Официальное периодическое печатное издание

органов местного самоуправления

Рамонского муниципального района Воронежской области

«Муниципальный

вестник»

16

сентября

2024 года

№32



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

***РЕШЕНИЕ***

***от 13.09.2024 № 371 р.п. Рамонь***

***О мерах социальной поддержки членов семей участников специальной военной операции***

В соответствии с частью 5 статьи 20 [Федерального закона 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/901876063), Уставом Рамонского муниципального района Воронежской области Совет народных депутатов Рамонского муниципального района Воронежской области р е ш и л :

1. Установить меры социальной поддержки членов семей лиц, призванных на военную службу по частичной мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 №647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или заключивших контракт в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» либо контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и принимающих участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины (далее – СВО), зарегистрированных по месту жительства на территории Рамонского муниципального района Воронежской области (далее – участники СВО), в виде денежной компенсации расходов либо субсидии из средств районного бюджета на проведение следующих видов работ в домовладениях, в которых члены семей фактически проживают совместно с участниками СВО:

- ремонт, замена систем водоснабжения и водоотведения;

- ремонт, замена систем электроснабжения;

- ремонт, замена систем газоснабжения;

- ремонт, замена, монтаж систем теплоснабжения;

- технологическое присоединение домовладения к сетям электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения;

- все виды строительных, ремонтных и отделочных работ.

2. Установить, что к членам семей участников СВО, имеющим право на предоставление меры социальной поддержки, относятся:

- супруга (супруг) участника СВО, состоящая(щий) с ним(с ней) в браке на дату обращения за предоставлением меры социальной поддержки;

- родители участника СВО;

- дети участника СВО, не достигшие возраста 18 лет или старше этого возраста, если они стали инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, а также дети до достижения возраста 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения.

3. Меры социальной поддержки, предусмотренные настоящим решением, предоставляются на одно домовладение однократно в размере, не превышающем 250 тыс. рублей, но не более суммы фактически понесенных затрат на цели, определенные пунктом 1 настоящего решения.

4. Порядок предоставления мер социальной поддержки, предусмотренных настоящим решением, определяется правовым актом администрации Рамонского муниципального района Воронежской области.

5. Администрации муниципального района при подготовке проекта решения Совета народных депутатов о районном бюджете на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов предусмотреть финансирование мероприятий по предоставлению мер социальной поддержки, определенных пунктом 1 настоящего решения.

6. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2025 и распространяет свое действие на период до дня завершения СВО.

7. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Рамонского муниципального района Воронежской области «Муниципальный вестник».

8. Контроль исполнения настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии Совета народных депутатов Рамонского муниципального района Воронежской области по социальным вопросам Гридяева К.А.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава  муниципального района  Р.Н. Береснев |  | Председатель Совета народных депутатов  муниципального района  А.В. Расходчиков |

***РЕШЕНИЕ***

***от 13.09.2024 № 372 р.п. Рамонь***

***О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Рамонского муниципального района Воронежской области от 22.12.2011 №308 «Об утверждении схемы территориального планирования Рамонского муниципального района Воронежской области»***

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ФЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Уставом Рамонского муниципального района Воронежской области, постановлением главы Рамонского муниципального района Воронежской области от 18.01.2023 № 13 «О разработке проекта изменений в Схему территориального планирования Рамонского муниципального района Воронежской области», сводным заключением о согласии с проектом схемы территориального планирования Рамонского муниципального района Воронежской области Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.08.2024 № 20643000-1сз/исх-29326, заключением Губернатора Воронежской области от 27.08.2024 № 17-01-32/И-1489, Совет народных депутатов Рамонского муниципального района Воронежской области решил:

1. Внести в решение Совета народных депутатов Рамонского муниципального района Воронежской области от 22.12.2011 № 308 «Об утверждении схемы территориального планирования Рамонского муниципального района Воронежской области» (далее - Решение) следующие изменения:

Пункт 1 Решения изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить схему территориального планирования Рамонского муниципального района Воронежской области в следующем составе:

Положение о территориальном планировании Рамонского муниципального района Воронежской области - том I согласно Приложению 1;

Карта «Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района» согласно Приложению 2.»;

Положение о территориальном планировании Рамонского муниципального района Воронежской области - том I изложить в новой редакции согласно Приложению 1;

Карту «Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района» изложить согласно Приложению 2.

Схему территориального планирования (основной чертеж), схему размещения объектов и зон с особыми условиями использования территорий, схему развития транспортной инфраструктуры, схему развития инженерного обеспечения, утвержденные Решением, признать утратившими силу.

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Рамонского муниципального района Воронежской области «Муниципальный вестник» и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления Рамонского муниципального района Воронежской области в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на заместителя председателя Совета народных депутатов Рамонского муниципального района Воронежской области Фильчукова В.А.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава  муниципального района  Р.Н. Береснев |  | Председатель Совета народных депутатов  муниципального района  А.В. Расходчиков |

*Приложение 1*

*к решению Совета народных депутатов Рамонского муниципального района Воронежской области от 13.09.2024 №372*

***СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ***

***РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ***

***(внесение комплексных изменений)***

***ТОМ I***

***ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА***

2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ |
| 2. | ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ |
|  | 2.1. Мероприятия по территориальному планированию в части учёта интересов Российской Федерации, Воронежской области, сопредельных муниципальных образований. |
|  | 2.2. Мероприятия по изменению административно-территориального устройства Рамонского муниципального района. |
|  | 2.3. Мероприятия по территориальному планированию, направленные на модернизацию и развитие транспортной инфраструктуры. |
|  | 2.4. Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры района, предложения по размещению планируемых объектов капитального строительства в области инженерной инфраструктуры. |
|  | 2.5. Мероприятия по размещению планируемых объектов сельскохозяйственного и промышленного производства, направленные на развитие экономического потенциала Рамонского муниципального района. |
|  | 2.6. Мероприятия по оптимизации и развитию сети объектов социальной сферы, по размещению планируемых объектов капитального строительства. |
|  | 2.7. Мероприятия по обеспечению территории Рамонского муниципального района объектами массового отдыха и туризма. |
|  | 2.8. Мероприятия по обеспечению территории Рамонского муниципального района объектами по утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов. |
| 3. | ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ |

СОСТАВ ПРОЕКТА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Обозначение | Наименование |
| Текстовая часть | | |
| 1. | Том I | Положение о территориальном планировании Рамонского муниципального района |
| 2. | Том II | Материалы по обоснованию Схемы территориального планирования Рамонского муниципального района (пояснительная записка) |
| 3. | Том III | Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. |
| Графическая часть | | |
| 1. | 1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района. |
| 2. | 2 | Карта объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения. |
| 3. | 3 | Карта зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия и территорий, подверженных риску возникновени чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. |

***ВВЕДЕНИЕ***

Схема территориального планирования Рамонского муниципального района утверждена решением Совета народных депутатов Рамонского муниципального района от 22.12.2011 № 308. Комплексное внесение изменений в Схему территориального планирования Рамонского муниципального района Воронежской области проведено бюджетным учреждением Воронежской области «Нормативно-проектный центр» в соответствии с постановлением администрации Рамонского муниципального района от 18.01.2023 № 13 и в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов соответствующих норм и правил в области градостроительства.

Для Схемы территориального планирования Рамонского муниципального района установлены следующие этапы проектирования:

Исходный год 2011г.

Внесение изменений 2024г.

Первая очередь реализации схемы 2034г.

Расчётный срок 2044г.

Схема территориального планирования – основной документ территориального планирования муниципального района, нацеленный на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Целью схемы территориального планирования является разработка комплекса мероприятий для сбалансирования развития района и его устойчивого развития как единой градостроительной системы.

Задачи Схемы территориального планирования:

- анализ существующего состояния территории;

- выявление ограничений комплексного развития территории Рамонского муниципального района — зон с особыми условиями использования территории;

- выявление сильных и слабых сторон территории как единой градостроительной системы;

- прогнозирование развития территории;

- разработка рекомендаций и предложений по улучшению среды жизнедеятельности населения, в том числе, предложений по размещению объектов капитального строительства районного значения.

В основу разработки проекта Схемы положен принцип рассмотрения территории как совокупности четырёх систем - пространственной, социальной, экологической, экономической.

Показатели развития хозяйства, заложенные в проекте, обобщают прогнозы организации-проектировщика, предложения и намерения органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации Рамонского района, иных организаций. Схема не является директивным документом по развитию района, но представляет собой модель развития его территории.

Работы над проектом Схемы территориального планирования Рамонского района выполнялись в соответствии с решениями ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, которая была утверждена постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158. Для разработки графических материалов Схемы территориального планирования Рамонского муниципального района использовалась топографическая основа масштаба 1: 25000.

***1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ***

Главной целью территориального планирования Рамонского муниципального района является пространственная организация территории Рамонского муниципального района для обеспечения устойчивого развития территории до 2044 года.

Территориальное планирование осуществляется в целях:

- создания благоприятной среды жизнедеятельности населения и обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий проживания человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

- модернизации и развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур Рамонского муниципального района;

- обеспечения существенного прогресса в развитии основных секторов экономики района;

- повышения инвестиционной привлекательности территории;

- обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации и Воронежской области Рамонского муниципального района;

- формирования первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории Рамонского муниципального района.

Задачами территориального планирования Рамонского муниципального района являются:

- создание условий для устойчивого развития территории Рамонского муниципального района, сохранения окружающей природной среды;

- обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления Рамонского муниципального района;

- реализация программы социально-экономического развития Воронежской области посредством территориальной привязки планируемых мероприятий;

- создание условий для реализации пространственных интересов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований и их населения с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;

- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории Рамонского муниципального района;

- мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории;

- стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности населения, производства и торговли;

- создание, развитие индустрии туризма и отдыха, благоустройство рекреационных территорий района;

- обеспечение реализации мероприятий по развитию и модернизации транспортной инфраструктуры;

- обеспечение реализации мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры, газификация населенных пунктов района;

- содействие сохранению объектов историко-культурного наследия на территории Рамонского муниципального района;

- обеспечение реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры путем упорядочения, реконструкции и строительства объектов современного медицинского обслуживания, образования, спорта и культуры;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе находящихся на территории муниципального района;

- создание условий для реализации на территории муниципального района ведомственных и областных целевых программ, в том числе:

«Развитие транспортной системы Воронежской области»

«Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Воронежской области на 2022-2031 годы»;

«Информатизация Воронежской области»;

«Развитие образования Воронежской области»;

«Формирование современной городской среды Воронежской области»

«Развитие культуры и туризма Воронежской области»;

«Развитие здравоохранения Воронежской области»;

«Энергоэффективность и развитие энергетики»

«Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности»;

«Социальная поддержка граждан»;

«Развитие сельского хозяйства, производства пищевых продуктов и инфраструктуры агропродовольственного рынка»;

«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской области»;

«Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Воронежской области»;

«Экономическое развитие и инновационная экономика»;

«Развитие физической культуры и спорта в Воронежской области» и иных программ.

***2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.***

2.1 Мероприятия по территориальному планированию в части учёта интересов Российской Федерации, Воронежской области, сопредельных муниципальных образований.

2.1.1. Реализация основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий муниципального района.

2.1.2. Реализация основных решений документов территориального планирования Воронежской области, областных, ведомственных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий области, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий муниципального района.

2.1.3. Учёт интересов сопредельного с Рамонским муниципальным районом субъекта Российской Федерации Липецкой областью, отражённых в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Рамонского района.

2.1.4. Учёт интересов сопредельных муниципальных образований Воронежской области — городского округа - город Воронеж, Верхнехавского, Новоусманского, Семилукского муниципальных районов, отражённых в соответствующих документах территориального планирования после их разработки и принятия и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Рамонского района.

2.2. Мероприятия по изменению административно-территориального устройства Рамонского муниципального района.

Проведенный анализ административно-территориального устройства Рамонского района в части соответствия требованиям №131-ФЗ от 06.10.2003, показал, что в районе требуют решения ряд проблем административно-территориального устройства.

По данным, предоставленным Воронежстатом на 01.12.2023, на территории муниципального района:

восемь муниципальных образований, входящих в состав Рамонского муниципального района, имеют численность населения менее 1000 чел., а именно: Большеверейское сельское поселение (706 чел.), Карачунское сельское поселение (513 чел.), Ломовское сельское поселение (382 чел.), Павловское сельское поселение (366 чел.), Скляевское сельское поселение (684 чел.), Сомовское сельское поселение (381 чел.), Ступинское сельское поселение (908 чел.), Чистополянское сельское поселение (436 чел.);

в х. Руда Павловского сельского поселения, в с. Скляево 5-е и д. Вериловка Скляевского сельского поселения, в п. Солнечный Яменского сельского поселения постоянное население отсутствует.

Проблемы административно-территориального устройства муниципального района в части несоответствия требованиям №131-ФЗ от 06.10.2003 разрешаются, в том числе путем изменения границ муниципальных образований.

2.3. Мероприятия по территориальному планированию, направленные на модернизацию и развитие транспортной инфраструктуры.

В развитии транспортной сети Рамонского района приоритет отдан реконструкции и модернизации существующей сети. Новое строительство сведено к минимуму и намечается только там, где это объективно необходимо для рационализации транспортных потоков и сокращения перепробегов.

***Перечень мероприятий по территориальному планированию по развитию транспортной инфраструктуры муниципального района***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назначение объекта | Наименование планируемого объекта | Вид объекта | Основные характеристики объекта | Местоположение | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|  | Развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения | Строительство участка автомобильной дороги общего пользования местного значения от федеральной трассы А-134 к с. Ямное | Линейный объект | Протяженность 2,25 км | Айдаровское СП, Яменское СП | Размеры придорожной полосы определяются на этапе разработки проектной документации |

2.4. Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры района, предложения по размещению планируемых объектов капитального строительства в области инженерной инфраструктуры.

***Теплоснабжение.***

Анализ современного состояния теплообеспеченности района в целом выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

- перевод на газ, как более дешевый и экологичный вид топлива, котельных и локальных систем отопления в малоэтажной застройке района;

- реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей объектов здравоохранения, культуры, образования, административных зданий и сооружений;

- замена изношенных участков тепловых сетей и их теплоизоляции;

- замена низкоэффективной теплоизоляции участков тепловых сетей (без замены труб);

- применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей труб повышенной надежности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлегкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляцией);

- внедрение приборов учета расхода теплоэнергии потребителями (счетчиков);

- внедрение автоматического регулирования отпуска тепловой энергии на котельных;

- инвентаризация всех тепловых сетей и составление на них паспортов;

Для создания условий комфортного проживания жителей в сельских населенных пунктах необходимо предусмотреть:

- проведение мероприятий по реконструкции котельных и тепловых сетей социально значимых объектов;

- оборудование малоэтажных жилых домов местными системами (печное, газовое и электрическое) или поквартирными (автономными) системами отопления и горячего водоснабжения (от автономных генераторов тепла различного типа, работающих на твердом, жидком, газообразном топливе и электроэнергии).

***Перечень мероприятий территориального планирования по теплоснабжению.***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назначение объекта | Наименование планируемого объекта | Вид объекта | Основные характеристики объекта | Местоположение | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|  | Развитие теплоснабжения | Реконструкция сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения  п. ВНИИСС Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области | Линейный объект | Протяженность теплотрассы – 5839,55 м. | Айдаровское СП, п. ВНИИСС | Необходимо определить при подготовке проектной документации (санитарно-защитная зона |
|  | Строительство блочно модульной котельной для теплоснабжения жилых домов  № 1,1а,3,5 с сетями теплоснабжения по ул. Транспортная,  с. Чертовицы Рамонского муниципального района | Здание | Мощность – 750 кВт.  Площадь застройки – 50,96 кв.м. | Айдаровское СП, с. Чертовицы,  ул. Транспортная | Необходимо определить при подготовке проектной документации (санитарно-защитная зона |

***Водоснабжение и водоотведение.***

Для обеспечения населения района качественной питьевой водой необходимо принять следующие меры:

Полное освоение разведанных месторождений подземных вод, строительство новых и реконструкцию существующих водозаборов, строительство дополнительных очистных сооружений, внедрение новых методов очистки и обезжелезивания для доведения качества воды до требований СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Альтернативой строительства очистных сооружений на водозаборах населенных пунктов района, может стать обеспечение населения бутилированной доочищенной водой промышленного производства. Для обеспечения качественной питьевой водой учреждений образования и здравоохранения будет построен мини-завод по очистке и розливу питьевой воды для муниципальных нужд.

Развитие систем водоснабжения населенных пунктов, включая строительство, реконструкцию и восстановление систем (водозаборов, водоочистных станций, водоводов, уличной водопроводной сети), обустройство зон санитарной охраны водопроводов и водозаборов, бурение разведочно-эксплуатационных скважин. Также подлежат реконструкции и восстановлению групповые водопроводы и децентрализованные системы в сельской местности.

С целью сокращения сброса в водоемы района неочищенных сточных вод:

Требуется проектирование и строительство централизованной канализации.

Строительство и реконструкция сооружений биологической очистки в селах, имеющих систему канализации.

Строительство новых и реконструкцию существующих локальных очистных сооружений промышленных предприятий.

Оборудование домов частного сектора, имеющих хоз-питьевой водопровод, внутренней системой канализации с домовым выпуском, также перспективно использование биотуалетов.

Строительство локальных очистных сооружений малой мощности для индивидуальной застройки («Кубост» и тп).

Для сокращения сброса сточных вод необходимо максимальное внедрение на промышленных предприятиях оборотного, повторного и замкнутого производственного водоснабжения.

Индивидуальную застройку оборудовать ливневой канализацией для отвода дождевых и талых вод в емкости, грунт или дренажную систему орошения. Для крупных населенных пунктов рекомендуется строительство и проектирование ливневой канализации с отводом стоков на очистные сооружения

***.Перечень мероприятий территориального планирования по водоснабжению и водоотведению.***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назначение объекта | Наименование планируемого объекта | Вид объекта | Основные характеристики объекта | Местоположение | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|  | Развитие водоснабжения | Реконструкция башни Рожновского | Сооружение | Объем 50 м3,  Высота 22м. | Карачунское СП,  с. Глушицы | Необходимо определить при подготовке проектной документации (зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения) |
|  | Реконструкция сетей водоснабжения, водозаборных сооружений с установкой систем очистки в р.п. Рамонь | Линейный объект | Магистральные сети - более 20 000 м. | Рамонское ГП, р.п. Рамонь | Необходимо определить при подготовке проектной документации (зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения) |
|  | Строительство сетей водоснабжения и водозабора для обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставленных бесплатно в собственность граждан, имеющих трех и более детей в с. Русская Гвоздёвка Рамонский муниципальный район Воронежской области | Сооружение, линейный объект | Протяженность - 3,5 км. | Русскогвоздёвское СП, с. Русская Гвоздёвка | Необходимо определить при подготовке проектной документации (зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения) |
|  | Реконструкция водопроводных сетей в с. Новоживотинное Рамонского района Воронежской области | Линейный объект | Мощность - 621,35 м3/сут, Протяженность - 18829 м. | Новоживотинновское СП,  с. Новоживотинное | Необходимо определить при подготовке проектной документации (зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения) |
|  | Развитие водоотведения | КНС в с. Чертовицы. Устройство наружных сетей водоотведения для канализования многоквартирных домов | Сооружение, линейный объект | Площадь застройки – 3984 м.кв, производительность – 50 м3/час | Айдаровское СП, с. Чертовицы,  ул. Транспортная, д. 1, 1а, 3, 5 | Необходимо определить при подготовке проектной документации |
|  | Строительство туристического культурно-развлекательного и спортивного комплекса «Ямань SPA Resort» Строительство сетей, инженерных сооружений водоснабжения и водоотведения в целях реализации инвестиционного проекта по строительству туристического культурно- развлекательного и спортивного комплекса «Ямань SPA Resort» | Линейный объект | Протяженность – 796,61 м. | Комсомольское СП, д. Емань | Необходимо определить при подготовке проектной документации |

***Энергоснабжение.***

Развитие сетевых объектов энергоснабжения Рамонского района планируется путем реконструкции линий электропередач ВЛ-35 и ВЛ-10 кВ, реконструкции систем электроснабжения в границах муниципального района, технического перевооружения подстанций с заменой трансформаторов на более мощные, установкой вторых трансформаторов на однотрансформаторных подстанциях, заменой оборудования и реконструкцией систем электроснабжения на территории населенных пунктов.

Потребность в электроснабжении планируемых к строительству в расчетный период объектов будет определяться на более подробных стадиях проектирования, по мере реализации инвестиционных программ.

2.5. Мероприятия по размещению планируемых объектов сельскохозяйственного и промышленного производства, направленные на развитие экономического потенциала Рамонского муниципального района.

Основными элементами экономической базы района на расчетный срок останутся сельское хозяйство и промышленное производство, уровень развития, которых во многом определяет уровень жизни сельского населения.

В условиях рыночной экономики перспективы развития экономической и социальной сфер все больше зависят от малого и среднего бизнеса, который формирует оптимальную структуру рынка и является надежной налогооблагаемой базой. Этот сектор экономики в перспективе будет являться реальным источником создания новых рабочих мест. Эти предприятия генерируют эффективные инвестиционные проекты, чутко реагируют на изменение рыночной конъюнктуры, занимают недоступные крупным предприятиям ниши.

2.6. Мероприятия по оптимизации и развитию сети объектов социальной сферы, по размещению планируемых объектов капитального строительства.

Для обеспечения необходимого минимума обеспеченности территории муниципального района объектами социальной сферы рассматриваются такие виды объектов, как детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, больницы и амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты культуры и спорта.

Прогноз развития социальной сферы района не включает в себя большую часть объектов повседневного обслуживания, поскольку обеспеченность ими невозможно определить на стадии разработки схемы территориального планирования района, это является прерогативой генеральных планов поселений.

Схемой территориального планирования муниципального района предлагаются следующие мероприятия по строительству (реконструкции) объектов социальной инфраструктуры (сроки строительства, параметры сооружений, границы земельных участков, отводимых под них, необходимо определить в генеральных планах поселений и в документации по планировке территории).

.

***Перечень мероприятий, предлагаемых для развития в муниципальном районе системы образования и дошкольного воспитания.***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назначение объекта | Наименование планируемого объекта | Вид объекта | Основные характеристики объекта | Местоположение | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|  | Развитие образования | Строительство комплекса школа-детский сад  с. Чертовицы | Здание | Школа 220 мест/  д/с 70 мест | Айдаровское СП, с. Чертовицы,  ул. Молодежная, 12а | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Детский сад на 220 мест с. Ямное Рамонского муниципального района Воронежской области | Здание | 220 мест | Яменское СП,  с. Ямное,  ул. Советская, 2а | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Детский сад  х. Ветряк на 270 мест, Рамонский район | Здание | Вместимость 270 мест | Яменское СП,  х. Ветряк | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Пристройка к МКУ Рамонская СОШ №2 | Здание | Вместимость 744 места | Айдаровское СП, п. ВНИИСС, 83 | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Начальная школа с центром дополнительного образования и ДШИ в п. Рамонь | Здание | Вместимость 675 мест | Рамонское ГП, р.п. Рамонь, ул. Юлиуса Фучика 10а | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Реконструкция Ясли-сад  с. Новоживотинное | Здание | Вместимость 60 мест | Новоживотинновское СП,  с. Новоживотинное, ул. Мира, 1 | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Строительство школы с. Ямное | Здание | Вместимость 1800 мест | Яменское СП,  с. Ямное | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Строительство детского сада в  с. Ямное | Здание | Вместимость 240 мест | Яменское СП,  с. Ямное микрорайон Благодатный | Установление ЗОУИТ не требуется |

2.7. Мероприятия по обеспечению территории Рамонского муниципального района объектами массового отдыха и туризма.

***Перечень мероприятий по развитию на территории района объектов массового отдыха и туризма.***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назначение объекта | Наименование планируемого объекта | Вид объекта | Основные характеристики объекта | Местоположение | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|  | Развитие туризма и массового отдыха | Строительство столовой РДОЛ «Бобренок» | Здание | Вместимость - 130 мест | Рамонское ГП,  п. Бор | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Размещение туристического культурно-развлекательного и спортивного комплекса «Ямань SPA Resort» в  д. Емань | Здание, сооружение | Площадь территории - 17 га.  Вместимость - 1300 мест | Комсомольское СП | Установление ЗОУИТ не требуется |

2.8. Мероприятия по обеспечению территории Рамонского муниципального района объектами по утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов.

***Перечень мероприятий по развитию на территории района объектов по утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов.***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назначение объекта | Наименование планируемого объекта | Вид объекта | Основные характеристики объекта | Местоположение | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|  | Развитие объектов по утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов | Ликвидация несанкционированных свалок и рекультивация территорий, расположенных в Воронежской области на земельном участке с кадастровым номером 36:25:0000000:13969 | Сооружение | Площадь земельного участка - 17,84 га | Рамонское ГП,  р.п. Рамонь | Установление ЗОУИТ не требуется |

***3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ***

3.1. Придорожные полосы автомобильных дорог местного значения.

Под полосой отвода автодороги понимается совокупность земельных участков, предоставленных в установленном порядке для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений такой дороги, а также зданий, строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью.

В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов. Также, в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться: инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги, либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания к объектам, расположенным вне полосы отвода дороги и требующим доступа к ним.

В соответствии с [п. 2 ст. 26](consultantplus://offline/ref=A790722C4F2C627746FA515293FC45A343DD9898BDEF58884D6CAF04D06E17B712984E6940A00286Q1WDH) Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) 75 м – для автомобильных дорог I и II категорий;

2) 50 м – для автомобильных дорог III и IV категорий;

3) 25 м – для автомобильных дорог V категории;

4) 100 м – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) 150 м – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Перечень и категория автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области на территории Рамонского муниципального района согласно постановлению администрации Воронежской области № 1239 от 30.12.2005 представлены в разделе 1.8. «Объекты капитального строительства на территории Рамонского муниципального района», п. 1.8.1. «Транспортная инфраструктура».

3.2. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» для линий электропередачи 10 кВ охранная зона устанавливается размером 10 метров (5 метров - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

3.3. Охранные зоны газораспределительных сетей.

Ширина охранных зон газопроводов, принята в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Гостехнадзора России № 9 от 22.04.1992 и «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многониточных.

3.4. Санитарно-защитные зоны.

Правила установления и изменения санитарно-защитных зон, а также использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утверждены Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ) и Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (далее – Правила).

В соответствии с п. 5 Правил в СЗЗ не допускается использования земельных участков в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

В соответствии с п 70 и п 71 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» к источникам воздействия на среду обитания человека относятся объекты, создающие с учетом фона ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границах санитарно-защитной и жилой зоны, а также на территориях и объектах, выделенных в документах градостроительного зонирования для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации.

Эксплуатация объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания человека и создающих химическое, физическое, биологическое воздействие, превышающие 0,1 ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ на границе земельного (земельных) участка (участков) объекта (объектов), границе полосы отвода для автомобильных дорог и железнодорожных линий, а также границе объектов недвижимости или участков недр, предоставляемых в пользование, в случаях, когда законодательством Российской Федерации размещение объекта допускается без оформления прав на земельные участки и установления сервитута, а также объекта, архитектурно-строительное проектирование которого допускается в границах, не принадлежащего застройщику или иному правообладателю земельного участка (далее - граница объекта), осуществляется при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях и объектах.

В соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222, необходимо разработать проекты санитарно-защитных зон. Решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны принимают следующие уполномоченные органы по результатам рассмотрения заявления об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны:

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов I и II класса опасности в соответствии с [классификацией](consultantplus://offline/ref=6627192A6DBC7A20603507C3D1FE5324771EC5130A30E4A80B7FA3A155BB02AEA698DDD8BE8AC2BCE95D92D98BF8DDB2E8EC2DD454994F92r6vCO), установленной санитарно-эпидемиологическими требованиями (далее - санитарная классификация), групп объектов, в состав которых входят объекты I и (или) II класса опасности, а также в отношении объектов, не включенных в санитарную классификацию;

территориальные органы Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов III - V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией, а также в отношении групп объектов, в состав которых входят объекты III - V класса опасности.

3.5. Зоны санитарной охраны.

В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются, изменяются, прекращают существование по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. При этом решения об установлении, изменении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения принимаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам. Положение о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения утверждается Правительством Российской Федерации.

В соответствии с ч.ч. 1,2 ст. 43 Водного кодекса РФ для целей питьевого водоснабжения должны использоваться защищенные от загрязнения и засорения поверхностные водные объекты и подземные водные объекты, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно-эпидемиологических заключений.

Для водных объектов, используемых для целей питьевого водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Для водозаборов подземных вод граница 1-го пояса ЗСО устанавливается не менее 30 м от водозабора и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница 2-го пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница 3-го пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*, утвержденным Приказом Минстроя России от 27.12.2021 № 1016/пр (далее по тексту - СП 31.13330.2021).

Для площадок станций водоподготовки с зоной санитарной охраны первого пояса должен приниматься полный объем технических средств охраны; для площадок станций водоподготовки с напорными фильтрами, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен – ограждение (предусмотренное согласно п. 15.4. СП 31.13330.2021) и охранное освещение; для площадок сооружений забора подземной и поверхностной воды и насосных станций первого подъема, а также для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен, размещаемых на предприятиях, территория которых имеет ограждение и сторожевую охрану, - ограждение, (предусмотренное согласно п. 15.4. СП 31.13330.2021).

К зданиям и сооружениям водопровода, расположенным вне поселений и предприятий, а также в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов подземных вод, следует предусматривать подъезды и проезды с облегченным усовершенствованным покрытием.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утверждённым Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3, в границах ЗСО должны соблюдаться особые условия использования земельных участков и участков акваторий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Не допускается нахождение источников загрязнения почвы и грунтовых вод в месте пролегания водоводов в пределах 10 метров от водовода по обе его стороны и не менее 20 метров при диаметре водоводов более 1000 миллиметров.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

3.6. Приаэродромные территории.

[Федеральными правилами](consultantplus://offline/ref=83A2624E09157554FCE5366208CB4C641CAFBCEE914387866F5A7D39687A2565025C776602A8E145cBQ5G) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138, установлено, что приаэродромная территория отображается в схеме территориального планирования соответствующего субъекта Российской Федерации.

Для каждого аэродрома устанавливается приаэродромная территория. Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов - окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территории и отображается в схеме территориального планирования соответствующего субъекта Российской Федерации.

Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении не менее 30 км, а вне полос воздушных подходов - не менее 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов отходов, строительство животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):

объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома);

линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;

взрывоопасных объектов;

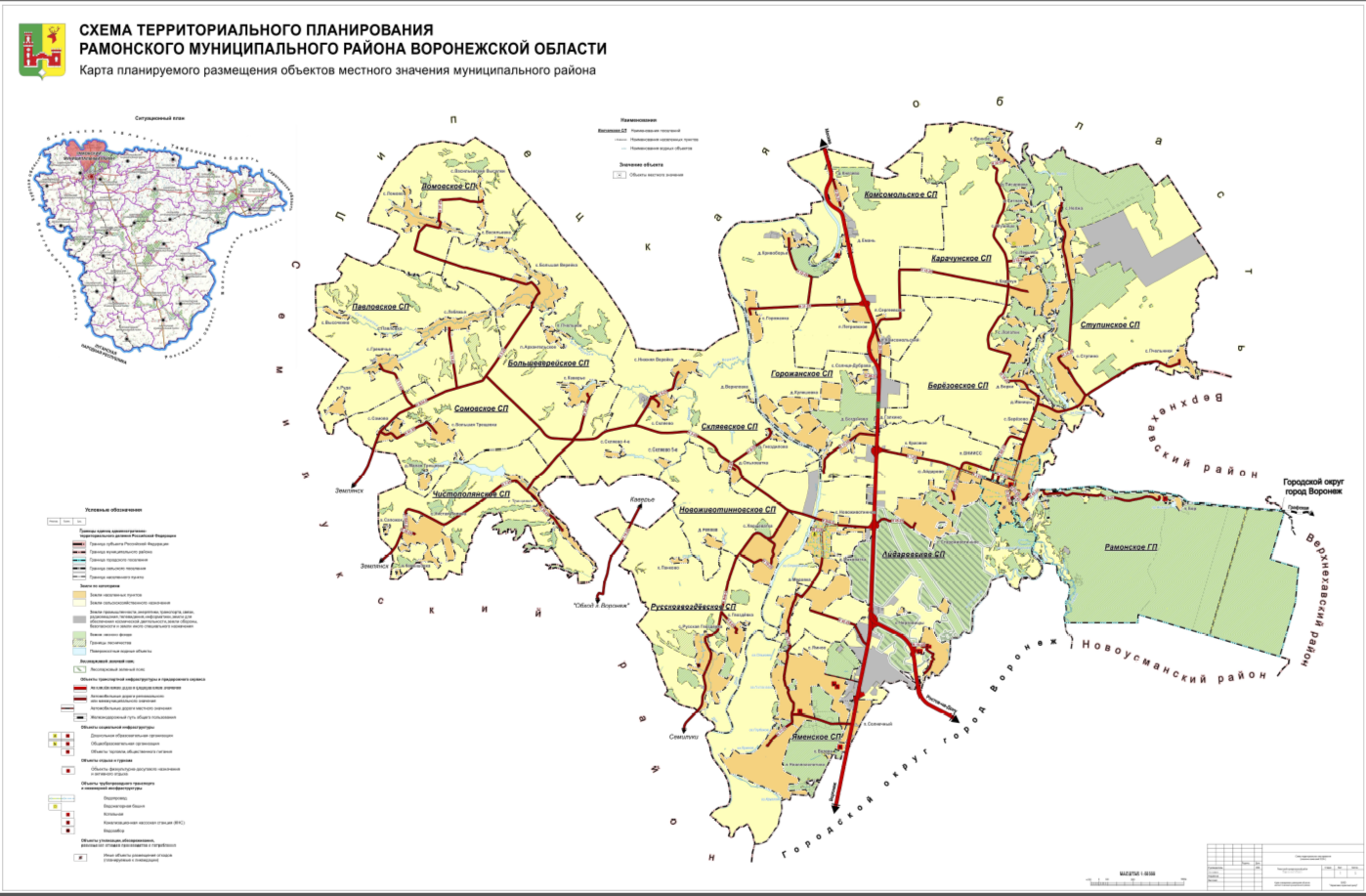
факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);

промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).

Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

*Приложение 2*

*к решению Совета народных депутатов Рамонского муниципального района Воронежской области от 13.09.2024 №372*



***РЕШЕНИЕ***

***от 13.09.2024 № 373 р.п. Рамонь***

***О внесении изменений в решение Совета народных депутатов от 02.02.2017 № 163 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - Рамонский муниципальный район Воронежской области»***

В соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.10.2023 № 163н «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», в целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, Совет народных депутатов Рамонского муниципального района Воронежской области решил:

1. Внести изменения в решение Совета народных депутатов Рамонского муниципального района Воронежской области от 02.02.2017 № 163 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - Рамонский муниципальный район Воронежской области» (далее – Решение) в части, касающейся Приложения к Решению «Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - Рамонский муниципальный район Воронежской области» (далее – Приложение):

1.1. Пункт 6.3 раздела 6 «Учет муниципальной собственности» Приложения изложить в следующей редакции:

«6.3. Ведение реестра осуществляется в соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.10.2023 № 163н «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества»;

1.2. Дополнить раздел 6 «Учет муниципальной собственности» Приложения пунктами 6.5, 6.6 следующего содержания:

«6.5. Объектами учета муниципального имущества муниципального района (далее - объект учета) является следующее муниципальное имущество:

- недвижимые вещи (земельный участок или прочно связанный с землей объект, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, в том числе здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, а также жилые и нежилые помещения либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимым вещам);

- движимые вещи (в том числе документарные ценные бумаги (акции) либо иное не относящееся к недвижимым вещам имущество, стоимость которого равна или превышает 200 тысяч рублей, транспортные средства, независимо от их стоимости;

- иное имущество (в том числе бездокументарные ценные бумаги), не относящееся к недвижимым и движимым вещам, стоимость которого превышает 200 тысяч рублей;

6.6. Способ ведения реестра, структура и правила формирования реестрового номера, формы документов, используемых при ведении реестра (выписка из реестра, заявления, обращения, требования, уведомления), предусмотренные приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.10.2023 № 163н «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», устанавливаются правовыми актами администрации муниципального района».

2. Признать утратившим силу решение Совета народных депутатов Рамонского муниципального района Воронежской области от 23.04.2014 № 67 «Об утверждении Положения о ведении реестра муниципального имущества Рамонского муниципального района Воронежской области».

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Рамонского муниципального района Воронежской области «Муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Рамонского муниципального Воронежской области в сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии Совета народных депутатов Рамонского муниципального района Воронежской области седьмого созыва по экономике и муниципальному имуществу Разинкова Е.А.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава  муниципального района  Р.Н. Береснев |  | Председатель Совета народных депутатов  муниципального района  А.В. Расходчиков |

***РЕШЕНИЕ***

***от 13.09.2024 № 374 р.п. Рамонь***

***О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Рамонского муниципального района Воронежской области от 12.10.2021 №99 «О гарантиях осуществления полномочий главы Рамонского муниципального района Воронежской области» (в редакции решения от 28.06.2024 № 345)***

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 23.12.2008 № 139-ОЗ «О гарантиях осуществления полномочий депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления муниципальных образований Воронежской области», Уставом Рамонского муниципального района Воронежской области Совет народных депутатов Рамонского муниципального района Воронежской области решил:

1. Внести следующие изменения в решение Совета народных депутатов Рамонского муниципального района Воронежской области от 12.10.2021 № 99 «О гарантиях осуществления полномочий главы Рамонского муниципального района Воронежской области» (в редакции решения от 28.06.2024 № 345) в части касающейся Приложения «Положение об гарантиях осуществления полномочий главы Рамонского муниципального района Воронежской области» (далее – Приложение):

Пункт 2.5.1. Приложения изложить в следующей редакции:

«2.5.1. В стаж работы, дающий право на получение ежемесячной надбавки к должностному окладу за выслугу лет, включаются периоды работы (службы), установленные статьей 2 Закона Воронежской области от 27.12.2012 №196-ОЗ «О порядке исчисления стажа муниципальной службы муниципальных служащих в Воронежской области.»;

В пунктах 3.1.1. и 3.1.2. Приложения слово «документов» заменить словами «муниципальных правовых актов».

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Рамонского муниципального района Воронежской области «Муниципальный вестник».

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии Совета народных депутатов Рамонского муниципального района Воронежской области седьмого созыва по регламенту, депутатской этике и законности Таранцова Ю.И.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава  муниципального района  Р.Н. Береснев |  | Председатель Совета народных депутатов  муниципального района  А.В. Расходчиков |

***Содержание:***

|  |  |
| --- | --- |
| **РЕШЕНИЕ от 13.09.2024 № 371**…………………………………………………………………………………………….  О мерах социальной поддержки членов семей участников специальной военной операции | **1** |
| **РЕШЕНИЕ от 13.09.2024 № 372**…………………………………………………………………………………………….  О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Рамонского муниципального района Воронежской области от 22.12.2011 №308 «Об утверждении схемы территориального планирования Рамонского муниципального района Воронежской области» | **2** |
| **РЕШЕНИЕ от 13.09.2024 № 373**…………………………………………………………………………………………….  О внесении изменений в решение Совета народных депутатов от 02.02.2017 № 163 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - Рамонский муниципальный район Воронежской области» | **14** |
| **РЕШЕНИЕ от 13.09.2024 № 374**…………………………………………………………………………………………….  О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Рамонского муниципального района Воронежской области от 12.10.2021 №99 «О гарантиях осуществления полномочий главы Рамонского муниципального района Воронежской области» (в редакции решения от 28.06.2024 № 345) | **15** |

Учредители и издатели: Совет народных депутатов Рамонского муниципального района Воронежской области

и Администрация Рамонского муниципального района Воронежской области:

Главный редактор Береснев Р.Н.

Адрес редакционного совета: 396020, р.п. Рамонь, Воронежская область, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 5. Тел. 8 (47340) 2-18-77, 2-18-68

Адрес места издания: 396020, р.п. Рамонь, Воронежская область, пер. Коммунальный, д.14, кв.27

Объём 4 усл.печ.л., тираж 100 экз.

БЕСПЛАТНО