

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_01.04.2024\_ № \_135\_\_

 р.п. Рамонь

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Новоживотинное, ул. Шоссейная, з/у 18 в**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 10.09.2021 № 45-01-04/1027 (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 22.07.2022 № 45-01-04/776, от 13.03.2023 № 45-01-04/171, от 05.07.2023 № 45-01-04/605) «Об утверждении правил землепользования и застройки Новоживотинновского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области», Соглашением о взаимодействии при реализации перераспределенных полномочий от 29.01.2024, дополнительным соглашением № 1 к Соглашению № 1 от 13.11.2023 о передаче (принятии) осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения от 29.01.2024, на основании заявления Юрасёвой Анны Юрьевны от 15.02.2024 № 13, заключения по результатам публичных слушаний от 05.02.2024, рекомендаций комиссии по подготовки проектов правил землепользования и застройки на территории Рамонского муниципального района Воронежской области от 25.03.2024, администрация Рамонского муниципального района Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить Юрасёвой Анне Юрьевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код ВРИ 2.1.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:3600003:893, площадью 3000 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Новоживотинное, ул. Шоссейная, з/у 18 в, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с. Новоживотинное – Ж1/1», при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 54.13330.2022 «СНИП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» и режимов приаэродромных территорий.

2. Предоставить Юрасёвой Анне Юрьевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:25:3600003:893, площадью 3000 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Новоживотинное, ул. Шоссейная, з/у 18 в, в части уменьшения минимального отступа в соответствии со схемой земельного участка с нумерацией характерных точек границ, являющейся приложением к настоящему постановлению:

- от точки 1 (X-538229.48; Y-1297510.84) до точки 5 (X-538228.70; Y-1297545.48) с 6 м до 3,5м;

- от точки 2 (X-538175.51; Y-1297558.18) до точки 10 (X-538163.86; Y-1297539.42) с 6 м до 5м;

- от точки 3 (X-538191.75; Y-1297512.39) до точки 2 (X-538203.50; Y-1297512.90) с 6 м до 5м. При условии соблюдения требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района Буренина Н.А.

 Глава

муниципального района Р.Н. Береснев

 Приложение

к постановлению администрации

 Рамонского муниципального

 района Воронежской области

 от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Схема земельного участка

с нумерацией характерных точек границ

