



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
РАМОНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 50 лет ВЛКСМ, 5  
р.п. Рамонь,  
Рамонский район  
Воронежской области, 396020  
тел. 8-47340- 2-15-59; факс. 2-12-91  
E-mail: [ramon@govvrn.ru](mailto:ramon@govvrn.ru)  
ОГРН 1033600043135  
ИНН/КПП 3625001660/362501001

18.12.2024 № 24-11/7475

Новиковой Ольге Викторовне

действующей по доверенности  
в интересах

Бариновой Ларисы Витальевны



## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Ведение садоводства (код ВРИ 13.2)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945020:1224 площадью 4624 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, примерно 572 м по направлению на юг от ориентира 104 квартала Рамонского лесничества Воронежского лесхоза и представленных документов Новиковой Ольги Викторовны, действующей по доверенности № 77АД4665505 от 28 ноября 2023 года в интересах Бариновой Ларисы Витальевны от 20.03.2024 № 22, на основании заключения по результатам общественных обсуждений от 24.06.2024, рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки на территории Рамонского муниципального района Воронежской области от 13.12.2024, решения Рамонского районного суда Воронежской области от 10.09.2024 принято решение об отказе в предоставлении разрешения на

условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Ведение садоводства (код ВРИ 13.2)».

В соответствии с перечнем поручений Президента РФ по итогам совещания по ликвидации последствий паводковой ситуации в регионах РФ 04.09.2014 (г. Горно-Алтайск), приказа от 10.09.2014 № Пр-2166 необходимо исключать строительство новых объектов в зонах подверженных риску затопления, подтопления.

В соответствии с п. 5Г перечня поручений Президента РФ по итогам совещания с членами Правительства, состоявшегося 27.09.2017, необходимо обеспечить соблюдение установленных режимов и ограничений при осуществлении градостроительной и иной хозяйственной деятельности в границах зон затопления и подтопления.

В соответствии с п. 4.1 протокола поручений, определенных на еженедельном оперативном совещании у Губернатора Воронежской области с участием глав (глав администраций) муниципальных районов и городских округов Воронежской области от 27.02.2023 № 4 было рекомендовано главам (главам администраций) муниципальных районов и городских округов Воронежской области подготовить предложения в части ограничения выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства в зонах затопления, подтопления.

Пунктом 2.5 раздела 5 протокола совещания по подведению итогов деятельности территориальных подсистем единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций субъектов РФ Центрального федерального округа за 2023 год и постановке задач на 2024 год от 19.12.2023 № 26-ИД, состоявшемся под председательством заместителя Министра России по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий И.Д. Денисова, органам государственной власти субъектов РФ Центрального федерального округа рекомендовано не допускать в зонах потенциального затопления, подтопления

размещение новых населенных пунктов, возведение объектов капитального строительства и инфраструктуры садоводческих некоммерческих товариществ без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов.

Согласно сведений ЕГРН (выписка от 09.12.2024 № КУВИ-001/2024-298692740) земельный участок расположен в границах зоны 36:00 – 9.5 (памятник природы областного значения «Участок р. Воронеж»). Согласно раздела III «Режимы особой охраны территорий памятников природы областного значения, расположенных в Воронежской области: "Озеро Бабье", "Участок р. Битюг", "Озеро Лебяжье", "Вислинский затон", "Исток р. Хава", "Затон Богатый", "р. Усмань в пределах Воронежской области", "Участок р. Дон", "Участок р. Воронеж"» постановления Правительства Воронежской области от 21.02.2018 № 180 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения и о внесении изменений в постановление администрации Воронежской области от 28.05.1998 № 500» установлен особый режим использования территорий находящихся в особо охраняемой территории памятников природы особого значения. В связи с чем, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Ведение садоводства (код ВРИ 13.2)» ведет к нарушению выше указанного постановления Правительства.

Настоящее решение может быть обжаловано в досудебном порядке путем направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление услуги, а также в судебном порядке.

И.о. главы  
муниципального района

В.С. Грибанов