**Уведомление**

**об изменении параметров планируемого строительства**

**или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства**

**или садового дома**

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

***Отдел градостроительной деятельности администрации Рамонского муниципального района Воронежской области***

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство

федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо: |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | **ПРИМЕР Иванов Иван Иванович** (ваше имя по документу удостоверяющему личность) |
| 1.1.2 | Место жительства | **ПРИМЕР Воронежская область, г. Воронеж, ул. Димитрова, д.111, кв.10** (ваш адрес по месту прописки или проживания) |
| 1.1.3 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность | **ПРИМЕР паспорт № 2010 298256 выдан 12.01.2021 отделом УФМС России по Воронежской области в Коминтерновском районе г. Воронежа** |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо: |  |
| 1.2.1 | Наименование |  |
| 1.2.2 | Место нахождения |  |
| 1.2.3 | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо |  |
| 1.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо |  |

2. Сведения о земельном участке

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | **36:25:3600001:124**  (ваш кадастровый номер по документу) |
| 2.2 | Адрес или описание местоположения земельного участка | **Воронежская область, Рамонский район, с. Новоживотинное, ул. Шоссейная, 1В**  (ваш адрес земельного участка по документам) |

3. Сведения об изменении параметров планируемого

строительства или реконструкции объекта индивидуального

жилищного строительства или садового дома,

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома | Значения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанные в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома  **№ и дата предыдущего уведомления о планируемом строительстве)**  (дата направления уведомления)  **Какие параметры планировались** | Измененные значения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома |
| 3.1 | Количество надземных этажей | **ПРИМЕР 1(один)** | **ПРИМЕР 2 (два)** |
| 3.2 | Высота | **ПРИМЕР 5 (пять) м** | **ПРИМЕР 9 (девять) м** |
| 3.3 | Сведения об отступах от границ земельного участка | **ПРИМЕР**  **С-5 м**  **Ю-7м**  **З-8 м**  **В-12м** | **ПРИМЕР**  **С-15 м**  **Ю-9м**  **З-11 м**  **В-15м** |
| 3.4 | Площадь застройки | **ПРИМЕР 64 м.кв**.  (данные указываются исходя из размеров вашего объекта) | **ПРИМЕР 81 кв.м.**  (данные указываются исходя из размеров вашего объекта**)** |

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке (в случае если изменились значения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, предусмотренные пунктом 3.3 Формы

настоящего уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома)

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

5. Сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. N 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу") (в ред. Приказа Минстроя РФ [от 26.11.2024 N 801/пр](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=483428#l30))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.1 | Номер | - |
| 5.2 | Дата заключения | - |
| 5.3 | Место заключения | - |
| 5.4 | Дата внесения сведений о договоре строительного подряда в единую информационную систему жилищного строительства | - |

6. Сведения о подрядчике, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. N 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу") (в ред. Приказа Минстроя РФ [от 26.11.2024 N 801/пр](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=483428#l44))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1 | Сведения о юридическом лице, в случае если подрядчиком является юридическое лицо: | - |
| 6.1.1 | Наименование | - |
| 6.1.2 | Место нахождения | - |
| 6.1.3 | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц | - |
| 6.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика | - |
| 6.1.5 | Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства | - |
| 6.2 | Сведения об индивидуальном предпринимателе, в случае если подрядчиком является индивидуальный предприниматель: | - |
| 6.2.1 | Фамилия, имя и отчество (при наличии) | - |
| 6.2.2 | Сведения о регистрации по месту жительства в Российской Федерации | - |
| 6.2.3 | Государственный регистрационный номер записи о регистрации индивидуального предпринимателя в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей | - |
| 6.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика | - |
| 6.2.5 | Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства | - |

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:**8-908-142-65-85 ПРИМЕР Воронежская область, г. Воронеж, ул. Димитрова, д.111, кв.10 либо адрес электронной почты**

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

\_\_\_\_\_**нарочным\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением я **ПРИМЕР** **Иванов Иван Иванович** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ Иванов И.И.**

(должность, в случае если (подпись) (расшифровка подписи)

застройщиком является

юридическое лицо)

М.П.

(при наличии)