Официальное периодическое печатное издание

органов местного самоуправления

Рамонского муниципального района Воронежской области

«Муниципальный

вестник»

19

августа

2024 года

№29

АДМИНИСТРАЦИЯ

РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

***ПОСТАНОВЛЕНИЕ***

***от09.08.2024 №353 р.п. Рамонь***

***Об изменении вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, Айдаровское сельское поселение, с. Чертовицы, ул. Транспортная, 3в***

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании решения Совета народных депутатов Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 07.12.2011 № 100 (в редакции решений от 03.03.2015 № 241, от 25.10.2016 №55, от 09.03.2017 № 88, от 09.11.2018 № 174) «Об утверждении правил землепользования и застройки Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области», администрация Рамонского муниципального района Воронежской области постановляет:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 696 кв.м., с кадастровым номером 36:25:0700005:787, расположенного по адресу: Воронежская область, Айдаровское сельское поселение, с. Чертовицы, ул. Транспортная, 3в с «Земельные участки (территории) общего пользования» на «Коммунальное обслуживание (ВРИ 3.1)».

Территориальная зона, в границах которой расположен земельный участок – Ж2 (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами).

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района Буренина Н.А.

|  |  |
| --- | --- |
| Главамуниципального района | Р.Н. Береснев |

***ПОСТАНОВЛЕНИЕ***

***от 09.08.2024 №354 р.п. Рамонь***

***О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, д. Медовка, ул. Бирюзовая, 187***

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 10.09.2021 № 45-01-04/1027 (в редакции приказов от 22.07.2022 № 45-01-04/776, от 13.03.2023 № 45-01-04/171, от 05.07.2023 №45-01-04/605, от 09.04.2024 № 42-01-04/128, от 29.05.2024 № 45-01-04/184) «Об утверждении правил землепользования и застройки Новоживотинновского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области», дополнительным соглашением от 29.01.2024 № 1 к Соглашению от 13.11.2023 № 1 о передаче (принятии) осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения, Соглашением о взаимодействии при реализации перераспределенных полномочий от 29.01.2024, рассмотрев заявление Фурман Светланы Николаевны от 25.06.2024 №18, заключение по результатам общественных обсуждений от 23.07.2024, рекомендации комиссии по вопросам землепользования и застройки на территории Рамонского муниципального района Воронежской области от 02.08.2024, администрация Рамонского муниципального района Воронежской области постановляет:

1. Предоставить Фурман Светлане Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:25:6945018:831, площадью 1388 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, д. Медовка, ул. Бирюзовая, 187, в части уменьшения минимального отступа по юго-восточной границе земельного участка до 1,3 м при условии соблюдения требований: СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и режимов приаэродромных территорий.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района Буренина Н.А.

|  |  |
| --- | --- |
| Главамуниципального района | Р.Н. Береснев |

***ПОСТАНОВЛЕНИЕ***

***от 16.08.2024 № 365 р.п. Рамонь***

***О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Новоживотинновское сельское поселение, с. Новоживотинное, ул. Шоссейная, з/у 18 г***

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 10.09.2021 № 45-01-04/1027 (в редакции приказов от 22.07.2022 № 45-01-04/776, от 13.03.2023 № 45-01-04/171, от 05.07.2023 №45-01-04/605, от 09.04.2024 № 42-01-04/128, от 29.05.2024 № 45-01-04/184) «Об утверждении правил землепользования и застройки Новоживотинновского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области», дополнительным соглашением от 29.01.2024 № 1 к Соглашению от 13.11.2023 № 1 о передаче (принятии) осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения, Соглашением о взаимодействии при реализации перераспределенных полномочий от 29.01.2024, рассмотрев заявления Юрасёвой Анны Юрьевны от 21.06.2024 № 17, №31, заключение по результатом публичных слушаний от 02.07.2024, рекомендации комиссии по вопросам землепользования и застройки на территории Рамонского муниципального района Воронежской области от 02.08.2024, администрация Рамонского муниципального района Воронежской области постановляет:

1. Предоставить Юрасёвой Анне Юрьевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:3600003:894, площадью 812 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Новоживотинновское сельское поселение, с. Новоживотинное, ул. Шоссейная, з/у 18 г, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Новоживотинное», при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения» и режимов приаэродромных территорий.

2. Предоставить Юрасёвой Анне Юрьевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:25:3600003:894, площадью 812 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Новоживотинновское сельское поселение, с. Новоживотинное, ул. Шоссейная, з/у 18 г, в части уменьшения минимального отступа по западной границе земельного участка до 1 м при условии соблюдения требований: СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района Буренина Н.А

|  |  |
| --- | --- |
| Главамуниципального района | Р.Н. Береснев |

***Содержание:***

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 09.08.2024 №353**……………………………………………………………………….Об изменении вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, Айдаровское сельское поселение, с. Чертовицы, ул. Транспортная, 3в | **1** |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 09.08.2024 №354**……………………………………………………………………….О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, д. Медовка, ул. Бирюзовая, 187 | **1** |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16.08.2024 № 365**……………………………………………………………………….О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Новоживотинновское сельское поселение, с. Новоживотинное, ул. Шоссейная, з/у 18 г | **2** |

Учредители и издатели: Совет народных депутатов Рамонского муниципального района Воронежской области

и Администрация Рамонского муниципального района Воронежской области:

Главный редактор Береснев Р.Н.

Адрес редакционного совета: 396020, р.п. Рамонь, Воронежская область, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 5. Тел. 8 (47340) 2-18-77, 2-18-68

Адрес места издания: 396020, р.п. Рамонь, Воронежская область, пер. Коммунальный, д.14, кв.27

Объём 0,5 усл.печ.л., тираж 100 экз.

БЕСПЛАТНО