



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
РАМОНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 50 лет ВЛКСМ, 5  
р.п. Рамонь,  
Рамонский район  
Воронежской области, 396020  
тел. 8-47340-2-15-59; факс. 2-12-91  
E-mail: [ramon@govvrn.ru](mailto:ramon@govvrn.ru)  
ОГРН 1033600043135  
ИНН/КПП 3625001660/362501001

16.07 2024 № 24-11/3933

Новиковой Ольге Викторовне  
действующей по доверенности  
в интересах

Бариновой Ларисы Витальевны

ул. Советская, зд. 4В, офис 2  
р.п. Рамонь  
396020

## **РЕШЕНИЕ**

### **Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Ведение садоводства (код ВРИ 13.2)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945020:194, площадью 8000 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, примерно 592 м по направлению на юг от ориентира 104 квартала Рамонского лесничества Воронежского лесхоза и представленных документов Новиковой Ольги Викторовны, действующей по доверенности № 77АД4665505 от 28 ноября 2023 года в интересах Бариновой Ларисы Витальевны от 20.03.2024 № 23.

На основании заключения по результатам общественных обсуждений от 24.06.2024, рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки на территории Рамонского муниципального района Воронежской области от 09.07.2024, принято решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению

градостроительного регламента, требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации (СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территории, зданий и сооружений от опасных геологических процессов», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объектам планировочным и конструктивным решениям»).

В соответствии с данными ЕГРН имеются следующие ограничения на земельном участке и объекте капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в отношении зон с особыми условиями использования территорий - зона затопления территории городского поселения города Воронеж, Песчанки и Воронежским Водохранилищем при половодьях и паводках 1% обеспеченности, и соблюдении параметров строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Согласно статье 67.1 Водного кодекса Российской Федерации (далее – Водный кодекс) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещается.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод на территории Рамонского муниципального района Воронежской области отсутствует.

Настоящее решение может быть обжаловано в досудебном порядке путем направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление услуги (указать уполномоченный орган), а также в судебном порядке.

Глава  
муниципального района



Р.Н. Береснев