

АДМИНИСТРАЦИЯ
РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.12.2024 № 552
р.п. Рамонь

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Айдаровское сельское поселение, с. Айдарово, ул. Солнечная, 13 а

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании решения Совета народных депутатов Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 07.12.2011 № 100 (в редакции решений от 03.03.2015 № 241, от 25.10.2016 №55, от 09.03.2017 № 88, от 09.11.2018 № 174) «Об утверждении правил землепользования и застройки Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального



района Воронежской области», дополнительным соглашением от 29.01.2024 № 1 к Соглашению от 13.11.2023 № 1 о передаче (принятии) осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения, Соглашением о взаимодействии при реализации перераспределенных полномочий от 29.01.2024, рассмотрев заявления Папахчяна Арама Вагинаковича от 18.10.2024 № 32, № 47, заключение по результатам публичных слушаний от 18.11.2024, рекомендации комиссии по вопросам землепользования и застройки на территории Рамонского муниципального района Воронежской области от 29.11.2024, администрация Рамонского муниципального района Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить Папахчяну Араму Вагинаковичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Предпринимательство (код ВРИ 4.0)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:0300016:357, площадью 550 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Айдаровское сельское поселение, с. Айдарово, ул. Солнечная, 13 а, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж1», при условии соблюдения требований режимов приаэродромных территорий.

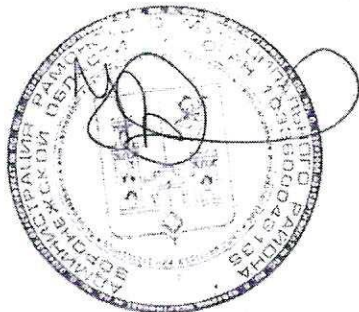
2. Предоставить Папахчяну Араму Вагинаковичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:25:0300016:357, площадью 550 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Айдаровское сельское поселение, с. Айдарово, ул. Солнечная, 13 а, в части уменьшения минимальных отступов по северной и восточной границе земельного участка до 1 м, по западной границе земельного участка до 0 м при условии соблюдения требований: СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение



распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

2. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы
муниципального района



Н.А. Буренин

