



АДМИНИСТРАЦИЯ
РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.09. 2023 № 620 -и
р.п. Рамонь

Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации сетей водоотведения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении земель, расположенных на улице Шелюга деревни Емань Рамонского района Воронежской области

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр «Об утверждении СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,

«КОПИЯ ВЕРНА»
Отдел организационно-контрольной
работы и муниципальной службы

20 г.

рассмотрев ходатайство ООО «Ямань Резорт» (ИНН 3664247515, ОГРН 1203600020293, КПП 366401001, место нахождения: г. Воронеж, ул. Краснознаменная, д. 12, офис 11, помещ. 1) об установлении публичного сервитута, администрация Рамонского муниципального района Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут площадью 635 кв.м в пользу ООО «Ямань Резорт» в отношении земель, расположенных на улице Шелюга деревни Емань Рамонского района Воронежской области, из категории земель населенных пунктов, в целях строительства и эксплуатации сетей водоотведения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Установить размер и порядок внесения платы за публичный сервитут согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. В течение одного года использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено.

6. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования не позднее чем через три месяца после завершения эксплуатации объекта, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

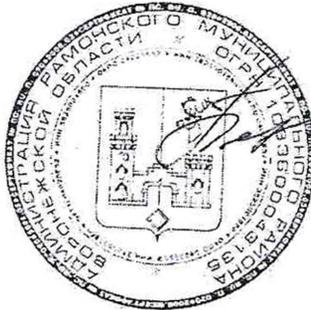
7. Отделу имущественных и земельных отношений (Гоголева) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте



органов местного самоуправления Рамонского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации муниципального района Гоголеву М.С.

Глава
муниципального района



Р.Н. Береснев

«КОПИЯ ВЕРНА»
Отдел организационно-контрольной
работы и муниципальной службы
20 г.



Приложение № 1
к постановлению администрации
Рамонского муниципального
района Воронежской области
от 14.09.2023 № 620 -и

Графическое описание границ публичного сервитута

Кадастровый квартал : 36:25:6905000

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Воронежская область,
Рамонский муниципальный район, Комсомольское сельское поселение, д. Емань, ул. Шелюга

Категория земель: земли населенных пунктов

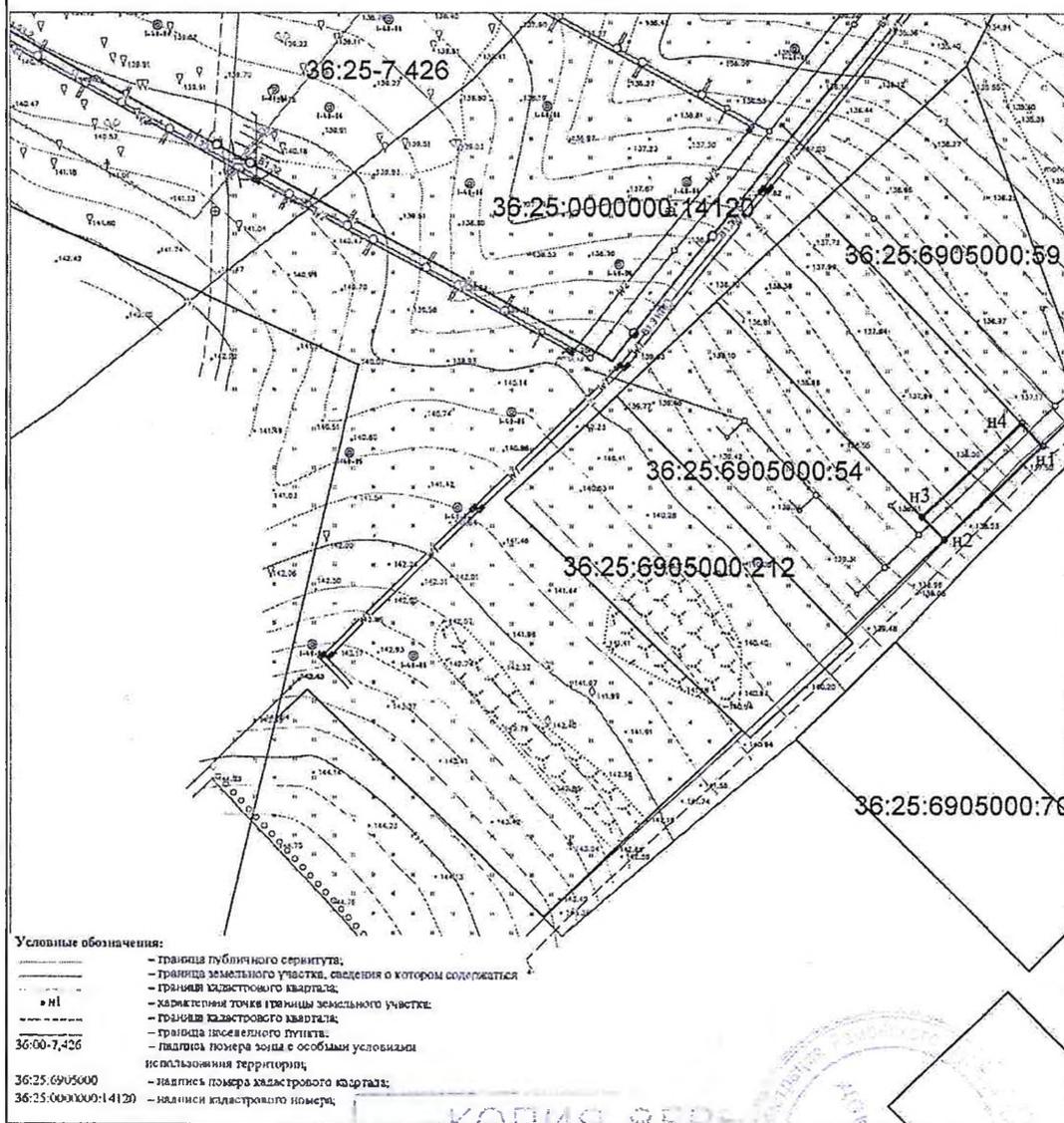
Площадь публичного сервитута: 143 кв.м.

Условный номер земельного участка: -

Масштаб: 1:1000

МСК-36

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
п1	554096.79	1298485.76
п2	554079.43	1298467.77
п3	554083.65	1298463.80
п4	554100.91	1298481.86



КОПИЯ СЕРТИФИКАТА
Отдел организационно-контрольных
работ и муниципальной службы

Графическое описание границ публичного сервитута

Кадастровый квартал : 36:25:6905000

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Воронежская область,
Рамонский муниципальный район, Комсомольское сельское поселение, д. Емань, ул. Шелюга

Категория земель: земли населенных пунктов

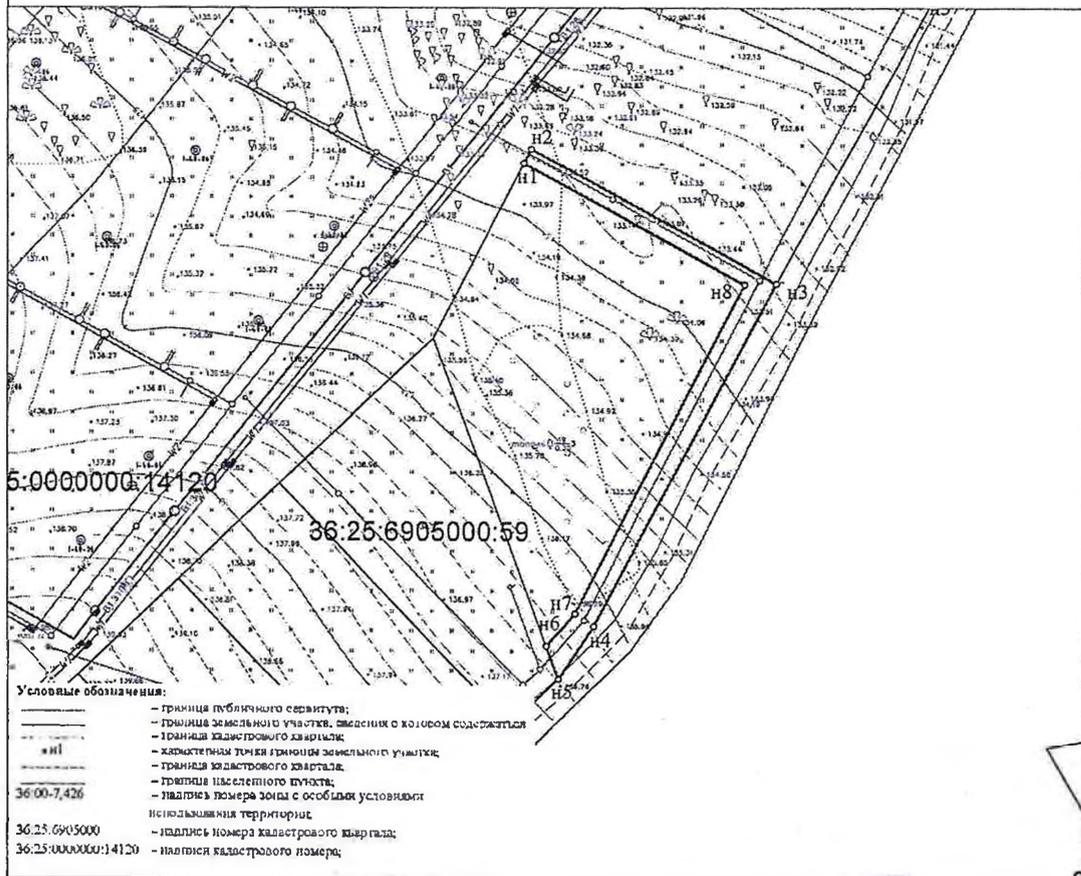
Площадь публичного сервитута: 492 кв.м.

Условный номер земельного участка: -

Масштаб: 1:1000

МСК-36

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
п1	554198.77	1298488.18
п2	554201.41	1298489.51
п3	554176.94	1298533.11
п4	554114.77	1298500.56
п5	554105.20	1298494.32
п6	554111.22	1298492.15
п7	554117.02	1298497.22
п8	554176.75	1298527.42



«КОПИЯ ВЕРНА»
Отдел организационно-контрольной
работы и муниципальной службы

Приложение № 2
к постановлению администрации
Рамонского муниципального района
Воронежской области

от 14.09.2023 № 620-ч

Размер и порядок внесения платы за публичный сервитут

1. Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии с пунктами 3 - 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет **322,66 руб. (триста двадцать два рубля шестьдесят шесть копеек)**.

2. Плата за публичный сервитут, определенная в пункте 1 настоящего Приложения, вносится пользователем одновременно на расчетный счет администрации Рамонского муниципального района Воронежской области по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Воронежской области (ОИЗО администрации Рамонского муниципального района Воронежской области)

Корреспондентский счет банка: 40102810945370000023

Расчетный счет: 03100643000000013100

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ // УФК по Воронежской области г. Воронеж

БИК 012007084

ИНН 3625001620

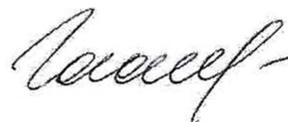
КПП 362501001

ОКТМО 20643422

КБК 935 111 05325 05 0000 120

3. Срок внесения платы за использование земельного участка без предоставления земельных участков и установления сервитута составляет **6 месяц** со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

И.о. заместителя главы администрации
муниципального района

 М.С. Гоголева

