



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
РАМОНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 50 лет ВЛКСМ, 5  
р.п. Рамонь,  
Рамонский район  
Воронежской области, 396020  
тел. 8-47340- 2-15-59; fax. 2-12-91  
E-mail: [ramon@govvm.ru](mailto:ramon@govvm.ru)  
ОГРН 1033600043135  
ИНН/КПП 3625001660/362501001

*30.09.2024 № 24-11/5632*

Истоминой Евгении Петровне  
действующей по доверенности  
в интересах

Батец Жанны Юрьевны

ул. Свободы, д. 52  
с. Айдарово  
Рамонский район  
Воронежская область  
396002

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

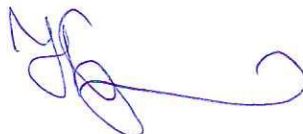
По результатам рассмотрения заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945017:2004, площадью 3000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, с. Берёзово, ул. Фабричная, з/у 58а и представленных документов Истоминой Евгенией Петровной, действующей по доверенности № 77АД4230842 от 15 ноября 2023 года в интересах Батец Жанны Юрьевны от 24.07.2024 № 33.

На основании заключения по результатам публичных слушаний от 21.08.2024, рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки на территории Рамонского муниципального района Воронежской области от 13.09.2024, принято решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению

Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74.

Настоящее решение может быть обжаловано в досудебном порядке путем направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление услуги, а также в судебном порядке.

И.о. главы  
муниципального района



Н.А. Буренин

Трепалина Татьяна Алексеевна  
8(47340)2-18-40  
Холодкова Марина Геннадьевна  
8(47340)2-11-76