

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От26.04.2024№189

 р.п. Рамонь

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Комсомольское сельское поселение, д. Князево, ул. Сенновские Выселки, земельный участок 6**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 22.10.2021 №45-01-04/1185 (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 08.08.2022 № 45-01-04/828, от 28.10.2022 № 45-01-04/1071) «Об утверждении правил землепользования и застройки Комсомольского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области», Соглашения о взаимодействии при реализации перераспределенных полномочий от 29.01.2024, дополнительного соглашения № 1 к Соглашению № 1 от 13.11.2023 о передаче (принятии) осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения от 29.01.2024, рассмотрев заявление Гасановой Марии Рамазановны от 12.03.2024 № 20, заключение по результатом публичных слушаний от 18.03.2024, рекомендации комиссии вопросам по землепользования и застройки на территории Рамонского муниципального района Воронежской области от 16.04.2024, администрация Рамонского муниципального района Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить Гасановой Марии Рамазановне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:2800009:282, площадью 2712 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Комсомольское сельское поселение, д. Князево, ул. Сенновские Выселки, земельный участок 6, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Князево – Ж1/3», при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района Буренина Н.А.

 Глава

муниципального района Р.Н. Береснев

Визирование:

Заместитель главы

администрации муниципального района Н.А. Буренин

Руководитель аппарата

администрации муниципального района Е.Н. Митяева

И.о. начальника юридического отдела

администрации муниципального района К.А. Токарева

И.о начальника отдела

градостроительной деятельности

администрации муниципального района В.А. Слепокурова

Старший специалист отдела строительного

и жилищно-коммунального комплекса М.Г. Холодкова