



**АДМИНИСТРАЦИЯ
РАМОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 50 лет ВЛКСМ, 5
р.п. Рамонь,
Рамонский район
Воронежской области, 396020
тел. 8-47340-2-15-59; fax. 2-12-91
E-mail: ramon@govvrn.ru
ОГРН 1033600043135
ИНН/КПП 3625001660/362501001

16.07.2024 № 24-11/3932

Новиковой Ольге Викторовне
действующей по доверенности
в интересах

Бариновой Ларисы Витальевны
ул. Советская, зд. 4В, офис 2
р.п. Рамонь
396020

РЕШЕНИЕ

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Ведение садоводства (код ВРИ 13.2)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:0000000:10444, площадью 6000 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Айдаровское сельское поселение, примерно 544 м по направлению на юг от ориентира 104 квартала Рамонского лесничества Воронежского лесхоза, 1 и представленных документов Новиковой Ольги Викторовны, действующей по доверенности № 77АД4665505 от 28 ноября 2023 года в интересах Бариновой Ларисы Витальевны от 20.03.2024 № 24.

На основании заключения по результатам общественных обсуждений от 24.06.2024, рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки на территории Рамонского муниципального района Воронежской области от 09.07.2024, принято решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Запрашиваемое

разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению градостроительного регламента, требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации (СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территории, зданий и сооружений от опасных геологических процессов», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объектам планировочным и конструктивным решениям»).

В соответствии с данными ЕГРН имеются следующие ограничения на земельном участке и объекте капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в отношении зон с особыми условиями использования территорий - зона затопления территории городского поселения города Воронеж, Песчанки и Воронежским Водохранилищем при половодьях и паводках 1% обеспеченности, и соблюдении параметров строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Согласно статье 67.1 Водного кодекса Российской Федерации (далее – Водный кодекс) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещается.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод на территории Рамонского муниципального района Воронежской области отсутствует.

Настоящее решение может быть обжаловано в досудебном порядке путем направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление услуги (указать уполномоченный орган), а также в судебном порядке.

Глава
муниципального района



Р.Н. Береснев