

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
РАМОНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 50 лет ВЛКСМ, 5  
р.п. Рамонь,  
Рамонский район  
Воронежской области, 396020  
тел. 8-47340-2-15-59; факс. 2-12-91  
E-mail: [ramon@govvrn.ru](mailto:ramon@govvrn.ru)  
ОГРН 1033600043135  
ИНН/КПП 3625001660/362501001

*15.11.2024 № 24-11/6713*

Новиковой Ольге Викторовне

действующей по доверенности  
в интересах

Бариновой Ларисы Витальевны



## **Р Е Ш Е Н И Е**

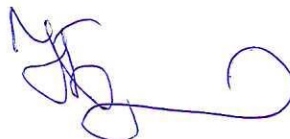
### **Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Ведение садоводства (код ВРИ 13.2)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945019:79, площадью 8000 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, примерно 767 м по направлению на юг от ориентира 104 квартала Рамонского лесничества Воронежского лесхоза и представленных документов Новиковой Ольги Викторовны, действующей по доверенности № 77АД4665505 от 28 ноября 2023 года в интересах Бариновой Ларисы Витальевны от 20.03.2024 № 21, на основании заключения по результатам общественных обсуждений от 24.06.2024, рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки на территории Рамонского муниципального района Воронежской области от 15.11.2024, решения Рамонского районного суда Воронежской области от 16.09.2024 принято решение об отказе в предоставлении разрешения на

условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Ведение садоводства (код ВРИ 13.2)». Согласно сведений ЕГРН (выписка от 07.11.2024 № КУВИ-001/2024-272202299) земельный участок расположен в границах зоны 36:00 – 9.5 (памятник природы областного значения «Участок р. Воронеж»). Согласно раздела III «Режимы особой охраны территорий памятников природы областного значения, расположенных в Воронежской области: "Озеро Бабье", "Участок р. Битюг", "Озеро Лебяжье", "Вислинский затон", "Исток р. Хава", "Затон Богатый", "р. Усмань в пределах Воронежской области", "Участок р. Дон", "Участок р. Воронеж"» постановления Правительства Воронежской области от 21.02.2018 № 180 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения и о внесении изменений в постановление администрации Воронежской области от 28.05.1998 № 500» установлен особый режим использования территорий находящихся в особо охраняемой территории памятников природы особого значения. В связи с чем, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Ведение садоводства (код ВРИ 13.2)» ведет к нарушению выше указанного постановления Правительства.

Настоящее решение может быть обжаловано в досудебном порядке путем направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление услуги, а также в судебном порядке.

И.о. главы  
муниципального района



Н.А. Буренин

Трепалина Татьяна Алексеевна  
8-47340-2-18-40  
Холодкова Марина Геннадьевна  
8-47340-2-11-76