Извещение

о возможном установлении публичного сервитута

13.03.2025

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса РФ администрация Рамонского муниципального района Воронежской области извещает правообладателей (собственников, арендаторов, иных владельцев и пользователей) земельных участков о возможном установлении публичного сервитута на основании ходатайства ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» об установлении публичного сервитута в отношении земель и (или) частей земельных участков:

- в кадастровом квартале 36:25:6826007, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Большеверейское сельское поселение;

- в кадастровом квартале 36:25:6826009, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Большеверейское сельское поселение;

- в кадастровом квартале 36:25:1300001, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Большеверейское сельское поселение;

- в кадастровом квартале 36:25:1500001, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Большеверейское сельское поселение;

- в кадастровом квартале 36:25:6826004, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Большеверейское сельское поселение;

- площадью 79775 кв.м., с кадастровым номером 36:25:0000000:2672,находящегося в постоянном (бессрочном пользовании), входящего в состав единого землепользования, земельного участка площадью 269057 с кадастровым номером 36:25:0000000:57, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, автодорога «Обход г. Воронежа» - Большая Верейка-Ломово;

- площадью 1018848 кв.м., с кадастровым номером 36:25:6826007:173, находящегося в частной собственности, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, примерно в 1546 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом № 53, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Большая Верейка, ул. Дружбы;

- площадью 3278579 кв.м., с кадастровым номером 36:25:6826009:62, находящегося в собственности, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом № 14. Участок находится примерно в 5478 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Рамонский район, с. Большая Верейка, ул. Гагарина;

- площадью 50200 кв.м., с кадастровым номером 36:25:6826004:90, находящегося в частной собственности, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Большеверейское сельское поселение, с. с. Большая Верейка, ул. Гагарина.

Общая площадь испрашиваемых частей земельных участков составляет 14535 кв.м.

Цель установления публичного сервитута: реализация инвестиционного проекта: «Строительство газораспределительных сетей п. Пчельное Рамонского муниципального района Воронежской области».

Описание местоположения границ публичного сервитута: Воронежская область, Рамонский район, Большеверейское сельское поселение, в границах, указанных в прилагаемом плане границ объекта публичного сервитута для строительства и эксплуатации линейного объекта: «Строительство газораспределительных сетей п. Пчельное Рамонского муниципального района Воронежской области».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав) в течение 15 дней с момента опубликования данного сообщения в отделе имущественных и земельных отношений администрации Рамонского муниципального района Воронежской области по адресу: Воронежская область, Рамонский район, р.п. Рамонь, ул. Советская, д. 11, каб. 219, в приемные дни (вторник, четверг) с 08:30 до 16:00, перерыв с 12:00 до 12:45.

Контактный телефон: 8 (47340) 2-23-50.

Сообщение об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте органов местного самоуправления Рамонского муниципального района Воронежской области (https://omsu-ramon.gosuslugi.ru//), на официальном сайте администрации Большеверейского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области (<https://bolshevereiskoe36.gosuslugi.ru/>)

**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Администрация Рамонского муниципального района**  **Воронежской области**  (уполномоченный орган, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута) | |
| 2 | Установление публичного сервитута в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения "Строительство газораспределительных сетей п. Пчельное Рамонского муниципального района Воронежской области", в соответствии с положением пункта 1 статьи 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации  (цель установления сервитута) | |
| 3 | **Кадастровый номер** | **Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого запрашивается публичный сервитут** |
| 36:25:6826007 | Воронежская область, Рамонский район, Большеверейское сельское поселение |
| 36:25:6826009 | Воронежская область обл., Рамонский район Большеверейское сельское поселение |
| 36:25:1300001 | Воронежская область, Рамонский район, Большеверейское сельское поселение |
| 36:25:1500001 | Воронежская область обл., Рамонский район Большеверейское сельское поселение |
| 36:25:6826004 | Воронежская область, Рамонский район, Большеверейское сельское поселение |
| 36:25:0000000:2672 в составе ЕЗП 36:25:0000000:57 | Воронежская область, Рамонский район, автодорога «Обход г. Воронежа» - Большая Верейка-Ломово |
| 36:25:6826007:173 | Воронежская область, Рамонский район, примерно в 1546 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом № 53, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Большая Верейка, ул. Дружбы |
| 36:25:6826009:62 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом № 14. Участок находится примерно в 5478 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Рамонский район, с. Большая Верейка, ул. Гагарина |
| 36:25:6826004:90 | Воронежская область, Рамонский район Большеверейское сельское поселение, с. с. Большая Верейка, ул. Гагарина |
| 4 | **Отдел имущественных и земельных отношений администрации Рамонского муниципального района**  **Воронежской области**  *396020, Воронежская область, рп. Рамонь, ул. Советская, 11, каб. 219*  *Время приёма: вторник, четверг (08:30 – 16:00, перерыв 12:00 – 12:45)*  (адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута) | |
| 5 | **Администрация Рамонского муниципального района**  **Воронежской области**  396020, Воронежская область, рп. Рамонь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 5  В течении 15 дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, указанных в пункте 3 данного сообщения.  (адрес, по которому заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений) | |
| 6 | Обоснование необходимости установления публичного сервитута - рамках региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Воронежской области на 2022-2031 годы, утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области реализация инвестиционного проекта в отношении объекта системы газоснабжения «Строительство газораспределительных сетей п. Пчельное Рамонского муниципального района Воронежской области», расположенного по адресу: Воронежская область, Большеверейское сельское поселение | |
| 7 | <https://omsu-ramon.gosuslugi.ru/>  <https://gorozhanskoe36.gosuslugi.ru/>  (официальные сайты в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута) | |
| 8 | Дополнительно по всем вопросам можно обращаться:  Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Воронеж» (ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»  394018, г. Воронеж, ул. Никитинская, д. 50а  Voronezh@gazpromvrn.ru | |
| 9 | Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, а также перечень координат характерных точек этих границ прилагается к сообщению  (описание местоположения границ публичного сервитута) | |