



**АДМИНИСТРАЦИЯ
РАМОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 50 лет ВЛКСМ, 5
р.п. Рамонь,
Рамонский район
Воронежской области, 396020
тел. 8-47340- 2-15-59; fax. 2-12-91
E-mail: ramon@govvrn.ru
ОГРН 1033600043135
ИНН/КПП 3625001660/362501001

26.02.2025 № 24-11/1145

Гуменчуку Михаилу Игорьевичу

действующего по доверенности
в интересах

Кутеповой Людмилы Михайловны

Р Е Ш Е Н И Е

**об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка или объекта
капитального строительства**

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Для индивидуального жилищного строительства (код ВРИ 2.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945018:5206, площадью 750 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Новоживотинновское сельское поселение, д. Медовка, ул. Хвойная, з/у 11 и представленных документов Гуменчука Михаила Игорьевича, действующего по доверенности № 36АВ4344123 от 04 марта 2024 года в интересах Кутеповой Людмилы Михайловны на основании п. 12.2.5. Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» на территории Рамонского муниципального района Воронежской области утвержденного постановлением администрации Рамонского муниципального района Воронежской области от 19.04.2024 № 178 принято решение об

отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в связи с отрицательными рекомендациями комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки на территории Рамонского муниципального района Воронежской области от 21.02.2024, а именно.

В соответствии со ст. 35 ГрК РФ в состав общественно-деловых зон могут включаться:

- 1) зоны делового, общественного и коммерческого назначения;
- 2) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- 3) зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;
- 4) общественно-деловые зоны иных видов.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан

В соответствии с ч. 6 ст. 85 ЗК РФ земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования объектами согласно градостроительным регламентам.

Согласно карте градостроительного зонирования территории правил землепользования и застройки Новоживотинновского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, утвержденным приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской

области от 10.09.2021 № 45-01-04/1027, (в редакции приказа от 22.07.2022 № 45-01-04/776, от 13.03.2023 № 45-01-04/171, от 05.07.2023 № 45-01-04/605, от 09.04.2024 № 45-01-04/128, от 29.05.2024 № 45-01-04/184, от 20.09.2024 № 45-01-04/375) земельный участок с кадастровым номером 36:25:6945018:5206 расположен в непосредственной близости к земельным участкам относящимся к территориальным зонам предназначенным для индивидуального жилищного строительства.

Таким образом, в условиях сложившейся плотной застройки индивидуальными жилыми домами считаем нецелесообразным изменение вида разрешенного использования вышеуказанного земельного участка на «Для индивидуального жилищного строительства (код ВРИ 2.1)».

Настоящее решение может быть обжаловано в досудебном порядке путем направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление услуги, а также в судебном порядке.

Глава
муниципального района



Н.А. Буренин

Трепалина Татьяна Алексеевна
8-47340-2-18-40
Холодкова Марина Геннадьевна
8-47340-2-11-76