция сетей теплоснабжения и горячего  
водоснабжения п. ВНИИСС Айдаровского сельского  
поселения Рамонского муниципального района  
Воронежской области»**

**ТОМ I**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов**

**05-10-21/ТС/230-ПШТ**

**2022**



- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Градостроительный Кодекс РФ от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;
- СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;
- Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
- Земельный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 131.13330.2020 Строительная климатология;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Материалы утвержденного проекта планировки являются основой для выноса в натуру границ территории проектирования, которые должны учитываться при разработке проектов межевания территорий, а также для последующих стадий архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов.

## 2. Параметры планируемого к размещению линейного объекта

**Наименование объекта** - «Реконструкция сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения п. ВНИИСС Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области».

**Назначение** - реконструкции существующих тепловых сетей и подключения новых тепловых сетей к источнику теплоснабжения – существующая котельная ВНИИСС, 99 и ко всем существующим и перспективным потребителям.

Линейный объект относится к магистральным и квартальным сетям теплоснабжения. В соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» потребители тепловой энергии относятся ко 2-ой категории надежности теплоснабжения.

Планируемый объект расположен на территории населенных пунктов: п. ВНИИСС, р.п. Рамонь, с. Айдарово.

**Реконструкция пос. ВНИИСС – ветка от котельной до здания ВНИИЗР поз.92**

**Ориентировочная протяженность сетей** на участке– 4,2 км (уточняется проектной документацией).

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

05-10-21/ТС/230-ПШТ

Лист

2

Таблица 1

Ведомость планируемых к размещению колодцев и камер в составе линейного объекта

Наименование конструктивного элемента	Количество, шт.
Тепловая камера 4000х4000	3
Тепловая камера 3500х2500	8
Тепловая камера 3000х2500	7
Дренажный колодец Ду1000	17

**Реконструкция р.п. Рамонь – ветка от котельной по ул. Ильинского**

**Ориентировочная протяженность сетей** на участке– 3,4 км (уточняется проектной документацией).

Таблица 2

Ведомость планируемых к размещению колодцев и камер в составе линейного объекта

Наименование конструктивного элемента	Количество, шт.
Тепловая камера 4000х4000	1
Тепловая камера 3500х2500	6
Тепловая камера 3000х2500	7
Дренажный колодец Ду1000	9

**Реконструкция с. Айдарово – ветка от котельной до жилого дома поз.12ж**

**Ориентировочная протяженность сетей** на участке– 7,1 км (уточняется проектной документацией).

Таблица 3

Ведомость планируемых к размещению колодцев и камер в составе линейного объекта

Наименование конструктивного элемента	Количество, шт.
Тепловая камера 4000х4000	12
Тепловая камера 3500х2500	12
Тепловая камера 3000х2500	3
Дренажный колодец Ду1000	24

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

05-10-21/ТС/230-ПШТ

Лист

3

### 3. Перечень субъектов РФ, муниципальных районов, городских округов, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административно-территориальном отношении площадка планируемой территории расположена на территории Айдаровского сельского поселения и Рамонского городского поселения Воронежской области.

### 4. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документация по планировке и межеванию территории совпадает с границами зоны планируемого размещения линейного объекта. Координаты характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1		
1	541 891,80	1 305 928,14
2	541 944,48	1 305 946,03
3	541 940,98	1 305 957,58
4	541 988,12	1 305 982,99
5	541 960,64	1 306 050,69
6	541 952,87	1 306 071,04
7	541 986,39	1 306 083,95
8	541 980,15	1 306 099,33
9	541 946,98	1 306 086,57
10	541 943,34	1 306 096,14
11	541 933,42	1 306 092,35
12	541 928,69	1 306 104,67
13	541 955,47	1 306 114,94
14	541 952,34	1 306 123,10
15	541 958,79	1 306 125,83
16	541 953,04	1 306 138,20
17	541 940,09	1 306 133,25
18	541 940,45	1 306 132,30
19	541 934,73	1 306 130,11
20	541 935,75	1 306 127,58
21	541 936,59	1 306 125,82
22	541 931,72	1 306 124,06
23	541 932,14	1 306 122,98
24	541 923,17	1 306 119,91
25	541 916,37	1 306 138,24

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

05-10-21/ТС/230-ПШТ

Лист

4

Изм. Кол.уч Лист № Подпись Дата

26	541 911,29	1 306 151,09
27	541 904,77	1 306 167,68
28	541 914,21	1 306 170,28
29	541 917,27	1 306 168,93
30	541 918,20	1 306 166,21
31	541 928,53	1 306 170,33
32	541 924,41	1 306 181,36
33	541 923,07	1 306 180,85
34	541 920,20	1 306 188,53
35	541 906,99	1 306 183,27
36	541 907,90	1 306 181,09
37	541 901,74	1 306 179,01
38	541 889,13	1 306 213,72
39	541 884,72	1 306 225,67
40	541 877,79	1 306 223,69
41	541 875,38	1 306 233,68
42	541 877,21	1 306 234,36
43	541 887,11	1 306 237,87
44	541 909,92	1 306 246,68
45	541 903,93	1 306 262,78
46	541 899,59	1 306 261,20
47	541 891,42	1 306 258,21
48	541 892,17	1 306 256,15
49	541 875,85	1 306 250,55
50	541 867,87	1 306 272,09
51	541 884,92	1 306 277,64
52	541 887,81	1 306 270,34
53	541 903,08	1 306 275,92
54	541 917,78	1 306 281,47
55	541 913,14	1 306 294,35
56	541 912,58	1 306 294,25
57	541 910,94	1 306 298,51
58	541 898,05	1 306 294,11
59	541 894,93	1 306 302,01
60	541 861,19	1 306 289,23
61	541 854,51	1 306 306,88
62	541 856,99	1 306 307,70
63	541 856,31	1 306 309,60
64	541 856,87	1 306 309,53
65	541 855,68	1 306 312,87
66	541 861,53	1 306 315,02
67	541 862,27	1 306 313,03
68	541 881,00	1 306 320,07
69	541 873,27	1 306 340,64
70	541 848,27	1 306 331,45
71	541 834,87	1 306 361,70
72	541 825,69	1 306 388,54

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

05-10-21/ТС/230-ПШТ

Лист

5

Изм. Кол.уч Лист № Подпись Дата

73	541 830,25	1 306 390,34
74	541 820,67	1 306 412,78
75	541 815,27	1 306 410,72
76	541 796,30	1 306 458,32
77	541 785,47	1 306 495,02
78	541 779,08	1 306 492,39
79	541 773,58	1 306 508,24
80	541 771,00	1 306 507,48
81	541 761,20	1 306 534,16
82	541 723,39	1 306 521,44
83	541 716,93	1 306 538,35
84	541 718,03	1 306 538,77
85	541 707,70	1 306 565,42
86	541 704,29	1 306 574,60
87	541 687,72	1 306 622,22
88	541 644,62	1 306 607,32
89	541 644,48	1 306 606,51
90	541 631,86	1 306 601,24
91	541 605,39	1 306 592,10
92	541 604,83	1 306 593,55
93	541 585,02	1 306 586,70
94	541 582,57	1 306 593,38
95	541 551,84	1 306 583,10
96	541 545,67	1 306 600,27
97	541 484,39	1 306 582,37
98	541 483,33	1 306 585,80
99	541 456,84	1 306 577,94
100	541 457,90	1 306 574,69
101	541 421,10	1 306 563,98
102	541 406,58	1 306 610,45
103	541 389,57	1 306 653,66
104	541 392,52	1 306 654,76
105	541 383,32	1 306 680,78
106	541 380,12	1 306 679,54
107	541 348,43	1 306 769,03
108	541 351,71	1 306 770,24
109	541 342,55	1 306 796,08
110	541 339,35	1 306 794,93
111	541 264,75	1 307 004,12
112	541 257,17	1 307 002,91
113	541 248,69	1 306 999,89
114	541 246,99	1 307 000,12
115	541 245,54	1 307 004,17
116	541 242,22	1 307 013,60
117	541 241,89	1 307 017,20
118	541 246,05	1 307 018,68
119	541 229,07	1 307 065,04

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

05-10-21/ТС/230-ПШТ

Лист

6

Изм. Кол.уч Лист № Подпись Дата



120	541 227,95	1 307 066,93
121	541 222,89	1 307 081,07
122	541 221,37	1 307 083,52
123	541 203,28	1 307 077,11
124	541 219,58	1 307 033,03
125	541 213,56	1 307 030,93
126	541 216,43	1 307 022,45
127	541 215,21	1 307 022,01
128	541 215,64	1 307 020,79
129	541 216,96	1 307 021,25
130	541 220,19	1 307 012,06
131	541 226,48	1 307 014,26
132	541 232,12	1 306 998,87
133	541 226,47	1 306 997,74
134	541 212,52	1 306 992,93
135	541 211,64	1 306 995,47
136	541 178,89	1 306 990,07
137	541 165,54	1 307 040,57
138	541 156,54	1 307 038,20
139	541 146,25	1 307 035,22
140	541 154,85	1 307 002,44
141	541 170,43	1 307 006,12
142	541 174,78	1 306 988,24
143	541 159,50	1 306 984,50
144	541 164,21	1 306 967,37
145	541 215,21	1 306 978,99
146	541 235,68	1 306 973,23
147	541 251,95	1 306 980,24
148	541 277,52	1 306 911,29
149	541 273,94	1 306 909,96
150	541 284,34	1 306 883,88
151	541 287,35	1 306 885,05
152	541 327,12	1 306 769,25
153	541 363,89	1 306 665,44
154	541 368,14	1 306 653,49
155	541 387,70	1 306 603,80
156	541 407,59	1 306 540,15
157	541 414,01	1 306 541,08
158	541 533,22	1 306 575,79
159	541 539,64	1 306 557,92
160	541 631,49	1 306 588,67
161	541 673,13	1 306 604,06
162	541 677,47	1 306 591,98
163	541 691,66	1 306 555,88
164	541 694,47	1 306 548,29
165	541 700,23	1 306 550,44
166	541 710,94	1 306 521,56

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

05-10-21/ТС/230-ПШТ

Лист

7

Изм. Кол.уч Лист № Подпись Дата

167	541 698,59	1 306 516,84
168	541 700,15	1 306 512,66
169	541 690,88	1 306 508,67
170	541 694,66	1 306 497,72
171	541 699,38	1 306 499,53
172	541 702,30	1 306 490,29
173	541 697,83	1 306 488,68
174	541 698,26	1 306 487,58
175	541 688,46	1 306 482,64
176	541 674,49	1 306 477,72
177	541 676,36	1 306 472,68
178	541 652,50	1 306 464,17
179	541 647,34	1 306 462,32
180	541 643,83	1 306 472,51
181	541 572,44	1 306 446,51
182	541 600,04	1 306 371,12
183	541 602,42	1 306 364,91
184	541 616,14	1 306 323,57
185	541 568,86	1 306 302,71
186	541 566,59	1 306 307,78
187	541 543,38	1 306 296,54
188	541 545,47	1 306 292,22
189	541 488,48	1 306 266,61
190	541 449,42	1 306 344,01
191	541 434,05	1 306 336,25
192	541 437,80	1 306 329,06
193	541 441,71	1 306 320,07
194	541 439,57	1 306 319,14
195	541 447,14	1 306 304,14
196	541 450,63	1 306 305,63
197	541 459,43	1 306 292,26
198	541 463,40	1 306 284,80
199	541 463,52	1 306 284,57
200	541 463,51	1 306 284,56
201	541 471,42	1 306 266,89
202	541 466,28	1 306 264,55
203	541 468,23	1 306 260,28
204	541 463,15	1 306 257,90
205	541 462,28	1 306 257,49
206	541 462,28	1 306 257,48
207	541 456,77	1 306 254,93
208	541 456,77	1 306 254,94
209	541 436,11	1 306 245,36
210	541 437,55	1 306 242,28
211	541 425,13	1 306 236,55
212	541 424,80	1 306 237,27
213	541 413,09	1 306 231,69

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

05-10-21/ТС/230-ПШТ

Лист

8

Изм. Кол.уч Лист № Подпись Дата

214	541 365,33	1 306 209,15
215	541 365,00	1 306 209,89
216	541 346,38	1 306 200,88
217	541 341,03	1 306 197,20
218	541 320,88	1 306 185,60
219	541 319,19	1 306 185,69
220	541 291,62	1 306 169,71
221	541 284,18	1 306 165,17
222	541 285,96	1 306 162,02
223	541 272,40	1 306 153,09
224	541 255,32	1 306 141,85
225	541 250,48	1 306 144,60
226	541 246,62	1 306 153,01
227	541 241,51	1 306 161,58
228	541 227,94	1 306 153,48
229	541 240,78	1 306 133,36
230	541 205,37	1 306 108,63
231	541 201,66	1 306 114,66
232	541 198,14	1 306 113,07
233	541 190,44	1 306 125,32
234	541 193,84	1 306 127,40
235	541 189,72	1 306 136,89
236	541 172,92	1 306 134,66
237	541 171,35	1 306 144,41
238	541 169,80	1 306 157,32
239	541 168,17	1 306 170,92
240	541 166,99	1 306 184,17
241	541 179,71	1 306 185,18
242	541 180,24	1 306 181,86
243	541 193,71	1 306 183,14
244	541 192,43	1 306 190,04
245	541 201,99	1 306 193,17
246	541 202,60	1 306 191,25
247	541 206,87	1 306 180,23
248	541 223,21	1 306 182,06
249	541 221,92	1 306 192,85
250	541 221,00	1 306 201,94
251	541 217,55	1 306 201,55
252	541 213,95	1 306 207,68
253	541 205,56	1 306 229,41
254	541 205,80	1 306 230,18
255	541 209,88	1 306 232,74
256	541 199,76	1 306 249,32
257	541 196,90	1 306 247,57
258	541 175,89	1 306 284,78
259	541 168,98	1 306 296,26
260	541 157,01	1 306 318,43

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

05-10-21/ТС/230-ПШТ

Лист

9

Изм. Кол.уч Лист № Подпись Дата

261	541 154,49	1 306 323,12
262	541 146,90	1 306 318,66
263	541 141,18	1 306 315,39
264	541 136,18	1 306 313,14
265	541 141,07	1 306 304,41
266	541 141,69	1 306 303,41
267	541 143,22	1 306 304,36
268	541 148,03	1 306 296,85
269	541 148,57	1 306 297,15
270	541 180,48	1 306 236,51
271	541 177,20	1 306 233,56
272	541 171,80	1 306 230,51
273	541 171,28	1 306 231,36
274	541 158,85	1 306 223,81
275	541 168,36	1 306 207,42
276	541 177,02	1 306 212,42
277	541 184,11	1 306 216,75
278	541 187,72	1 306 219,66
279	541 195,28	1 306 207,33
280	541 189,00	1 306 203,43
281	541 172,82	1 306 193,39
282	541 166,88	1 306 189,46
283	541 162,84	1 306 195,74
284	541 160,96	1 306 195,25
285	541 154,28	1 306 191,86
286	541 154,91	1 306 190,66
287	541 146,44	1 306 185,87
288	541 147,03	1 306 184,83
289	541 146,28	1 306 184,39
290	541 149,62	1 306 178,09
291	541 151,22	1 306 153,52
292	541 154,48	1 306 137,25
293	541 132,30	1 306 126,20
294	541 134,75	1 306 106,24
295	541 136,80	1 306 105,88
296	541 160,97	1 306 118,14
297	541 165,50	1 306 109,65
298	541 179,66	1 306 118,78
299	541 187,41	1 306 106,11
300	541 146,41	1 306 081,10
301	541 144,54	1 306 081,17
302	541 136,11	1 306 092,39
303	541 116,87	1 306 091,95
304	541 110,60	1 306 135,80
305	541 058,61	1 306 133,49
306	541 059,49	1 306 113,51
307	541 093,37	1 306 115,01

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

05-10-21/ТС/230-ПШТ

Лист

10

Изм. Кол.уч Лист № Подпись Дата

308	541 095,83	1 306 097,80
309	541 065,59	1 306 096,46
310	541 066,46	1 306 077,51
311	541 083,09	1 306 077,22
312	541 083,23	1 306 076,46
313	541 000,91	1 306 064,35
314	540 999,31	1 306 071,66
315	540 979,77	1 306 067,39
316	540 985,35	1 306 041,85
317	541 045,01	1 306 050,62
318	541 044,91	1 306 051,26
319	541 079,27	1 306 055,66
320	541 103,35	1 306 059,20
321	541 100,54	1 306 075,44
322	541 109,24	1 306 077,29
323	541 109,98	1 306 075,72
324	541 116,64	1 306 076,63
325	541 117,30	1 306 071,77
326	541 126,29	1 306 072,16
327	541 140,15	1 306 053,72
328	541 193,47	1 306 091,09
329	541 198,74	1 306 084,53
330	541 207,65	1 306 089,97
331	541 209,38	1 306 087,15
332	541 209,94	1 306 087,53
333	541 255,97	1 306 014,76
334	541 260,90	1 306 006,95
335	541 265,18	1 306 004,13
336	541 265,26	1 306 004,00
337	541 263,52	1 306 002,81
338	541 269,92	1 305 992,66
339	541 280,85	1 305 970,96
340	541 297,01	1 305 930,22
341	541 292,35	1 305 923,02
342	541 277,37	1 305 922,70
343	541 257,27	1 305 922,47
344	541 249,33	1 305 914,11
345	541 251,23	1 305 907,23
346	541 244,40	1 305 901,98
347	541 226,42	1 305 901,68
348	541 206,63	1 305 901,68
349	541 195,22	1 305 901,68
350	541 195,66	1 305 877,42
351	541 212,49	1 305 879,74
352	541 215,84	1 305 869,18
353	541 275,06	1 305 896,10
354	541 273,90	1 305 900,29

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

05-10-21/ТС/230-ПШТ

Лист

11

Изм. Кол.уч Лист № Подпись Дата

355	541 318,12	1 305 916,33
356	541 322,58	1 305 918,45
357	541 299,15	1 305 979,08
358	541 291,39	1 305 994,27
359	541 337,87	1 306 024,80
360	541 330,58	1 306 036,65
361	541 299,69	1 306 016,44
362	541 296,69	1 306 021,38
363	541 288,25	1 306 015,87
364	541 291,06	1 306 011,16
365	541 279,25	1 306 003,93
366	541 276,51	1 306 008,29
367	541 252,34	1 306 047,07
368	541 247,26	1 306 055,86
369	541 220,43	1 306 099,03
370	541 232,19	1 306 106,28
371	541 233,81	1 306 103,70
372	541 243,76	1 306 110,21
373	541 242,65	1 306 112,04
374	541 280,91	1 306 135,23
375	541 285,26	1 306 137,86
376	541 320,16	1 306 080,68
377	541 333,65	1 306 088,83
378	541 298,20	1 306 145,99
379	541 302,27	1 306 148,68
380	541 297,90	1 306 156,00
381	541 305,81	1 306 162,53
382	541 308,97	1 306 158,07
383	541 315,07	1 306 162,28
384	541 312,45	1 306 166,40
385	541 317,51	1 306 169,62
386	541 338,61	1 306 182,21
387	541 342,28	1 306 176,17
388	541 355,82	1 306 182,54
389	541 354,11	1 306 186,03
390	541 404,64	1 306 211,49
391	541 452,63	1 306 234,81
392	541 458,03	1 306 224,73
393	541 449,17	1 306 219,58
394	541 457,34	1 306 206,07
395	541 471,46	1 306 214,46
396	541 526,32	1 306 122,35
397	541 498,95	1 306 107,07
398	541 487,38	1 306 098,64
399	541 469,84	1 306 088,02
400	541 451,78	1 306 078,24
401	541 422,51	1 306 062,53

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

05-10-21/ТС/230-ПШТ

Лист

12

Изм. Кол.уч Лист № Подпись Дата

402	541 430,17	1 306 048,98
403	541 422,21	1 306 042,81
404	541 431,86	1 306 024,98
405	541 438,67	1 306 030,26
406	541 433,68	1 306 000,00
407	541 436,69	1 305 994,36
408	541 450,00	1 306 001,50
409	541 454,38	1 306 003,69
410	541 460,08	1 306 036,73
411	541 450,09	1 306 054,39
412	541 465,32	1 306 062,36
413	541 485,04	1 306 076,19
414	541 536,87	1 306 104,65
415	541 596,49	1 306 143,06
416	541 603,33	1 306 131,62
417	541 607,68	1 306 134,04
418	541 617,78	1 306 118,56
419	541 603,26	1 306 109,24
420	541 597,08	1 306 118,81
421	541 587,96	1 306 113,42
422	541 602,20	1 306 090,62
423	541 606,42	1 306 083,86
424	541 615,20	1 306 088,65
425	541 627,45	1 306 095,95
426	541 630,00	1 306 091,66
427	541 637,36	1 306 081,30
428	541 642,98	1 306 084,30
429	541 646,67	1 306 078,20
430	541 648,74	1 306 079,30
431	541 648,78	1 306 079,24
432	541 658,50	1 306 065,70
433	541 660,50	1 306 063,05
434	541 660,43	1 306 063,01
435	541 660,62	1 306 062,75
436	541 651,91	1 306 057,31
437	541 656,32	1 306 047,73
438	541 657,20	1 306 045,82
439	541 677,89	1 306 058,03
440	541 648,44	1 306 100,65
441	541 633,48	1 306 120,17
442	541 603,04	1 306 171,07
443	541 543,45	1 306 132,68
444	541 483,62	1 306 233,12
445	541 484,87	1 306 233,88
446	541 493,38	1 306 239,14
447	541 490,72	1 306 245,34
448	541 621,92	1 306 304,26

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

05-10-21/ТС/230-ПШТ

Лист

13

Изм. Кол.уч Лист № Подпись Дата

449	541 625,65	1 306 291,87
450	541 646,32	1 306 299,64
451	541 657,67	1 306 265,60
452	541 664,27	1 306 246,67
453	541 682,73	1 306 254,48
454	541 658,78	1 306 323,09
455	541 638,98	1 306 316,94
456	541 637,66	1 306 322,76
457	541 632,48	1 306 337,31
458	541 630,89	1 306 336,75
459	541 621,27	1 306 363,59
460	541 617,80	1 306 362,34
461	541 602,11	1 306 408,30
462	541 606,64	1 306 409,88
463	541 604,06	1 306 416,77
464	541 598,85	1 306 414,99
465	541 592,19	1 306 434,57
466	541 592,23	1 306 437,89
467	541 595,56	1 306 439,09
468	541 606,35	1 306 440,88
469	541 607,56	1 306 439,85
470	541 608,13	1 306 438,17
471	541 631,47	1 306 446,72
472	541 634,85	1 306 436,63
473	541 701,47	1 306 460,41
474	541 698,16	1 306 469,77
475	541 697,09	1 306 471,64
476	541 710,16	1 306 475,93
477	541 711,53	1 306 484,37
478	541 711,21	1 306 487,92
479	541 709,07	1 306 494,54
480	541 718,87	1 306 499,04
481	541 749,05	1 306 509,01
482	541 758,56	1 306 482,84
483	541 767,43	1 306 485,49
484	541 771,95	1 306 475,51
485	541 786,42	1 306 444,49
486	541 790,62	1 306 435,13
487	541 784,20	1 306 433,01
488	541 817,60	1 306 353,07
489	541 818,78	1 306 352,58
490	541 820,63	1 306 350,84
491	541 821,78	1 306 348,77
492	541 826,50	1 306 335,25
493	541 826,88	1 306 332,97
494	541 826,68	1 306 331,02
495	541 829,35	1 306 324,49

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

05-10-21/ТС/230-ПШТ

Лист

14

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата



496	541 800,33	1 306 313,46
497	541 789,71	1 306 315,79
498	541 788,65	1 306 315,42
499	541 787,59	1 306 315,04
500	541 786,29	1 306 314,90
501	541 783,81	1 306 313,94
502	541 782,36	1 306 314,64
503	541 780,58	1 306 316,36
504	541 779,40	1 306 318,38
505	541 775,50	1 306 319,25
506	541 772,88	1 306 326,16
507	541 732,86	1 306 346,29
508	541 709,71	1 306 338,66
509	541 716,68	1 306 319,90
510	541 731,27	1 306 324,71
511	541 752,55	1 306 314,00
512	541 728,16	1 306 305,23
513	541 736,30	1 306 284,47
514	541 754,95	1 306 291,70
515	541 754,29	1 306 293,41
516	541 763,09	1 306 296,71
517	541 765,79	1 306 295,91
518	541 770,39	1 306 284,04
519	541 787,27	1 306 291,96
520	541 796,57	1 306 295,48
521	541 795,44	1 306 298,45
522	541 810,58	1 306 304,28
523	541 811,88	1 306 301,29
524	541 823,89	1 306 305,84
525	541 825,53	1 306 301,63
526	541 836,91	1 306 305,97
527	541 851,33	1 306 266,58
528	541 847,04	1 306 265,06
529	541 855,09	1 306 243,17
530	541 826,81	1 306 233,17
531	541 821,25	1 306 232,50
532	541 789,22	1 306 220,77
533	541 781,42	1 306 218,08
534	541 762,66	1 306 211,15
535	541 770,01	1 306 191,70
536	541 864,98	1 306 225,47
537	541 887,05	1 306 159,89
538	541 889,75	1 306 155,61
539	541 894,52	1 306 142,19
540	541 898,65	1 306 143,63
541	541 910,81	1 306 114,88
542	541 906,58	1 306 113,36

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

05-10-21/ТС/230-ПШТ

Лист

15

Изм. Кол.уч Лист № Подпись Дата

543	541 884,54	1 306 104,14
544	541 882,34	1 306 103,09
545	541 861,45	1 306 096,97
546	541 821,85	1 306 081,88
547	541 819,55	1 306 088,31
548	541 804,86	1 306 082,85
549	541 814,29	1 306 057,49
550	541 832,59	1 306 064,55
551	541 831,65	1 306 067,03
552	541 864,06	1 306 079,35
553	541 864,95	1 306 076,99
554	541 885,41	1 306 084,82
555	541 884,26	1 306 087,85
556	541 917,73	1 306 100,58
557	541 922,69	1 306 087,56
558	541 836,15	1 306 055,17
559	541 835,59	1 306 056,64
560	541 817,16	1 306 049,78
561	541 817,50	1 306 047,88
562	541 812,32	1 306 045,98
563	541 817,17	1 306 033,62
564	541 810,80	1 306 030,87
565	541 818,13	1 306 012,68
566	541 823,71	1 306 014,77
567	541 842,86	1 306 022,89
568	541 837,69	1 306 036,08
569	541 904,68	1 306 061,03
570	541 913,10	1 306 039,82
571	541 912,36	1 306 039,53
572	541 919,58	1 306 020,88
573	541 937,13	1 306 027,68
574	541 923,00	1 306 064,22
575	541 934,85	1 306 068,80
576	541 949,08	1 306 031,97
577	541 946,65	1 306 031,03
578	541 962,83	1 305 992,08
579	541 929,63	1 305 974,33
580	541 927,67	1 305 978,46
581	541 920,97	1 305 975,89
582	541 923,04	1 305 970,37
583	541 917,35	1 305 966,61
584	541 919,73	1 305 958,75
585	541 885,09	1 305 946,98
1	541 891,80	1 305 928,14
586	541 264,75	1 306 992,73
587	541 266,76	1 306 993,27

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

05-10-21/ТС/230-ПШТ

Лист

16

Изм. Кол.уч Лист № Подпись Дата

588	541 266,22	1 306 995,28
589	541 264,21	1 306 994,74
586	541 264,75	1 306 992,73
590	541 233,51	1 306 996,45
591	541 231,04	1 306 995,77
592	541 232,14	1 306 992,03
593	541 234,62	1 306 992,70
590	541 233,51	1 306 996,45
594	541 227,61	1 306 985,57
595	541 225,60	1 306 985,03
596	541 226,14	1 306 983,02
597	541 228,15	1 306 983,56
594	541 227,61	1 306 985,57
598	541 188,68	1 306 975,90
599	541 186,66	1 306 975,37
600	541 187,20	1 306 973,35
601	541 189,22	1 306 973,89
598	541 188,68	1 306 975,90
Контур 2		
602	541 888,50	1 305 964,82
603	541 884,38	1 305 975,54
604	541 883,24	1 305 978,50
605	541 867,84	1 305 972,66
606	541 873,11	1 305 958,90
602	541 888,50	1 305 964,82

### 5. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции

Перечень координат характерных точек границ зон размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, а также Чертеж границ зон размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения настоящим проектом не разрабатываются.

### 6. Предельные параметры разрешенного строительства линейных объектов в границах зон планируемого размещения

Планируемая территория линейного объекта «Реконструкция сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения п. ВНИИСС Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области» по данным карт градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки расположена в следующих территориальных зонах:

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

05-10-21/ТС/230-ПШТ

Лист

17

**Ж1 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами - коммунальное обслуживание является основным видом разрешенного использования;**

**Ж2 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами - коммунальное обслуживание является основным видом разрешенного использования;**

**О1 – Общественно-деловая зона - коммунальное обслуживание является основным видом разрешенного использования;**

**П2 - Производственная зона (на землях населенного пункта) - коммунальное обслуживание является основным видом разрешенного использования;**

**СХ4 – Зона сельскохозяйственного использования без права возведения объектов капитального строительства (на землях населенного пункта) - коммунальное обслуживание является вспомогательным видом разрешенного использования;**

**ИТ2 – Зона инженерной и транспортной инфраструктур автомобильного транспорта (на землях населенного пункта) - коммунальное обслуживание является основным видом разрешенного использования.**

В соответствии со статьей 21 Правил землепользования и застройки Айдаровского сельского поселения и ст. 21 Правил землепользования и застройки Рамонского городского поселения действия градостроительных регламентов не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения или занятые линейными объектами.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, цветовому решению, внешнему облику, строительным материалам, определяющим внешний облик объектов, объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим решениям не предъявляются.

Красные линии в рамках настоящего проекта не устанавливаются, не отменяются, не изменяются, так как новые элементы планировочной структуры не выделяются. Чертеж красных линий в Разделе 1 не подлежит разработке.

Ширина зоны планируемого размещения объекта при проведении работ по планированию территории линейного объекта устанавливаются в соответствии с СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» и равна не более 23 м.

Зона планируемого размещения предполагает собой площадку для размещения линейного объекта и его конструктивных элементов, входящих в его инфраструктуру, а также для проведения строительно-монтажных работ, место для размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, площадки складирования материалов и изделий.

Местоположение и конфигурация границы зоны планируемого размещения сетей тепло-снабжения принималась в соответствии с фактическим положением конструктивных элементов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

05-10-21/ТС/230-ПШТ

Лист

18

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

планировочной структуры застроенных территорий с целью минимизации негативного воздействия на хозяйствующие субъекты, а также сохранности древесно-кустарниковых насаждений.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта определялась автоматизировано с помощью программного комплекса AutoCAD.

**Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 99763 кв. м (9,97 га), в том числе для размещения и эксплуатации колодцев и камер – 661 кв. м.**

### **7. Мероприятия по защите существующих, строящихся, планируемых к строительству объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Рациональное использование территории во многом определяется характером ограничений на хозяйственные и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования.

Рассматриваемый участок линейного объекта расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Придача), Воронеж (Чертовицкое), и Воронеж (Балтимор), в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации. В соответствии статьи 47 «Воздушного кодекса Российской Федерации», объект подлежит согласованию с оператором аэродрома (старшим авиационным начальником) по требованиям безопасности полетов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на санитарно-эпидемиологическое благополучие населения.

Также планировочными ограничениями для проектируемой территории будут являться охранные зоны существующих инженерных сетей. С собственниками коммуникаций должна быть проведена работа по уточнению местоположения и согласованию способов и методов проведения работ.

### **8. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

В соответствии с письмом Управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 10.12.2021 г. №71-11/4907 объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют в пределах границ планируемой территории.

В случае выявления на территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки, объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, разработать меро-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

05-10-21/ТС/230-ПШТ

Лист

19

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

приятия по сохранности выявленного объекта, получить заключение историко-культурной экспертизы в составе проектной документации.

Часть планируемой территории расположена в границах защитных зон объектов культурного наследия регионального значения «Могила А.Л. Мазлумова», «Дом, в котором жил ученый-свекловод академик А.Л. Мазлумов», «Здание ВНИИСС, где работал академик Мазлумов». Реализация проектных предложений в соответствии с п. 1 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» не окажет воздействия на вышеуказанные объекты культурного наследия.

## 9. Мероприятия по охране окружающей среды

Проектом планируется применение современных механизмов и технологий, что окажет минимально возможное воздействие на население и окружающую среду при проведении работ по строительству и в процессе эксплуатации линейного объекта капитального строительства

Проведенные расчеты по оценке воздействия на окружающую среду показали, что воздействие на природную и социальную среду, с учетом выполнения запроектированных природоохранных мероприятий, является допустимым, сведено к минимуму и удовлетворяет требованиям экологической безопасности.

В границах проектируемой территории линейного объекта отсутствуют:

- особо охраняемые природные территории регионального значения;
- особо охраняемые природные территории федерального значения;
- особо охраняемые природные территории местного значения;
- поверхностные водные объекты (Письмо Воронежского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды – филиала ФГБУ «Центрально-Черноземного УГМС» от 18.02.2022 №209);

- пути миграции животных и птиц (Письмо Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области от 30.12.2021 №43-01-23/9497);

- свалки, полигоны ТКО (Письмо Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области от 14.12.2021 №43-01-23/9068). При этом ближайший полигон ТКО, который может быть использован при строительстве линейного объекта расположен в Семилукском муниципальном районе (местоположение – отработанные отвалы рудника «Средний», у с. Девица Семилукского района Воронежской области);

- скотомогильники, биотермические ямы – в радиусе 1 км (Письмо Управления ветеринарии Воронежской области от 20.12.2021 №63-11/2423);

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

05-10-21/ТС/230-ПШТ

Лист

20

Сведения о наличии растений и животных, занесенных в Красную книгу, проверяются в соответствии с Перечнями объектов животного мира и объектов растительного мира, включенных в Красную книгу Воронежской области.

### **10. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по пожарной безопасности и гражданской обороне**

Проектируемый объект не находится в зоне опасных сейсмических воздействий (сейсмичность региона в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» не превышает 5 баллов), поэтому выполнение норм проектирования, установленных СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», не требуется.

При рекогносцировочном обследовании территории экзогенные процессы как обвалы, оползни, суффозия на данной территории не выявлены.

Инженерная защита территории от склоновых процессов (в том числе временные мероприятия на период строительства) не требуется.

По критериям типизации территорий по подтопляемости площадка относится к Ш-Б -1 Подтопление отсутствует и не прогнозируется до начала освоения территории, согласно приложению «И» СП 11-105-97, часть II.

Другие опасные инженерно-геологические процессы не выявлены.

Обеспечение пожарной безопасности на строительной площадке должно осуществляться в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 «Организация строительства», Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности должны производиться в соответствии с положениями Генерального плана.

Проектируемые линейные объекты не категорированы по гражданской обороне и находятся вне зоны возможных сильных разрушений, вне зоны возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения), вне зоны возможного опасного химического заражения, вне зон катастрофических подтоплений и наводнений. Строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

						<b>05-10-21/ТС/230-ПШТ</b>	Лист
							<b>21</b>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		