Официальное периодическое печатное издание

органов местного самоуправления

Рамонского муниципального района Воронежской области

«Муниципальный

вестник»

22

апреля

2024 года

№14

АДМИНИСТРАЦИЯ РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

***ПОСТАНОВЛЕНИЕ***

***от 17.04.2024№165 р.п. Рамонь***

***О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.***

***Ориентир жилой дом № 5. Участок находится примерно в 1460 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Рамонский район, с. Айдарово, ул. Спортивная***

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 11.01.2024 № 45-01-04/1 «Об утверждении правил землепользования и застройки Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области», Соглашением о взаимодействии при реализации перераспределенных полномочий от 29.01.2024, дополнительным соглашением № 1 к Соглашению № 1 от 13.11.2023 о передаче (принятии) осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения от 29.01.2024, на основании заявления Хрущевой Татьяны Вячеславовны от 22.02.2024 № 5, заключения по результатом общественных обсуждений от 29.03.2024, рекомендаций комиссии по подготовки проектов правил землепользования и застройки на территории Рамонского муниципального района Воронежской области от 05.04.2024, администрация Рамонского муниципального района Воронежской области п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Хрущевой Татьяне Вячеславовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:25:6945017:300, площадью 2000 кв.м., расположенном по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом № 5. Участок находится примерно в 1460 м, по направлению на северо- восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Рамонский район, с. Айдарово, ул. Спортивная, в части уменьшения минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка до 0,53 м, при условии соблюдения требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и режимов приаэродромных территорий.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района Буренина Н.А.

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. главымуниципального района | Н.А. Бунина |

****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**РАМОНСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

 ул. 50 лет ВЛКСМ, 5

р.п. Рамонь,

Рамонский район

Воронежской области, 396020

тел. 8-47340- 2-15-59; fax. 2-12-91

E-mail: ramon@govvrn.ru

ОГРН 1033600043135

ИНН/КПП 3625001660/362501001

17.04.2024 №24-11/2092

А.А. Колобову

хххххххххххх

хххххххххххххх

хххххххххххх

Воронежская область

хххххх

***РЕШЕНИЕ***

***об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и об отказе в предоставлении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства***

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» и о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:0100034:795, площадью 1064 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Рамонское городское поселение, рп. Рамонь, ул. 50 лет Октября, з/у № 44 и представленных документов Колобова Антона Андреевича от 09.02.2024 № 12.

На основании заключения по результатам публичных слушаний от 22.03.2024, рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки на территории Рамонского муниципального района Воронежской области от 05.04.2024, принято решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования и отклонение от предельных параметров ведет к нарушению градостроительного регламента, требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации (СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объектам планировочным и конструктивном решениям»); санитарно- эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74; Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также на основании отрицательного заключения по результатом публичных слушаний.

 Настоящее решение может быть обжаловано в досудебном порядке путем направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление услуги, а также в судебном порядке.

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. главымуниципального района | Н.А. Бунина |

Трепалина Татьяна Алексеевна

8(47340)2-18-40



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**РАМОНСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

 ул. 50 лет ВЛКСМ, 5

р.п. Рамонь,

Рамонский район

Воронежской области, 396020

тел. 8-47340- 2-15-59; fax. 2-12-91

E-mail: ramon@govvrn.ru

ОГРН 1033600043135

ИНН/КПП 3625001660/362501001

17.04.2024 № 24-11/2093

Р.П. Баранову

ххххххххххххххххх

ххххххххххх

г. Воронеж

ххххх

***РЕШЕНИЕ***

***об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства***

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945018:8840, площадью 881 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Новоживотинновское сельское поселение, с. Новоживотинное, ул. Новоселов, з/у 117Б и представленных документов Баранова Романа Петровича от 22.02.2024 № 4.

На основании заключения по результатам публичных слушаний от 22.03.2024, рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки на территории Рамонского муниципального района Воронежской области от 05.04.2024, принято решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров ведет к нарушению градостроительного регламента, требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации (СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территории, зданий и сооружений от опасных геологических процессов»).

В соответствии с данными ЕГРН и публичной кадастровой картой имеются следующие ограничения на земельном участке и объекте капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в отношении зон с особыми условиями использования территорий – водоохранная зона р. Дон, зоны затопления территории с. Новоживотинное, Рамонского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Дон 1%, 3%, 5%, 10%, 25%.

Согласно статье 67.1 Водного кодекса Российской Федерации (далее – Водный кодекс) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещается.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод на территории Рамонского муниципального района Воронежской области отсутствует.

 Настоящее решение может быть обжаловано в досудебном порядке путем направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление услуги, а также в судебном порядке.

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. главымуниципального района | Н.А. Бунина |

Трепалина Татьяна Алексеевна

8(47340)2-18-40

***Содержание:***

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17.04.2024 №165**…………………………………………………………………………………….О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом № 5. Участок находится примерно в 1460 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Рамонский район, с. Айдарово, ул. Спортивная | **1** |
| **РЕШЕНИЕ**……………………………………………………………………………………………………………………….об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и об отказе в предоставлении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.04.2024 №24-11/2092 | **2** |
| **РЕШЕНИЕ**……………………………………………………………………………………………………………………….об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.04.2024 № 24-11/2093 | **3** |

Учредители и издатели: Совет народных депутатов Рамонского муниципального района Воронежской области

и Администрация Рамонского муниципального района Воронежской области:

Главный редактор Береснев Р.Н.

Адрес редакционного совета: 396020, р.п. Рамонь, Воронежская область, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 5. Тел. 8 (47340) 2-18-77, 2-18-68

Адрес места издания: 396020, р.п. Рамонь, Воронежская область, пер. Коммунальный, д.14, кв.27

Объём 1 усл.печ.л., тираж 100 экз.

БЕСПЛАТНО