



---

ООО «ПроектИнжиниринг»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

**«Реконструкция сетей теплоснабжения и горячего  
водоснабжения п. ВНИИСС Айдаровского сельского  
поселения Рамонского муниципального района  
Воронежской области»**

**ТОМ IV**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**05-10-21/ТС/230-ПМТ**

**2022**



ООО «ПроектИнжиниринг»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

**«Реконструкция сетей теплоснабжения и горячего  
водоснабжения п. ВНИИСС Айдаровского сельского  
поселения Рамонского муниципального района  
Воронежской области»**

**ТОМ IV**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**05-10-21/ТС/230-ПМТ**

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Е.В. Хорошев

Н.В. Татарченко

2022

## Состав документации по планировке территории линейного объекта

Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства «Реконструкция сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения п. ВНИИСС Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области» состоит из двух частей:

– основная часть (подлежит утверждению) – включает в себя чертежи проекта планировки территории и пояснительную записку (Том 1);

– материалы по обоснованию проекта планировки территории - включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку (Том 2);

Проект межевания территории состоит из Основной части (Том 3) и Материалов по обоснованию (Том 4).

<b>Том 1</b>	<b>Проект планировки территории. Основная часть</b>
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
<b>Том 2</b>	<b>Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
<b>Том 3</b>	<b>Проект межевания территории. Основная часть</b>
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
<b>Том 4</b>	<b>Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						<b>05-10-21/ТС/230-ПМТ</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Выполнил		Журавлева			08.22	Реконструкция сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения п. ВНИИСС Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Татарченко			08.22		ПП	1	2
Н.контр.		Бирюкова			08.22		ООО«ПроектИнжиниринг»		
ГИП		Татарченко			08.22				

### Содержание

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Состав документации по планировке территории линейного объекта.....2

Содержание.....3

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.....4

Чертеж межевания территории М 1:500.....5

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.....12

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....13
2. Обоснование способа образования земельного участка.....25
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка....26
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....26

Приложения

Настоящий проект разработан коллективом

Общества с ограниченной ответственностью «ПроектИнжиниринг»

Должность	Ф.И.О.	Подпись
Генеральный директор	Хорошев Е.В.	
Главный инженер проекта	Татарченко Н.В.	
Кадастровый инженер	Журавлева Т.Н.	
Инженер	Павлов С.Ю.	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



---

ООО «ПроектИнжиниринг»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**«Реконструкция сетей теплоснабжения и горячего  
водоснабжения п. ВНИИСС Айдаровского сельского  
поселения Рамонского муниципального района  
Воронежской области»**

**ТОМ IV**

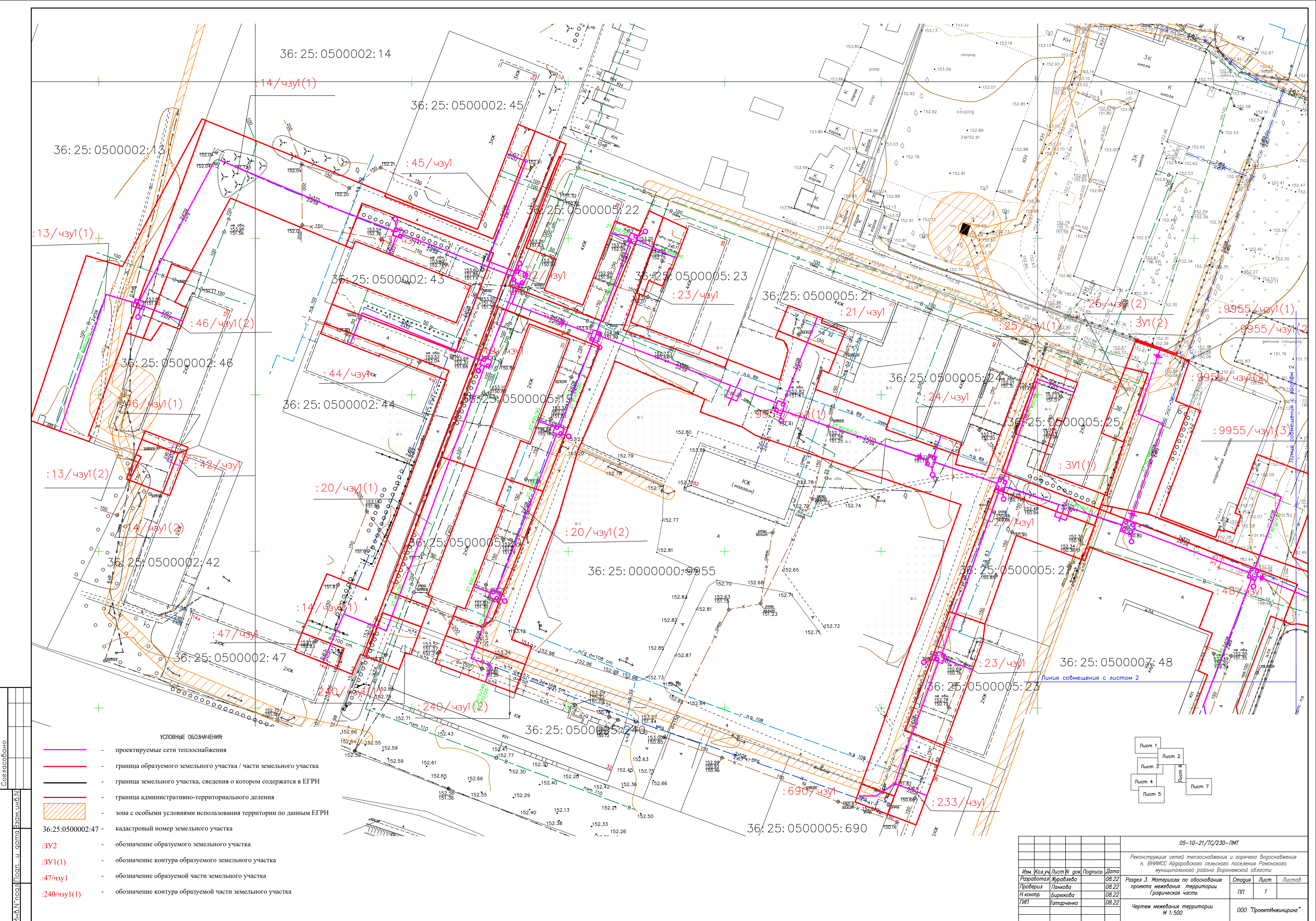
**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Графическая часть**

**05-10-21/ТС/230-ПМТ**

**2022**





36:25:0500002:14

36:25:0500002:45

36:25:0500002:13

:13/чзуй(1)

:45/чзуй

36:25:0500005:22

36:25:0500002:43

:32/чзуй

36:25:0500005:23

:23/чзуй

36:25:0500005:21

:21/чзуй

:25/чзуй(2)

:9955/чзуй(1)

:9955/чзуй(2)

:46/чзуй(2)

36:25:0500002:46

:46/чзуй(1)

36:25:0500002:44

:44/чзуй

36:25:0500005:24

:24/чзуй

:3У1(2)

:9955/чзуй(2)

:13/чзуй(2)

:42/чзуй

:20/чзуй(1)

:20/чзуй(2)

:3У1(1)

:9955/чзуй(3)

36:25:0500002:42

:14/чзуй(2)

:14/чзуй(1)

36:25:0000000:9955

36:25:0500005:27

:3У1

:43/чзуй

36:25:0500002:47

:47/чзуй

:240/чзуй(1)

:240/чзуй(2)

:23/чзуй

36:25:0500007:48

линия сообщения с листом 2

36:25:0500005:24

36:25:0500005:690

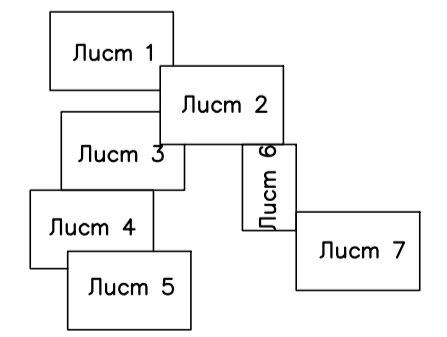
:690/чзуй

:233/чзуй

Согласовано  
Инв'н подл. подп. и дата взам. инв'н

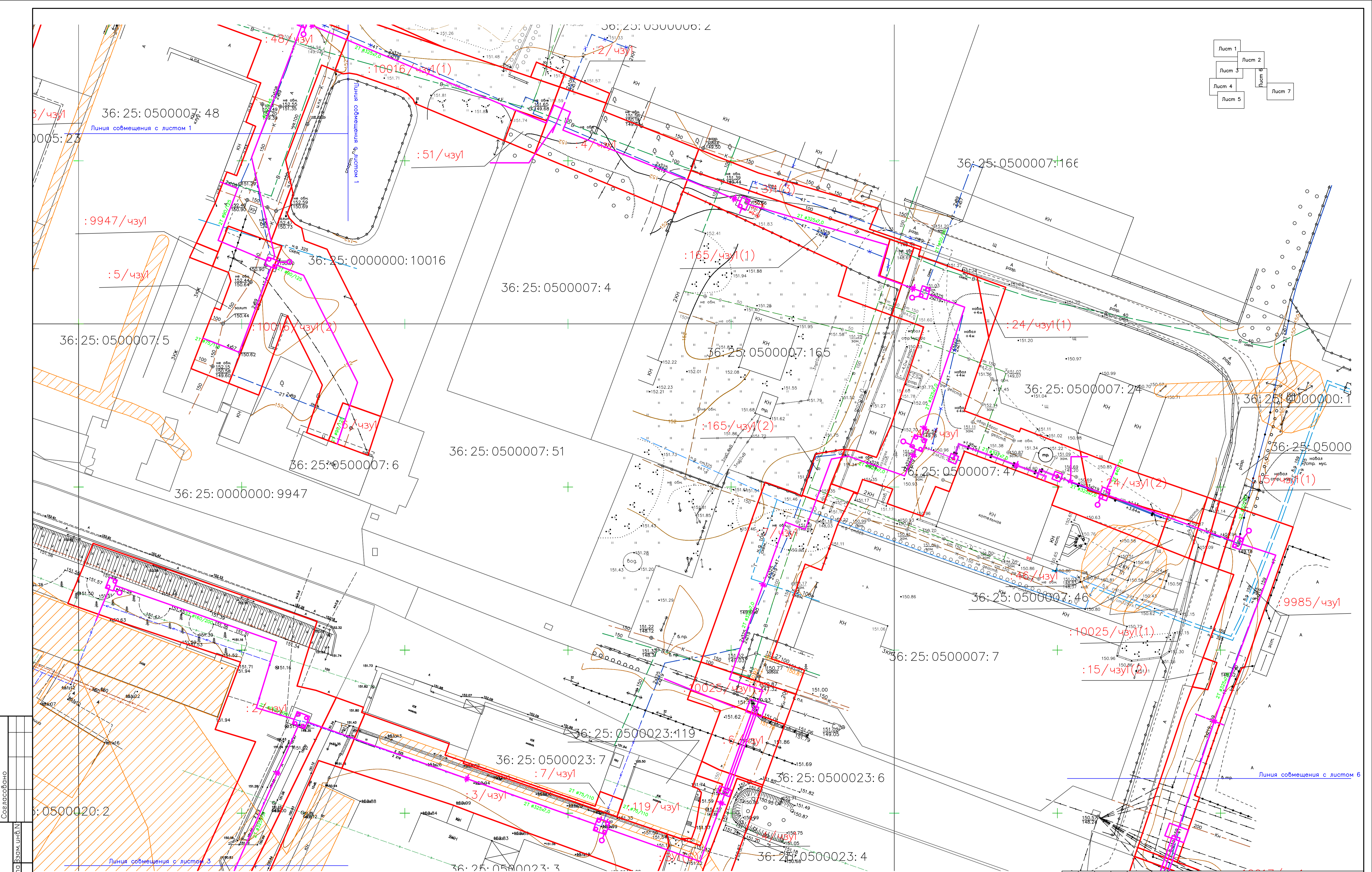
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- проектируемые сети теплоснабжения
- граница образуемого земельного участка / части земельного участка
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница административно-территориального деления
- зона с особыми условиями использования территории по данным ЕГРН
- 36:25:0500002:47 - кадастровый номер земельного участка
- :3У2 - обозначение образуемого земельного участка
- :3У1(1) - обозначение контура образуемого земельного участка
- :47/чзуй1 - обозначение образуемой части земельного участка
- :240/чзуй1(1) - обозначение контура образуемой части земельного участка



05-10-21/ТС/230-ПМТ			
Реконструкция сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения п. ВНИИСС Асгаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области			
Изм. Контр. Лист № док. Подпись Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист
Разработал: Журавлева		ПП	1
Проверил: Панкова			
Н.контр: Бирюкова			
ГИП: Татарченко			
Чертеж межевания территории М 1:500		ООО "ТройкаИнжиниринг"	
		Формат А1	



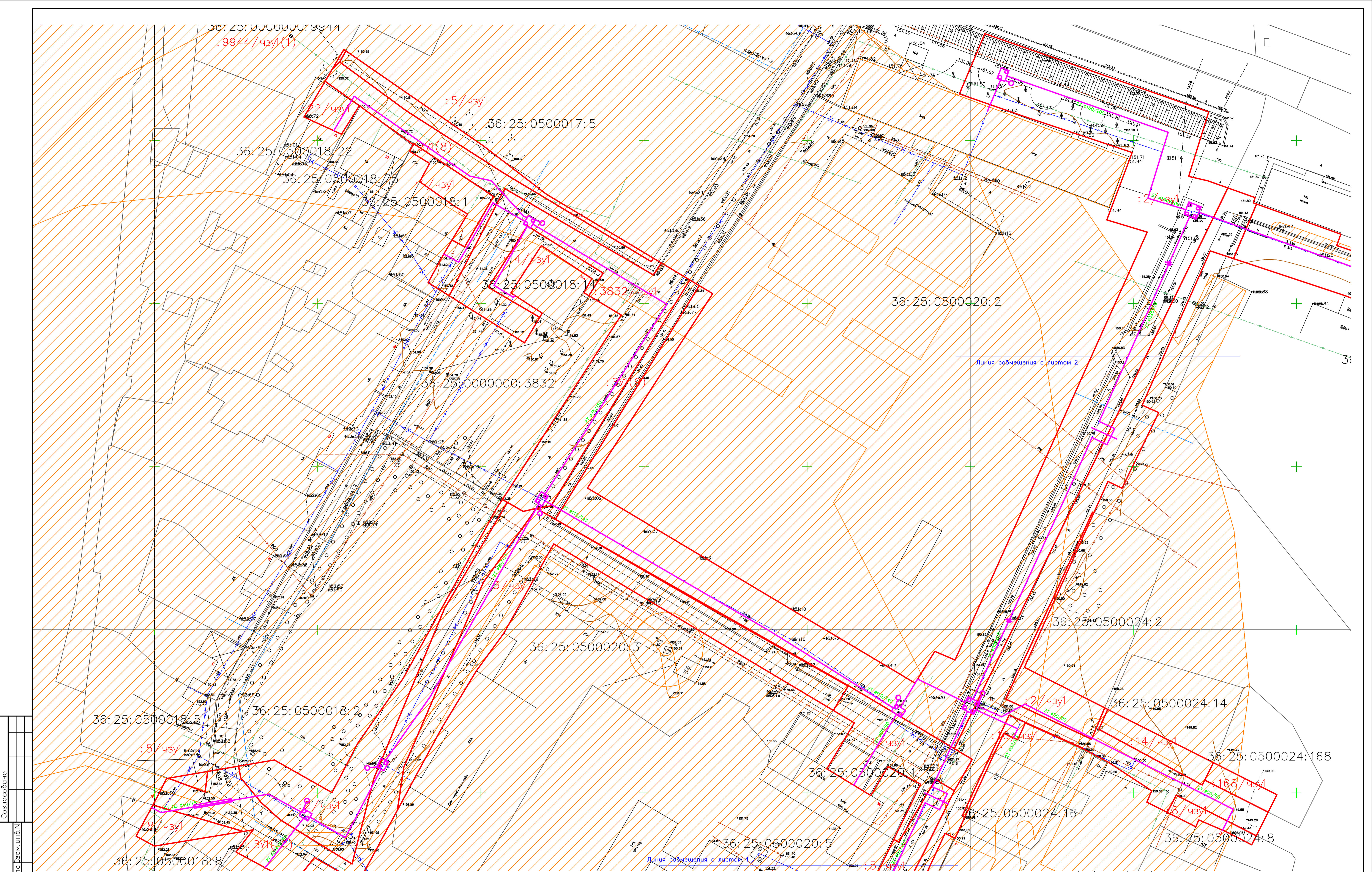


Согласовано  
Инв'н подл. подп. и дата взам. инв'н

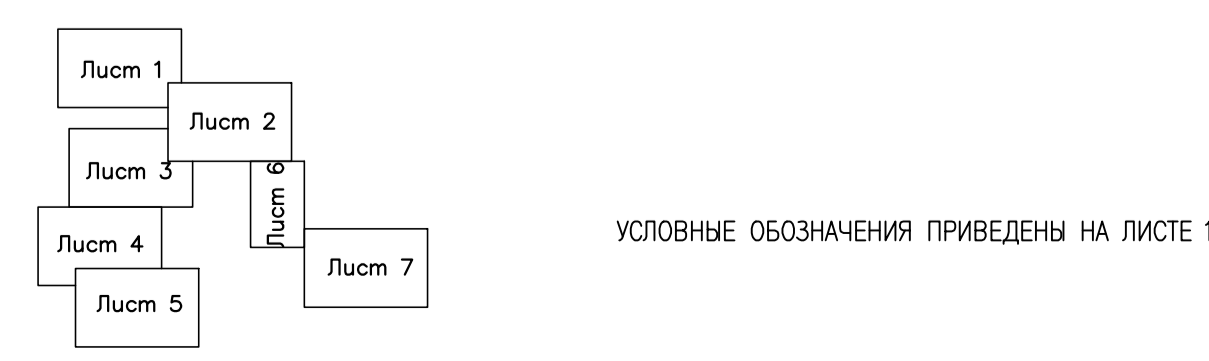
		05-10-21/ТС/230-ПМТ							
		Реконструкция сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения п. ВНИСС Агдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области							
Изм.	Код	Лист	И. док.	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Статус	Лист	Листов
Разработал		Журавлева			08.22		ПП	2	
Проверил		Панкова			08.22				
Н. контр.		Бирюкова			08.22				
ГИП		Гатаренко			08.22	Чертеж межевания территории М 1:500	ООО "ПроектИнжиниринг"		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПРИВЕДЕНЫ НА ЛИСТЕ 1





Согласовано  
Инв'Н подл. Подр. и дано взаи. инв'Н



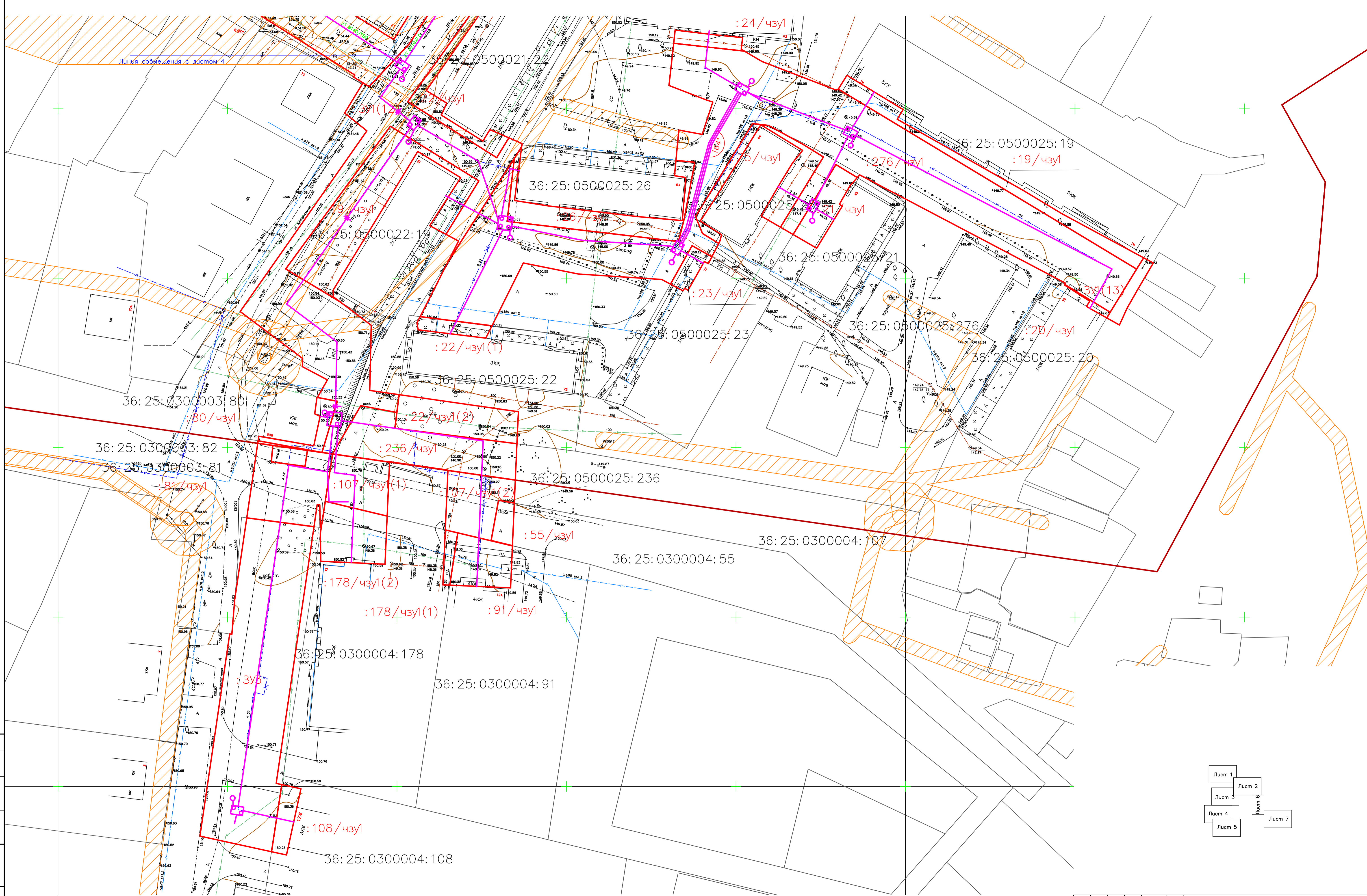
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПРИВЕДЕНЫ НА ЛИСТЕ 1

				05-10-21/ТС/230-ПМТ		
				Реконструкция сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения п. ВНИИСС Асгаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области		
Изм.	Код	Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть  Чертеж межевания территории М 1:500
				Панкова	08.22	
				Бирюкова	08.22	
				Гатарченко	08.22	
				Стация	Лист	Листов
				ПП	3	
				ООО "ПроектИнжиниринг"		Формат А1



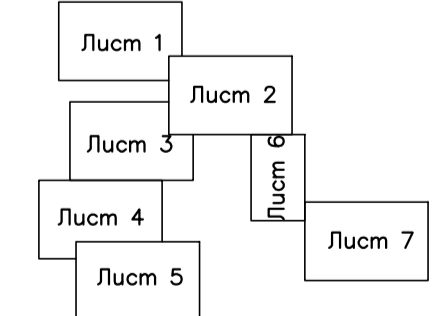






Линия соприкосновения с листом 4

ОСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПРИВЕДЕНЫ НА ЛИСТЕ 1



05-10-21/ТС/230-ПМТ					
Реконструкция сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения п. ВНИИСС Агдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	И. док.	Подпись	Дата
Разработал	Журавлева	08.22	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стация	Лист
Проверил	Панкова	08.22	Графическая часть	ПП	5
Н.контр.	Бирюкова	08.22			
ГИП	Гатарченко	08.22	Чертеж межевания территории М 1:500		
					ООО "ПроектИнжиниринг"
					Формат А1













ООО «ПроектИнжиниринг»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

**«Реконструкция сетей теплоснабжения и горячего  
водоснабжения п. ВНИИСС Айдаровского сельского  
поселения Рамонского муниципального района  
Воронежской области»**

**ТОМ IV**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Пояснительная записка**

**05-10-21/ТС/230-ПМТ**

**2022**



Проект межевания территории для размещения линейного объекта капитального строительства «Реконструкция сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения п. ВНИИСС Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области» разработан в 2022 году на основании:

- - Постановления администрации Рамонского муниципального района Воронежской области от 16.02.2022 г. №48 «О подготовке документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории в границах Айдаровского сельского поселения и Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области с целью реконструкции линейного объекта капитального строительства: «Реконструкция сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения п. ВНИИСС Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области»;

- Технического задания на разработку документации по планировке и межеванию территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления правового регулирования земельных участков и их частей, установления земельных участков и их частей для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры, анализа фактического землепользования и разработки проектных решений по формированию земельных участков для проектируемых линейных объектов.

Исходными данными для разработки проекта межевания послужили следующие материалы:

- Кадастровые планы территорий кадастровых кварталов;
- выписки ЕГРН Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области;
- результаты топографических изысканий.

При составлении проекта межевания территории была использована следующая нормативная литература:

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
3. ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 №218-ФЗ;
4. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
5. Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>05-10-21/ТС/230-ПМТ</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Реконструкция сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения п. ВНИИСС Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Журавлева			08.22		ПП	1	10
Проверил		Татарченко			08.22		ООО«ПроектИнжиниринг»		
Н.контр.		Бирюкова			08.22				
ГИП		Татарченко			08.22				







Красные линии настоящим проектом не устанавливаются, не изменяются и не отменяются.

## 2. Обоснование способа образования земельного участка

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующих границ земельных участков, оформленных в установленном порядке в соответствии с законодательством РФ.

В соответствии с планировочными решениями определено местоположение границ территории планируемого размещения сетей водоснабжения. Способ образования земельных участков был выбран исходя из категории земель и правового статуса.

Для земель, государственная собственность на которые не разграничена предусмотрен способ - **использование земель и земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в соответствии со ст. 39.33 ЗК РФ.**

Проектом предусмотрено образование трех земельных участков (:ЗУ1, :ЗУ2, ЗУ3)

**Земельный участок №1 (:ЗУ1)** состоит из шестнадцати обособленных контуров, расположенных на территории п. ВНИИСС Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района, общей площадью 10367 кв. м.

**Земельный участок №2 (:ЗУ2)** расположен на территории р.п. Рамонь Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района, площадь - 2887 кв. м.

**Земельный участок №3 (:ЗУ3)** расположен на территории с Айдарово Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района, площадь - 1945 кв. м.

Данный способ выбран с целью, осуществить строительство линейного подземного сооружения, не формируя земельные участки для полосы временного отвода, что не будет затруднять их дальнейшее использование и определение их правового статуса.

Ведомость образуемых земельных участков представлена в таблице 1.

Таблица 1

Местоположение	Способ образования	Условный номер земельного участка	Условный номер контура земельного участка	Площадь обособленного контура, кв. м	Площадь земельного участка, кв.м
Воронежская обл., Рамонский район, Айдаровское сельское поселение, п. ВНИИСС	использование земель и земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута	:ЗУ1	:ЗУ1(1)	6,47	10367
			:ЗУ1(2)	2,44	
			:ЗУ1(3)	406,50	
			:ЗУ1(4)	9,68	
			:ЗУ1(5)	540,83	
			:ЗУ1(6)	308,64	
			:ЗУ1(7)	3688,87	
			:ЗУ1(8)	816,64	
			:ЗУ1(9)	285,91	
			:ЗУ1(10)	1654,12	
			:ЗУ1(11)	1,63	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

05-10-21/ТС/230-ПМТ

Лист

3

Изм. Кол.уч Лист № Подпись Дата



			:ЗУ1(12)	2210,91	
			:ЗУ1(13)	73,86	
			:ЗУ1(14)	154,79	
			:ЗУ1(15)	44,02	
			:ЗУ1(16)	161,55	
Воронежская обл., Рамонский район, Рамонское городское поселение, р.п. Рамонь	использование земель и земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута	:ЗУ2	-	-	2887
Воронежская обл., Рамонский район, Айдаровское сельское поселение, с. Айдарово	использование земель и земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута	:ЗУ3	-	-	1945
<b>ИТОГО</b>					<b>15199</b>

В местах прохождения временного отвода по участкам, сведения о которых содержатся в ЕГРН, предусматривается **образование частей земельных участков** для строительства линейного объекта, в том числе многоконтурных частей. Данный способ образования части оптимален с точки зрения последующего оформления имущественных отношений для строительства и эксплуатации сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Ведомость образуемых частей земельных участков представлена в Таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Обозначение образуемой части (контура части) земельного участка	Площадь обособленного контура образуемой части земельного участка, кв.м	Общая площадь планируемой территории в границах участка, кв.м
1	36:25:0500002:13	:13/чзу1(1)	1375,45	1387
		:13/чзу1(2)	11,75	
2	36:25:0500002:14	:14/чзу1(1)	3623,89	3780
		:14/чзу1(2)	156,54	

05-10-21/ТС/230-ПМТ

Лист

4

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата
------	--------	------	---	---------	------

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



3	36:25:0500002:42	:42/чзу1	33	33
4	36:25:0500002:46	:46/чзу1(1)	40,47	203
		:46/чзу1(2)	162,12	
5	36:25:0500002:45	:45/чзу1	243	243
6	36:25:0500002:43	:43/чзу1	961	961
7	36:25:0500002:44	:44/чзу1	138	138
8	36:25:0500002:47	:47/чзу1	94	94
9	36:25:0000000:9955	:9955/чзу1(1)	5164,98	5966
		:9955/чзу1(2)	800,94	
10	36:25:0500005:22	:22/чзу1	463	463
11	36:25:0500005:29	:29/чзу1	294	294
12	36:25:0500005:21	:21/чзу1	167	167
13	36:25:0500005:24	:24/чзу1	103	103
14	36:25:0500005:19	:19/чзу1	1099	1099
15	36:25:0500005:20	:20/чзу1(1)	527,41	1010
		:20/чзу1(2)	483,01	
16	36:25:0500005:240	:240/чзу1(1)	187,38	445
		:240/чзу1(2)	258,06	
17	36:25:0500005:690	:690/чзу1	68	68
18	36:25:0500005:233	:233/чзу1	194	194
19	36:25:0500005:23	:23/чзу1	543	543
20	36:25:0500005:27	:27/чзу1	748	748
21	36:25:0500005:25	:25/чзу1(1)	524,53	697
		:25/чзу1(2)	172,55	
22	36:25:0000000:13734	:13734/чзу1(1)	6,24	908
		:13734/чзу1(2)	0,77	
		:13734/чзу1(3)	858,71	
		:13734/чзу1(4)	42,71	
23	36:25:0500007:48	:48/чзу1	1868	1868

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

05-10-21/ТС/230-ПМТ

Лист

5

Изм. Кол.уч Лист № Подпись Дата



24	36:25:0000000:9947	:9947/чзу1	35	35
25	36:25:0500007:5	:5/чзу1	608	608
26	36:25:0000000:10016	:10016/чзу1(1)	1415,53	2915
		:10016/чзу1(2)	1499,36	
27	36:25:0500007:6	:6/чзу1	157	157
28	36:25:0500007:51	:51/чзу1	105	105
29	36:25:0500006:2	:2/чзу1	55	55
30	36:25:0500007:51	:51/чзу1	977	977
31	36:25:0500007:166	:166/чзу1	87	87
32	36:25:0500007:165	:165/чзу1(1)	823,23	939
		:165/чзу1(2)	115,82	
33	36:25:0500007:47	:47/чзу1	2547	2547
34	36:25:0500007:24	:24/чзу1(1)	76,29	439
		:24/чзу1(2)	362,84	
35	36:25:0500007:46	:46/чзу1	107	107
36	36:25:0000000:10025	:10025/чзу1(1)	80,45	373
		:10025/чзу1(2)	292,82	
37	36:25:0500007:7	:7/чзу1	1404	1404
38	36:25:0500007:15	:15/чзу1(1)	109,40	152
		:15/чзу1(2)	42,25	
39	36:25:0000000:9985	:9985/чзу1	1403	1403
40	36:25:0000000:10017	:10017/чзу1	58	58
41	36:25:0500027:26	:26/чзу1	351	351
42	36:25:0500027:8	:8/чзу1	2825	2825
43	36:25:0500027:47	:47/чзу1	4890	4890
44	36:25:0500027:55	:55/чзу1	2444	2444
45	36:25:0500027:48	:48/чзу1	2007	2007
46	36:25:0100048:369	:369/чзу1	657	657
47	36:25:0100048:70	:70/чзу1	146	146

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

05-10-21/ТС/230-ПМТ

Лист

6

Изм. Кол.уч Лист № Подпись Дата



48	36:25:0100048:69	:69/чзу1	34	34
49	36:25:0100048:73	:73/чзу1(1)	50,89	204
		:73/чзу1(2)	153,55	
50	36:25:0100048:72	:72/чзу1	58	58
51	36:25:0100048:71	:71/чзу1	164	164
52	36:25:0100048:208	:208/чзу1	545	545
53	36:25:0500023:6	:6/чзу1	426	426
54	36:25:0500023:119	:119/чзу1	99	99
55	36:25:0500023:4	:4/чзу1	309	309
56	36:25:0500023:3	:3/чзу1	1507	1507
57	36:25:0500023:7	:7/чзу1	71	71
58	36:25:0500020:2	:2/чзу1	6328	6328
59	36:25:0500024:2	:2/чзу1	350	350
60	36:25:0500024:14	:14/чзу1	259	259
61	36:25:0500024:168	:168/чзу1	130	130
62	36:25:0500024:8	:8/чзу1	116	116
63	36:25:0500024:16	:16/чзу1	59	59
64	36:25:0500018:22	:22/чзу1	147	147
65	36:25:0000000:9944	:9944/чзу1(1)	4,51	665
		:9944/чзу1(2)	660,14	
66	36:25:0500017:5	:5/чзу1	321	321
67	36:25:0500018:1	:1/чзу1	255	255
68	36:25:0000000:3832	:3832/чзу1	2001	2001
69	36:25:0500018:14	:14/чзу1	244	244
70	36:25:0500020:3	:3/чзу1	1621	1621
71	36:25:0500018:2	:2/чзу1	998	998
72	36:25:0500018:5	:5/чзу1	37	37
73	36:25:0500018:8	:8/чзу1	207	207
74	36:25:0500020:1	:1/чзу1	799	799

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

05-10-21/ТС/230-ПМТ

Лист

7

Изм. Кол.уч Лист № Подпись Дата



75	36:25:0500020:5	:5/чзу1	374	374
76	36:25:0500020:10	:10/чзу1	566	566
77	36:25:0500021:120	:120/чзу1(1)	1875,48	1916
		:120/чзу1(2)	40,89	
78	36:25:0500021:12	:12/чзу1	238	238
79	36:25:0500021:10	:10/чзу1	225	225
80	36:25:0500021:11	:11/чзу1	551	551
81	36:25:0500025:24	:24/чзу1	77	77
82	36:25:0500025:276	:276/чзу1	4299	4299
83	36:25:0500025:19	:19/чзу1	301	301
84	36:25:0500025:20	:20/чзу1	17	17
85	36:25:0500025:21	:21/чзу1	183	183
86	36:25:0500025:25	:25/чзу1	271	271
87	36:25:0500025:26	:26/чзу1	370	370
88	36:25:0500025:23	:23/чзу1	72	72
89	36:25:0500025:22	:22/чзу1(1)	82,17	431
		:22/чзу1(2)	349,02	
90	36:25:0500022:22	:22/чзу1	300	300
91	36:25:0500022:20	:20/чзу1	923	923
92	36:25:0500022:21	:21/чзу1	901	901
93	36:25:0500021:15	:15/чзу1	378	378
94	36:25:0500019:78	:78/чзу1	3190	3190
95	36:25:0500019:7	:7/чзу1(1)	6,29	238
		:7/чзу1(2)	232,02	
96	36:25:0500019:8	:8/чзу1	304	304
97	36:25:0500019:9	:9/чзу1	58	58
98	36:25:0500022:19	:19/чзу1	804	804
99	36:25:0500022:80	:80/чзу1	87	87
100	36:25:0500025:236	:236/чзу1	592	592

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

05-10-21/ТС/230-ПМТ

Лист

8

Изм. Кол.уч Лист № Подпись Дата



101	36:25:0300004:107	:107/чзу1(1)	266,96	568
		:107/чзу1(2)	300,96	
102	36:25:0300003:82	:82/чзу1	49	49
103	36:25:0300003:81	:81/чзу1	434	434
104	36:25:0300004:55	:5/чзу1	68	68
105	36:25:0300004:91	:91/чзу1	240	240
106	36:25:0300004:178	:178/чзу1(1)	45,96	352
		:178/чзу1(2)	305,93	
107	36:25:0300004:108	:108/чзу1	103	103
108	36:25:0500022:74	:74/чзу1	37	37
<b>Всего в границах земельных участков – 84564 кв. м</b>				

Проектом не предусматривается образование земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено. Сервитуты проектом не устанавливаются.

### **3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов. Таким образом, требования к предельным максимальным и минимальным размерам земельных участков в данном проекте не применяются.

### **4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

В границах территории планируемого размещения линейного объекта границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

05-10-21/ТС/230-ПМТ

Лист

9