**Уведомление**

**об окончании строительства или реконструкции объекта**

**индивидуального жилищного строительства или садового дома**

ПРИМЕР ЗАПОЛНЕНИЯ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

***Отдел градостроительной деятельности администрации Рамонского муниципального района Воронежской области***

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо: |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | **Пример: Иванов Иван Иванович**  (Ваше по документу удостоверяющему личность) |
| 1.1.2 | Место жительства | **Пример: г. Воронеж, ул. Димитрова, д.111, кв.111** |
| 1.1.3 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность | **Пример: паспорт 2010 111111 выдан 20.08.2010 отделом УФМС России по Воронежской области в Ленинском районе г. Воронежа** |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо: |  |
| 1.2.1 | Наименование |  |
| 1.2.2 | Место нахождения |  |
| 1.2.3 | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо |  |
| 1.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо |  |

2. Сведения о земельном участке

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | **Пример: 36:25:0000000:100**  (Ваш кадастровый номер по документам) |
| 2.2 | Адрес или описание местоположения земельного участка | Пример: **Воронежская область, Рамонский район, с. Березово, ул. Кирова, д. 1**  (ваш адрес по документам) |
| 2.3 | Сведения о праве застройщика на земельный участок  (правоустанавливающие документы) | **Пример: (Вид права: Собственность, общее долевая собственность, общее совместная собственность)**  **(выбрать свое)**  **(Указать номер регистрации и дату регистрации права)**  **Пример: 36-36-26/2109/2018/21, 24.04.2019г**  **(указано в выписке из ЕГРН либо из Свидетельства о государственной регистрации права)** |
| 2.4 | Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии) |  |
| 2.5 | Сведения о виде разрешенного использования земельного участка | **для ЛПХ, для садоводства, для ИЖС**  **(ВЫБРАТЬ СВОЕ)**  **(указано в выписке из ЕГРН либо из Свидетельства о государственной регистрации права)** |

3. Сведения об объекте капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1 | Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом) | **Объект индивидуального жилищного строительства либо садовый дом**  **(выбрать свое)** |
| 3.2 | Цель подачи уведомления  (строительство или реконструкция) | **Строительство либо реконструкция**  **(выбрать свое)** |
| 3.3 | Сведения о параметрах: |  |
| 3.3.1 | Количество надземных этажей | **Пример: 2 (два)** |
| 3.3.2 | Высота | **Пример: 9 (девять) метров** |
| 3.3.3 | Сведения об отступах от границ земельного участка | **Согласно схеме**  (данные указываются исходя из Вашего размещения дома на участке) |
| 3.3.4 | Площадь застройки | **Пример: 81м.кв.**  (данные указываются исходя из размера Вашего объекта) |

4. Схематичное изображение построенного или реконструированного

объекта капитального строительства на земельном участке

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

5. Сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. N 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу") (в ред. Приказа Минстроя РФ [от 26.11.2024 N 801/пр](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=483428#l30))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.1 | Номер | - |
| 5.2 | Дата заключения | - |
| 5.3 | Место заключения | - |
| 5.4 | Дата внесения сведений о договоре строительного подряда в единую информационную систему жилищного строительства | - |

6. Сведения о подрядчике, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. N 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу") (в ред. Приказа Минстроя РФ [от 26.11.2024 N 801/пр](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=483428#l44))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1 | Сведения о юридическом лице, в случае если подрядчиком является юридическое лицо: | - |
| 6.1.1 | Наименование | - |
| 6.1.2 | Место нахождения | - |
| 6.1.3 | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц | - |
| 6.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика | - |
| 6.1.5 | Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства | - |
| 6.2 | Сведения об индивидуальном предпринимателе, в случае если подрядчиком является индивидуальный предприниматель: | - |
| 6.2.1 | Фамилия, имя и отчество (при наличии) | - |
| 6.2.2 | Сведения о регистрации по месту жительства в Российской Федерации | - |
| 6.2.3 | Государственный регистрационный номер записи о регистрации индивидуального предпринимателя в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей | - |
| 6.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика | - |
| 6.2.5 | Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства | - |

**Телефон:8-920-444-33-58\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

**Пример: г. Воронеж, ул. Димитрова, д.111, кв.11, адрес электронной почты (действующий)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности прошу направить следующим способом:

**нарочно\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или

нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что **Объект ИЖС либо садовый дом** (ВЫБРАТЬ СВОЕ)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости,

а также оплату государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(реквизиты платежного документа)

Настоящим уведомлением я **ПРИМЕР: Иванов Иван Иванович** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРИМЕР: Иванов. И.И.**

(должность, в случае если (подпись) (расшифровка подписи)

застройщиком является

юридическое лицо)

М.П.

(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагается:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(документы, предусмотренные [частью 16 статьи 55](consultantplus://offline/ref=6B8D421E836982453E1DE716DD46725109D97199D1D8F2572C183D42B060DDBB176C9C445C57gFiDI) Градостроительного кодекса

Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2006, N 31, ст. 3442; N 52, ст. 5498; 2008, N 20, ст. 2251;

N 30, ст. 3616; 2009, N 48, ст. 5711; 2010, N 31, ст. 4195; 2011, N 13, ст.

1688; N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4591; N 49, ст. 7015; 2012, N 26, ст. 3446;

2014, N 43, ст. 5799; 2015, N 29, ст. 4342, 4378; 2016, N 1, ст. 79; 2016,

N 26, ст. 3867; 2016, N 27, ст. 4294, 4303, 4305, 4306; 2016, N 52, ст.

7494; 2018, N 32, ст. 5133, 5134, 5135)