

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От15.05.2024№211

р.п. Рамонь

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, д. Богданово, ул. Почтовая**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 29.10.2020 № 45-01-04/846 (в редакции приказов от 01.12.2021 № 45-01-04/1285, от 19.05.2023 № 45-01-04/384) «Об утверждении правил землепользования и застройки Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области», Соглашением о взаимодействии при реализации перераспределенных полномочий от 29.01.2024, дополнительным соглашением № 1 к Соглашению № 1 от 13.11.2023 о передаче (принятии) осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения от 29.01.2024, рассмотрев заявление Свилогузова Дмитрия Анатольевича, Путилина Евгения Вячеславовича от 12.03.2024 № 11, заключение по результатом общественных обсуждений от 16.04.2024, рекомендации комиссии по вопросам землепользования и застройки на территории Рамонского муниципального района Воронежской области от 26.04.2024, администрация Рамонского муниципального района Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить Свилогузову Дмитрию Анатольевичу, Путилину Евгению Вячеславовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:1600004:192, площадью 2706 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, д. Богданово, ул. Почтовая в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Богданово – Ж1/1», при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения».

2. Предоставить Свилогузову Дмитрию Анатольевичу, Путилину Евгению Вячеславовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:25:1600004:192, площадью 2706 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район д. Богданово, ул. Почтовая, в части уменьшения минимального отступа от южной границы участка со стороны смежного участка с кадастровым номером 36:25:1600004:186 с трех метров до нуля. При условии соблюдения требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района Буренина Н.А.

Глава

муниципального района Р.Н. Береснев

Визирование:

Заместитель главы

администрации муниципального района Н.А. Буренин

Руководитель аппарата

администрации муниципального района Е.Н. Митяева

И.о. начальника юридического отдела

администрации муниципального района К.А. Токарева

И.о начальника отдела

градостроительной деятельности

администрации муниципального района В.А. Слепокурова

Старший специалист отдела строительного

и жилищно-коммунального комплекса М.Г. Холодкова