



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 04.08.2020 № 461

р.п. Рамонь

**О предоставлении отсрочки на 2020
год по уплате арендной платы по
договорам аренды муниципального
недвижимого имущества
Рамонского муниципального
района Воронежской области**



В соответствии с пунктом 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения коронавирусной инфекции», от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», указом губернатора Воронежской области от 20.03.2020 № 113-у «О введении в Воронежской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Воронежской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» Совет народных депутатов Рамонского муниципального района Воронежской области **р е ш и л :**

1. Отсрочка по уплате арендной платы по договорам аренды, заключенным до 20.03.2020, предоставляется арендаторам, осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики, указанных в Постановлении Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения коронавирусной инфекции», в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования - Рамонский муниципальный район Воронежской области.

2. Установить срок отсрочки по уплате арендной платы с 20.03.2020 до 01.10.2020 на следующих условиях:

а) задолженность по арендной плате подлежит уплате арендаторами не ранее 01.01.2021 и не позднее 01.01.2023 поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

б) отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности на территории Воронежской области в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 % арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Воронежской области до 01.10.2020.

в) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

г) отсрочка по уплате коммунальных услуг и расходов на содержание арендованного имущества не предоставляется.

3. Условия отсрочки, предусмотренные пунктом 2 настоящего решения, применяются к дополнительным соглашениям об отсрочке к договорам

аренды муниципального имущества независимо от даты заключения такого соглашения.

4. Арендаторы - юридические лица, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, их уполномоченные представители, претендующие на получение отсрочки по уплате арендной платы (далее – заявители, отсрочка), подают в администрацию Рамонского муниципального района Воронежской области письменное заявление на имя главы муниципального района о предоставлении отсрочки по уплате арендной платы (далее – заявление) с указанием следующей информации:

а) фирменное наименование (наименование) юридического лица, сведения о его организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовом адресе, номере контактного телефона, номере и дате заключенного договора аренды на соответствующее муниципальное имущество;

б) фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства физического лица, сведения о государственной регистрации в физического лица качестве индивидуального предпринимателя, номер контактного телефона, номер и дата заключенного договора аренды на соответствующее муниципальное имущество.

К заявлению прилагаются следующие документы:

а) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), документы о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

б) копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель).

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, то прилагается

доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя (для юридических лиц), либо доверенность, удостоверенная нотариусом, в соответствии с действующим законодательством.

5. Срок регистрации заявления администрацией муниципального района составляет 1 календарный день со дня поступления заявления. Срок рассмотрения заявления составляет 30 дней со дня обращения арендатора с соответствующим заявлением.

6. Должностные лица администрации Рамонского муниципального района Воронежской области, муниципальных учреждений Рамонского муниципального района Воронежской области, выступающих арендодателями муниципального недвижимого имущества, в случае принятия решения о предоставлении отсрочки по договору аренды недвижимого муниципального имущества арендатору, отвечающему требованиям пункта 1 настоящего решения, обеспечивают подготовку дополнительных соглашений в соответствии с пунктом 2 настоящего решения.

7. Подготовленный проект дополнительного соглашения к договору аренды недвижимого имущества выдается для подписания арендатору нарочно или направляется посредством почтового отправления по адресу, указанному в заявлении.

8. В предоставлении отсрочки заявителю отказывается в случае, если:

а) документы, представленные заявителем, по форме или содержанию не соответствуют требованиям действующего законодательства;

б) не представлены все сведения и документы, установленные пунктом 4 настоящего решения;

в) арендатор не соответствует требованиям пункта 1 настоящего решения.

Уведомление об отказе в предоставлении отсрочки выдается арендатору нарочно или направляется посредством почтового отправления по адресу, указанному в заявлении.

9. Действие настоящего решения распространить на правоотношения, возникшие с 20.03.2020.

10. Опубликовать настоящее решение в официальном издании органов местного самоуправления Рамонского муниципального района Воронежской области «Муниципальный вестник».

11. Контроль исполнения настоящего решения возложить на председателя комиссии по экономике и муниципальному имуществу Совета народных депутатов шестого созыва Глазьева А.И.

Глава
муниципального района


Н.В. Фролов


Председатель
Совета народных депутатов
муниципального района
Ф.В. Гладнева