



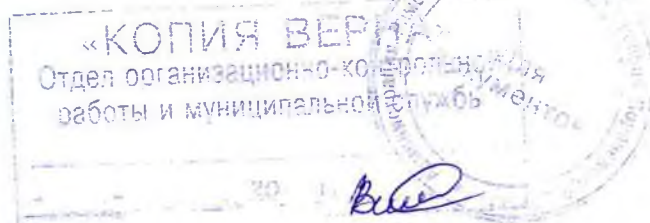
АДМИНИСТРАЦИЯ  
РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.09. 2023 № 614 -и  
р.п. Рамонь

**Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении земель, расположенных на улице Шелюга деревни Емань Рамонского района Воронежской области**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Постановлениями Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил



установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 № 780 «Об утверждении свода правил «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», от 30.06.2012 № 280 «Об утверждении свода правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр «Об утверждении СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», от 27.12.2021 № 1016/пр «Об утверждении СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», рассмотрев ходатайство ООО «Ямань Резорт» (ИНН 3664247515, ОГРН 1203600020293, КПП 366401001, место нахождения: г. Воронеж, ул. Краснознаменная, д. 12, офис 11, помещ. 1) об установлении публичного сервитута, администрация Рамонского муниципального района Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут площадью 1725 кв.м в пользу ООО «Ямань Резорт» в отношении земель, расположенных на улице Шелюга деревни Емань Рамонского района Воронежской области, из категории земель населенных пунктов, в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.



2. Утвердить границы публичного сервитута согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Установить размер и порядок внесения платы за публичный сервитут согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. В течение одного года использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено.

6. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования не позднее чем через три месяца после завершения эксплуатации объекта, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу имущественных и земельных отношений (Гоголева) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Раменского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации муниципального района Гоголеву М.С.

Глава  
муниципального района



Р.Н. Береснев



Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Рамонского муниципального  
района Воронежской области  
от 14.09.2023 № 617 -и

### Графическое описание границ публичного сервитута

Кадастровый квартал : 36:25:6905000

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Воронежская область,  
Рамонский муниципальный район, Комсомольское сельское поселение, д. Емань, ул. Шелюга

Категория земель: земли населенных пунктов

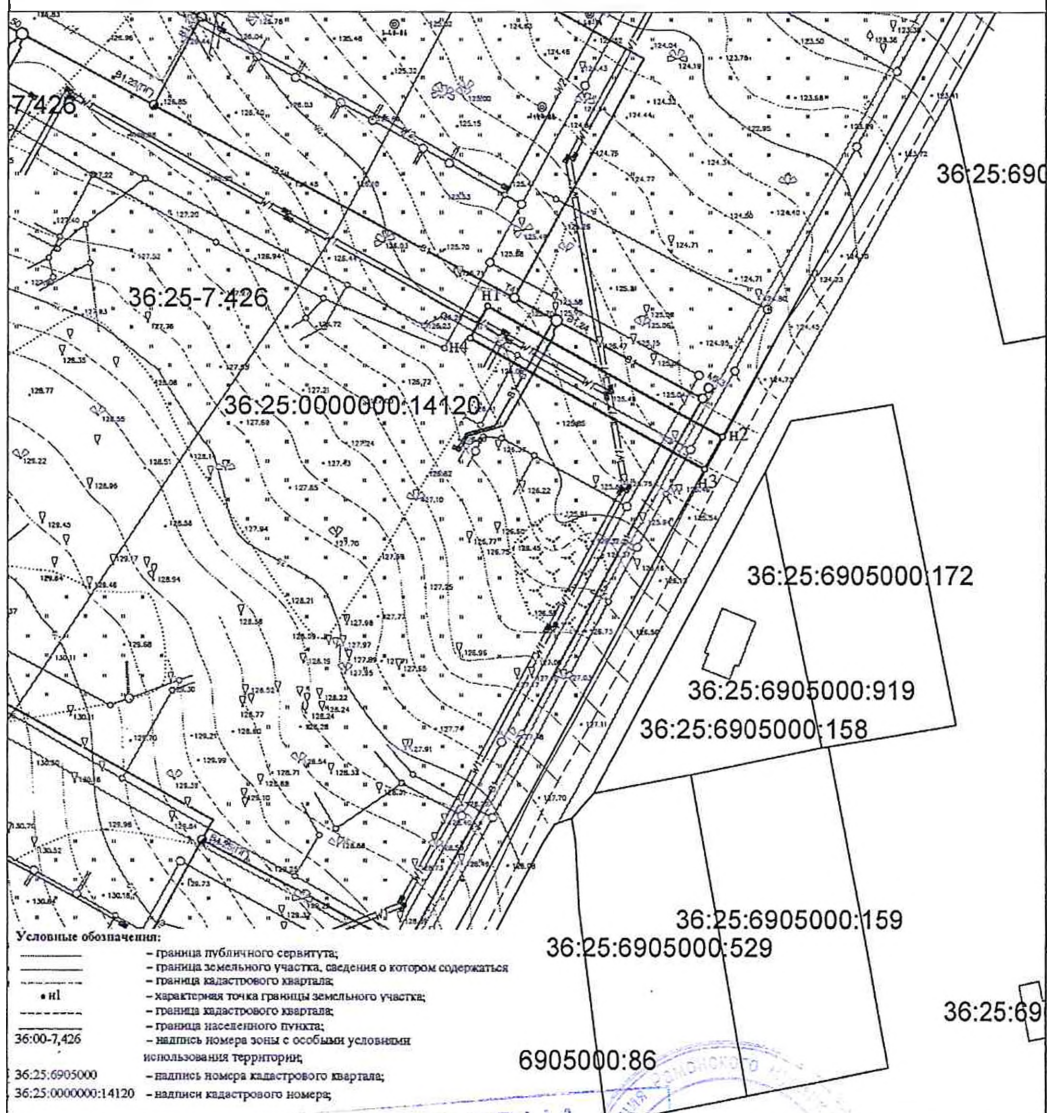
Площадь публичного сервитута: 342 кв.м.

Условный номер земельного участка: -

Масштаб: 1:1000

МСК-36

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	554398.15	1298596.15
н2	554373.68	1298639.75
н3	554367.67	1298636.49
н4	554392.14	1298592.89



КОПИЯ ВЕРНА  
Отдел организационно-контрольной  
работы и муниципальной службы

*Виза*

Графическое описание границ публичного сервитута

Кадастровый квартал : 36:25:6905000

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Комсомольское сельское поселение, д. Емань, ул. Шелюга

Категория земель: земли населенных пунктов

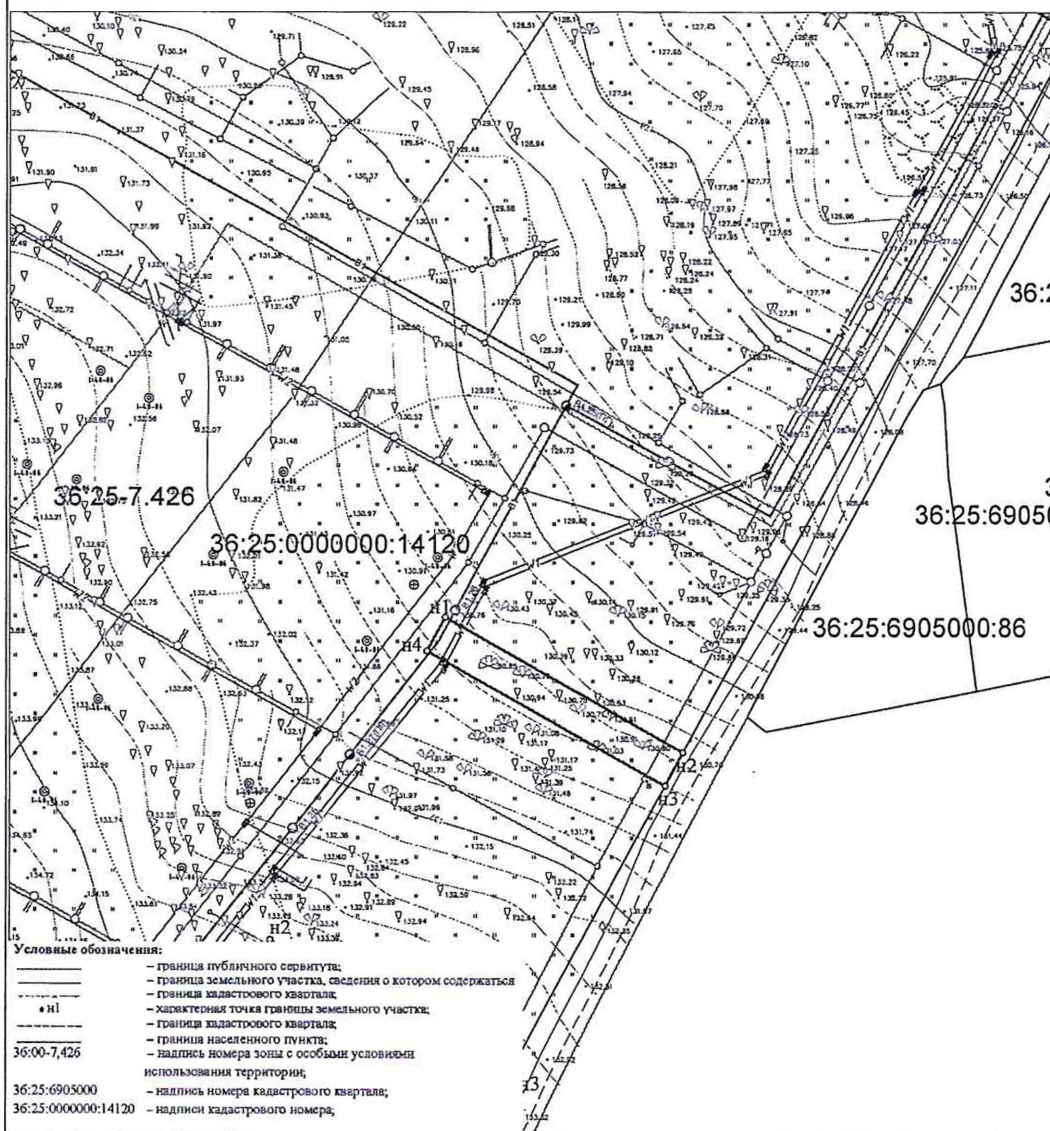
Площадь публичного сервитута: 347 кв.м.

Условный номер земельного участка: -

Масштаб: 1:1000

МСК-36

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
п1	554260.27	1298521.41
п2	554235.80	1298565.02
п3	554229.70	1298561.71
п4	554254.17	1298518.11



«КОПИЯ ВЕРНА»  
Отдел организационно-контрольной  
работы и муниципальной службы

*В.И.В.*

## Графическое описание границ публичного сервитута

Кадастровый квартал : 36:25:6905000

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Воронежская область,  
Рамонский муниципальный район, Комсомольское сельское поселение, д. Емань, ул. Шелюга

Категория земель: земли населенных пунктов

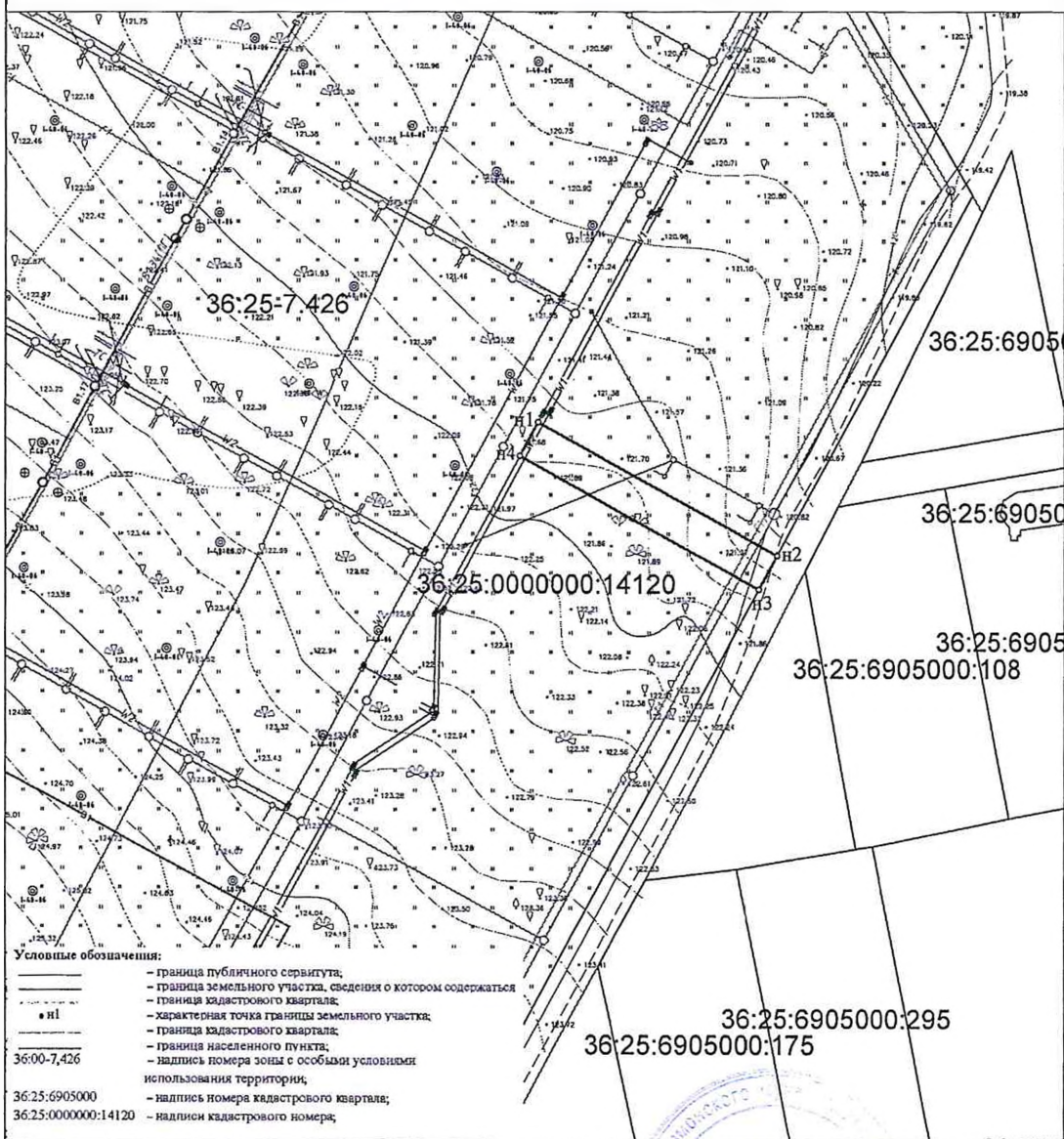
Площадь публичного сервитута: 354 кв.м.

Условный номер земельного участка: -

Масштаб: 1:1000

МСК-36

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	554536.24	1298670.99
n2	554511.77	1298714.60
n3	554505.56	1298711.22
n4	554530.02	1298667.62



«КОПИЯ ВЕРНА»  
Отдел организационно-контрольной  
работы и муниципальной службы

## Графическое описание границ публичного сервитута

Кадастровый квартал : 36:25:6905000

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Воронежская область,  
Рамонский муниципальный район, Комсомольское сельское поселение, д. Емань, ул. Шелюга

Категория земель: земли населенных пунктов

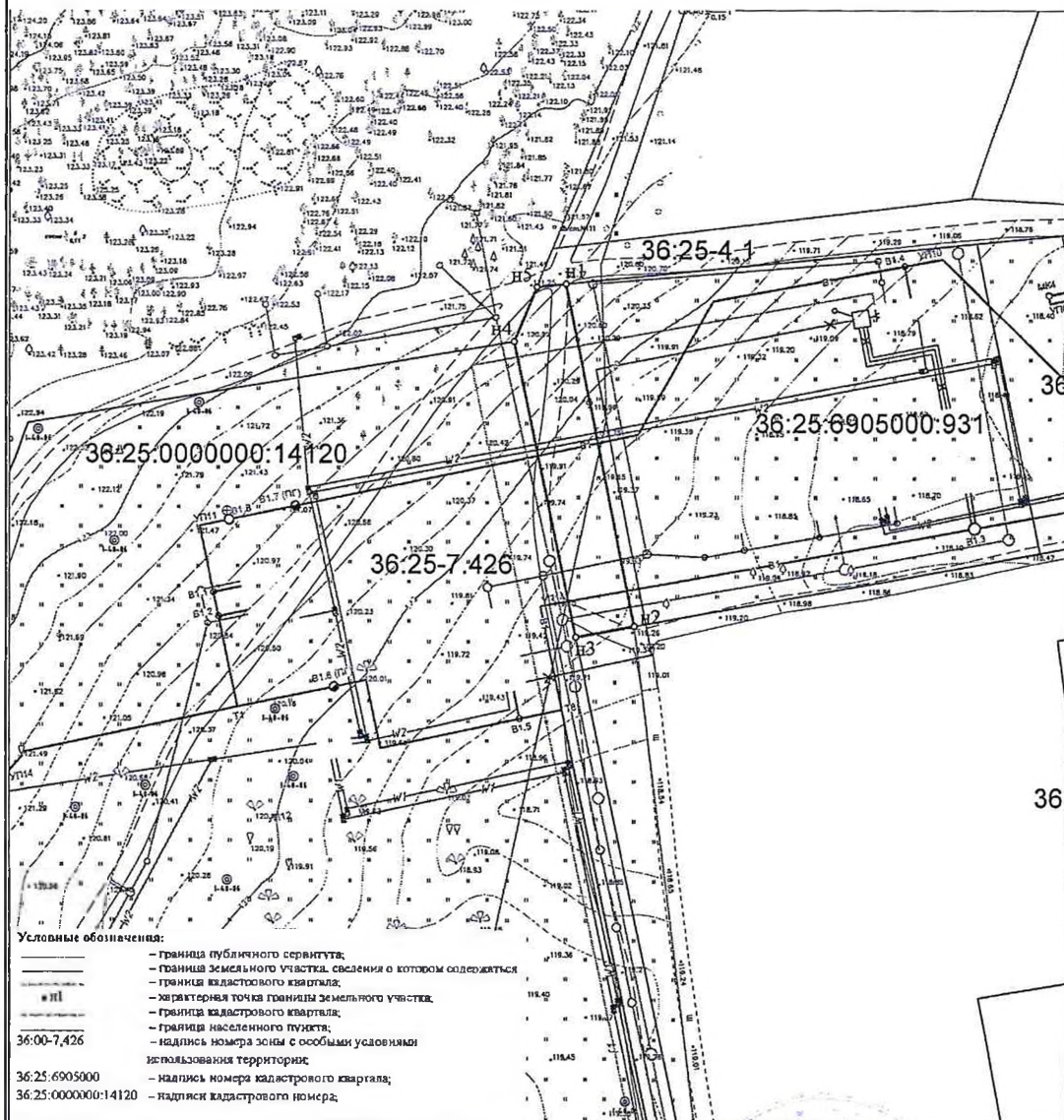
Площадь публичного сервитута: 682 кв.м.

Условный номер земельного участка: -

Масштаб: 1:1000

МСК-36

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	554849.27	1298712.50
n2	554787.30	1298724.94
n3	554785.38	1298714.26
n4	554838.82	1298702.97
n5	554848.74	1298707.12



КОПИЯ ВЕРНА  
 Отдел организационно-контрольной  
 работы и муниципальной службы

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Рамонского муниципального района  
Воронежской области

от 14.09.2023 № 617-4

Размер и порядок внесения платы за публичный сервитут

1. Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии с пунктами 3 - 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет **876,52 руб. (восемьсот семьдесят шесть рублей пятьдесят две копейки)**.

2. Плата за публичный сервитут, определенная в пункте 1 настоящего Приложения, вносится пользователем одновременно на расчетный счет администрации Рамонского муниципального района Воронежской области по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Воронежской области (ОИЗО администрации Рамонского муниципального района Воронежской области)

Корреспондентский счет банка: 40102810945370000023

Расчетный счет: 03100643000000013100

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ // УФК по Воронежской области г. Воронеж

БИК 012007084

ИНН 3625001620

КПП 362501001

ОКТМО 20643422

КБК 935 111 05325 05 0000 120

3. Срок внесения платы за использование земельного участка без предоставления земельных участков и установления сервитута составляет **6 месяц** со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

И.о. заместителя главы администрации  
муниципального района

М.С. Гоголева

