



АДМИНИСТРАЦИЯ
РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.11. 2020 № 924 -и
р.п. Рамонь

Об установлении публичного сервитута в целях размещения линии электропередачи для энергоснабжения башни сотовой связи на ул. Цветочная п. Комсомольский Рамонского района Воронежской области

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», рассмотрев ходатайство АО «Национальная Башенная Компания» (ОГРН 1167746798394, ИНН 7713419774, место нахождения: г. Москва, ул. 8 Марта, д. 10, стр. 14) об установлении публичного сервитута, администрация Рамонского муниципального района Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут площадью 14 кв.м в пользу АО «Национальная Башенная Компания» в отношении земель из категории земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на ул. Цветочная п. Комсомольский Рамонского района Воронежской области в границах кадастрового квартала

«КОПИЯ ВЕРНА»
Отдел организационно-контрольной
работы и муниципальной службы

« 16 » 11 2020 г.

36:25:1900003, в целях размещения линии электропередачи для энергоснабжения башни сотовой связи.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 25 лет.

4. Установить размер и порядок внесения платы за публичный сервитут согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. Выполнение работ при осуществлении публичного сервитута осуществляется по графику и в сроки, установленные разделом IV Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

6. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования не позднее чем через три месяца после завершения эксплуатации объекта, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу имущественных и земельных отношений (Новикова) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Рамонского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

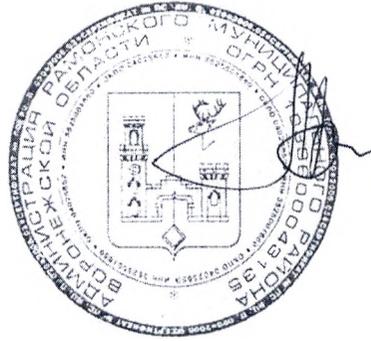
7.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения земельных участков, в отношении которых оно принято.



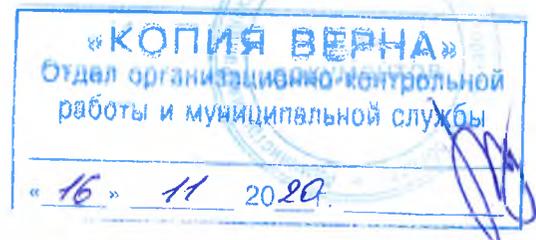
7.3. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Воронежской области.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района Болгова Ю.В.

И.о. главы
муниципального района



М.А. Бганцев

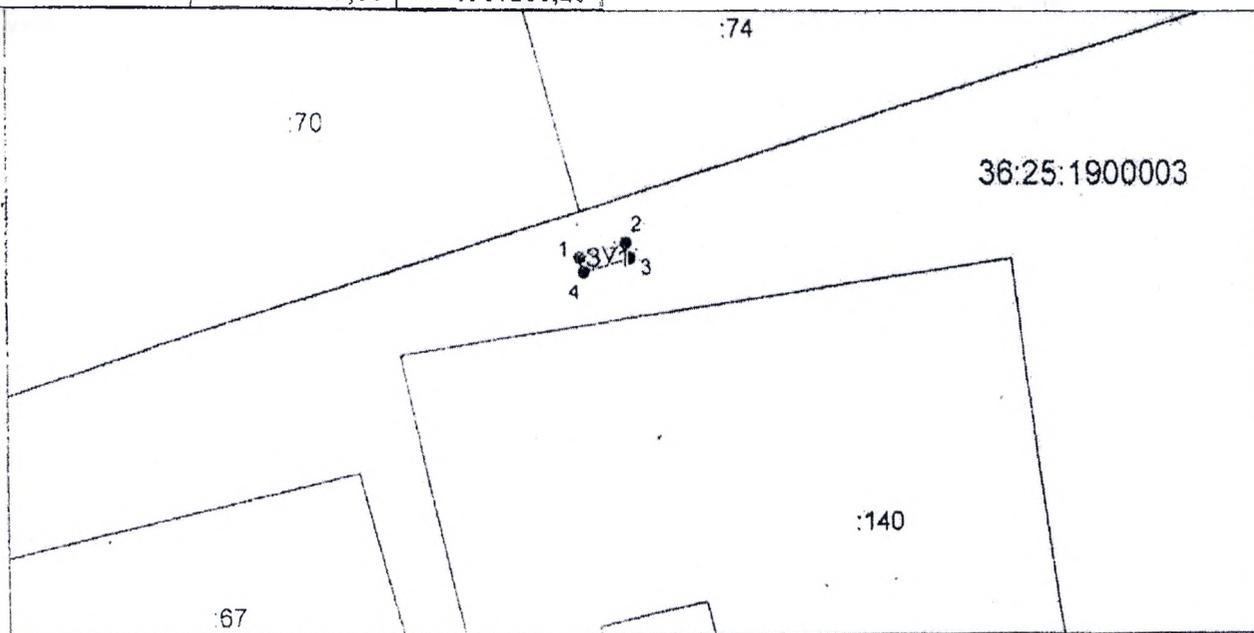


Приложение № 1
к постановлению администрации
Рамонского муниципального района
Воронежской области
от 16.11.2020 № 924 -и

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 14 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	549189,82	1301200,26

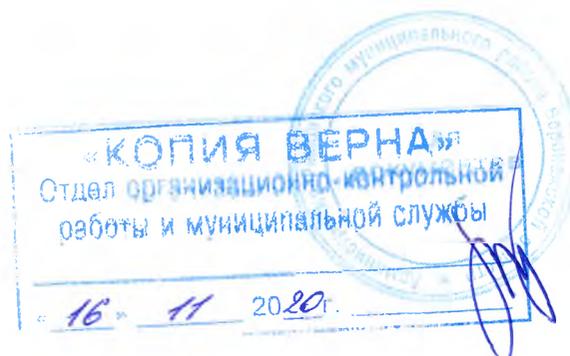
1	2	3
2	549191,72	1301206,76
3	549189,80	1301207,32
4	549187,90	1301200,82
1	549189,82	1301200,26



Система координат: МСК-36
Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка,
- граница учтенного земельного участка,
- граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.



Приложение № 2
к постановлению администрации
Рамонского муниципального района
Воронежской области

от 16.11.2020 № 924-н

Размер и порядок внесения платы за публичный сервитут

1. Размер платы за публичный сервитут определен на основании статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и постановления правительства Воронежской области от 11.12.2015 № 970 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Воронежской области» (в редакции постановления от 12.04.2019 № 360) по формуле:

$$C = K_{ст} \times S \times T \times 0,01 \times 100\%, \text{ где}$$

C – размер платы за публичный сервитут,

$K_{ст}$ – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в случае, если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена),

S – площадь публичного сервитута,

T – срок публичного сервитута.

Размер платы за публичный сервитут составляет:

$$C = 307,42 \text{ руб.} \times 14 \text{ кв.м} \times 25 \text{ лет} \times 0,01 \times 100\% = 1075,97 \text{ руб. (одна тысяча семьдесят пять рублей девяносто семь копеек).}$$

2. Плата за публичный сервитут, определенная в пункте 1 настоящего Приложения, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом на расчетный счет администрации Рамонского муниципального района Воронежской области по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Воронежской области (отдел по финансам администрации Рамонского муниципального района Воронежской области)

Расчетный счет: 40101810500000010004

Банк получателя: Отделение Воронеж г. Воронеж

БИК 042007001

ИНН 3625007728

КПП 362501001

ОКТМО 20643422

КБК 927 111 05 410 05 0000 120

3. Срок внесения платы за публичный сервитут составляет **6 месяцев** со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Руководитель отдела имущественных
и земельных отношений

