****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.02.2024 № 91

р.п. Рамонь

**Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», законом Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением администрации Воронежской области от 25.04.2008 № 349 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», решением Совета народных депутатов Рамонского муниципального района Воронежской области от 02.02.2017 № 163 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Рамонского муниципального района Воронежской области» администрация Рамонского муниципального района Воронежской области

постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования - Рамонский муниципальный район Воронежской области, согласно приложению 1.

2. Утвердить ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования - Рамонский муниципальный район Воронежской области, согласно приложению 2.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района Грибанова В.С.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава  муниципального района |  | Р.Н. Береснев |

Приложение 1

к постановлению администрации

Рамонского муниципального района

Воронежской области

от 29.02.2024 № 91

**Положение о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования - Рамонский муниципальный район Воронежской области**

1. Настоящий Порядок устанавливает размер и ставки арендной платы, условия и сроки ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования - Рамонский муниципальный район Воронежской области (далее – муниципальная собственность) и предоставленных в аренду без проведения торгов.

2. Размер арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в аренду без проведения торгов, рассчитывается на основании формулы:

А = Кс x Аст, где

А – размер арендной платы за использование земельного участка, рублей в год;

Кс – кадастровая стоимость передаваемого в аренду земельного участка, определяемая в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

Аст – ставка арендной платы за использование земельного участка.

3. Ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, устанавливаются исходя из целей использования земельных участков.

4. Порядок изменения размера арендной платы, исполнения обязательств по уплате арендной платы определяется договором аренды земельного участка.

5. Арендная плата за использование земельного участка уплачивается арендатором ежемесячно равными частями не позднее 15-го числа месяца и учитывается в полном объеме в консолидированном бюджете района.

6. Договор аренды земельного участка должен предусматривать уплату арендатором:

- неустойки (пени) в случае несвоевременного перечисления арендной платы по договору аренды в размере 0,1% от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки;

- неустойки (штрафа) в случае использования земельного участка не по целевому назначению в размере суммы годовой арендной платы за календарный год, в котором было выявлено использование земельного участка не по целевому назначению.

7. Расчет арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, контроль полноты и своевременности внесения арендаторами арендных платежей осуществляет отдел имущественных и земельных отношений администрации Рамонского муниципального района Воронежской области.

Приложение 2

к постановлению администрации

Рамонского муниципального района

Воронежской области

от 29.02.2024 № 91

**Ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования –**

**Рамонский муниципальный район Воронежской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Цель использования земельного участка | Ставка арендной платы, % |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей), либо занятые такими объектами | 1,5 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод | 0,7 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений | 1,4 |