



**АДМИНИСТРАЦИЯ
РАМОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 50 лет ВЛКСМ, 5
р.п. Рамонь,
Рамонский район
Воронежской области, 396020
тел. 847340-2-15-59; факс. 2-12-91
E-mail: ramon@govvrn.ru
ОГРН 1033600043135
ИНН/КПП 3625001660/362501001
14.10.2024 № 24-11/8002

Соломоненко П.А.



РЕШЕНИЕ

**об отказе в установлении соответствия вида разрешенного
использования земельного участка классификатору видов разрешенного
использования земельных участков**

По результатам рассмотрения заявления от 05.09.2024 по вопросу принятия решения об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 (далее – Классификатор), в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:0100094:51, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, рп. Рамонь, ул. Победы, 13а-4 и представленных документов, по информации, полученной в порядке межведомственного электронного взаимодействия из Управления Росреестра по Воронежской области (выписка из ЕГРН), установлено, что земельный участок с кадастровым номером 36:25:0100094:51 относится к категории земель - земли населенных пунктов с видом разрешенного использования «Для рекреационных целей» и принадлежит Вам на праве аренды.

Согласно Генеральному плану Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, утвержденному решением Совета народных депутатов Рамонского городского поселения

Рамонского муниципального района Воронежской области от 30.07.2010 № 47 (в редакции решений от 14.05.2013 № 285, от 17.03.2017 № 93, от 17.11.2023 № 158), вышеуказанный земельный участок расположен в функциональной зоне – зона рекреационного назначения.

Согласно Правилам землепользования и застройки Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, утвержденным приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 11.01.2024 № 45-01-04/1 (далее – ПЗЗ Рамонского городского поселения), земельный участок с кадастровым номером 36:25:0100094:51 расположен в территориальной зоне рекреационного назначения - объектов отдыха рабочего посёлка Рамонь Р1/1.

В градостроительном регламенте территориальной зоны Р1/1 в основных и условно разрешенных видах разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства отсутствует запрашиваемый вид «Отдых (рекреация) (ВРИ код 5.0)», таким образом установление соответствие вида разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования является нецелесообразным. Кроме того, данный земельный участок предоставлен в аренду по результатам аукциона на право заключения договора аренды с видом разрешенного использования «Для рекреационных целей», поэтому установление соответствия вида разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования в рамках действующего договора приведет к нарушению предмета договора, что повлечет нарушение интересов третьих лиц в получении земельного участка в аренду.

Согласно пункту 2 «Обзора практики рассмотрения судами дел, связанных с изменением вида разрешенного использования земельного участка», утвержденному Президиумом Верховного Суда РФ 14.11.2018, арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не вправе требовать изменения вида разрешенного использования такого участка и внесения соответствующих изменений в договор аренды, заключенный по результатам торгов.

Учитывая изложенное администрацией Рамонского муниципального района Воронежской области принято решение об отказе в установлении соответствия вида разрешенного использования с «Для рекреационных целей» на «Отдых(рекреация) (ВРИ код 5.0)» установленному Классификатором на земельном участке с кадастровым номером 36:25:0100094:51.

Глава
муниципального района



Р.Н. Береснев

Слепокурова Вера Алексеевна
8-47340-2-37-91
Холодкова Марина Геннадьевна
8-47340-2-11-76