



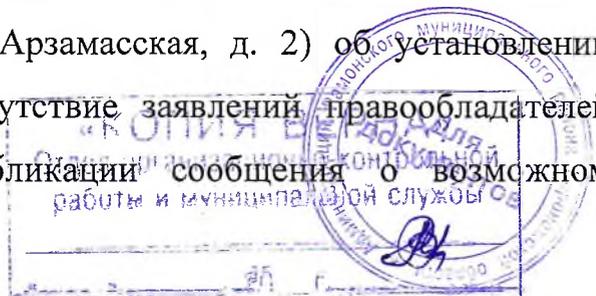
АДМИНИСТРАЦИЯ
РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.11.2024 № 1101 -и
р.п. Рамонь

Об установлении публичного сервитута в целях строительства объектов электросетевого хозяйства по проекту: «Корректировка проектной документации. Реконструкция 2-цепной ВЛ 35 кВ № 89 ПС 35/10 кВ Березовка - ПС-35/10 Кв Новоживотинное с ответвлением на ПС 110/35/10 Кв «Задонская», с изменением границ полосы отвода и охранных зон (протяженность 3,4 км)»

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 26.01.2024 № 11, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», рассмотрев ходатайство ПАО «Россети Центр» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498, КПП 366302001, место нахождения: г. Воронеж, ул. Арзамасская, д. 2) об установлении публичного сервитута, учитывая отсутствие заявлений правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном



установлении публичного сервитута администрация Рамонского муниципального района Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут площадью 18130 кв.м в пользу ПАО «Россети Центр» в отношении частей земельных участков:

- с кадастровым номером 36:25:6945016:5566, расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Айдаровское сельское поселение, территория квартал 36:25:6945016, 190а;

- с кадастровым номером 36:25:0000000:2617 (36:25:0000000:55), находящегося в частной собственности, расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Рамонский, Айдаровское СП, автодорога М"Дон"-пгт Рамонь;

- с кадастровым номером 36:25:6945017:172, находящегося в частной собственности, расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Рамонский, северо-западная часть КК 36:25:6945017;

- с кадастровым номером 36:25:6945016:293, находящегося в частной собственности, расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Рамонский, северо-западная часть КК 36:25:69 45016, в целях строительства объектов электросетевого хозяйства по проекту: «Корректировка проектной документации. Реконструкция 2-цепной ВЛ 35 кВ № 89 ПС 35/10 Кв Березовка – ПС 35/10 Кв Новоживотинное с ответвлением на ПС 110/35/10 Кв «Задонская», с изменением границ полосы отвода и охранных зон (протяженность 3,4 км).

2. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определен в Приложении 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.



4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, установлен приложением 3 к настоящему постановлению.

5. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

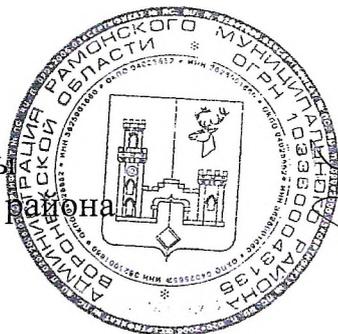
6. В течение трех месяцев использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено.

7. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования не позднее чем через три месяца после завершения эксплуатации объекта, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Отделу имущественных и земельных отношений (Гоголева) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Рамонского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района Грибанова В.С.

И.о. главы
муниципального района



Н.А. Буренин



Приложение 1
к постановлению администрации
Рамонского муниципального района
Воронежской области
от 13.11.2014 № 1/01 -и

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц

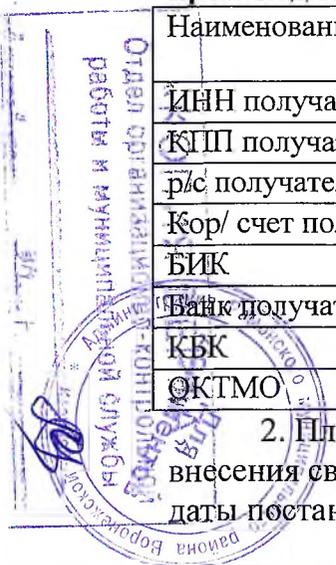
Размера платы за публичный сервитут ПАО «Россети Центр» в целях строительства объектов электросетевого хозяйства по проекту: «Корректировка проектной документации. Реконструкция 2-цепной ВЛ 35 кВ № 89 ПС 35/10 Кв Березовка – ПС 35/10 Кв Новоживотинное с ответвлением на ПС 110/35/10 Кв «Задонская», с изменением границ полосы отвода и охранных зон (протяженность 3,4 км)», произведен в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Размер платы за публичный сервитут в размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за год	Размер платы за публичный сервитут в размере 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка за 49 лет. руб
1	36:25:6945016:5566	1 247 143,86	124,72	6 111,28

1. Плату за установленный публичный сервитут в размере 6 111, 28 (шесть тысяч сто одиннадцать) рублей 28 копеек производить по следующим реквизитам:

Наименование получателя ДС:	УФК по Воронежской области (ОИЗО администрации Рамонского муниципального района Воронежской области)
ИНН получателя	3625001620
КПП получателя	362501001
р/с получателя	03100643000000013100
Кор/ счет получателя:	40102810945370000023
БИК	012007084
Банк получателя	ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ // УФК по Воронежской области г. Воронеж
КБК	93511105325050000120
ОКТМО	20643404

2. Плата за публичный сервитут должна быть произведена по указанным реквизитам в течение 30 (тридцати) дней со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, но не позднее 6 (шести) месяцев с даты постановления об установлении публичного сервитута.



Приложение 2
к постановлению
администрации Рамонского
муниципального района
Воронежской области
от 13.11.2024 № 1101 -и

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для размещения линейного объекта: «Корректировка проектной документации. Реконструкция 2-цепной ВЛ 35 кВ №89 ПС 35/10 кВ Березовка - ПС 35/10 кВ Новоживотинное с ответвлениями на ПС 110/35/10 кВ «Задонская», с изменением границ полосы отвода и охранных зон (протяженность 3,4 км)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Воронежская область, Рамонский район
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	18130 +/- 47 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут для размещения линейного объекта: «Корректировка проектной документации. Реконструкция 2-цепной ВЛ 35 кВ №89 ПС 35/10 кВ Березовка - ПС 35/10 кВ Новоживотинное с ответвлениями на ПС 110/35/10 кВ «Задонская», с изменением границ полосы отвода и охранных зон (протяженность 3,4 км)»</p> <p>Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «РОССЕТИ ЦЕНТР», находящееся по адресу: 119017, Москва город, ул. Малая Ордынка, д. 15. ОГРН 1046900099498, ИНН 6901067107. Электронная почта: voronezhenergo@mrsk-1.ru. Срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.</p>



Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	542240.62	1301640.18	Аналитический метод	0.10	-
2	542228.35	1301555.10	Аналитический метод	0.10	-
3	542216.23	1301470.97	Аналитический метод	0.10	-
4	542204.12	1301386.83	Аналитический метод	0.10	-
5	542192.00	1301302.70	Аналитический метод	0.10	-
6	542179.89	1301218.57	Аналитический метод	0.10	-
7	542167.77	1301134.44	Аналитический метод	0.10	-
8	542155.66	1301050.30	Аналитический метод	0.10	-
9	542143.54	1300966.17	Аналитический метод	0.10	-
10	542128.32	1300860.48	Аналитический метод	0.10	-
11	542139.54	1300861.04	Аналитический метод	0.10	-
12	542154.44	1300964.60	Аналитический метод	0.10	-
13	542166.55	1301048.73	Аналитический метод	0.10	-
14	542178.67	1301132.86	Аналитический метод	0.10	-
15	542190.78	1301216.99	Аналитический метод	0.10	-
16	542202.90	1301301.13	Аналитический метод	0.10	-
17	542215.02	1301385.26	Аналитический метод	0.10	-
18	542227.13	1301469.39	Аналитический метод	0.10	-
19	542239.25	1301553.52	Аналитический метод	0.10	-



20	542250.42	1301631.11	Аналитический метод	0.10	-
21	542326.74	1301648.17	Аналитический метод	0.10	-
22	542406.77	1301666.08	Аналитический метод	0.10	-
23	542486.79	1301683.97	Аналитический метод	0.10	-
24	542566.81	1301701.86	Аналитический метод	0.10	-
25	542646.84	1301719.75	Аналитический метод	0.10	-
26	542726.87	1301737.62	Аналитический метод	0.10	-
27	542806.38	1301755.40	Аналитический метод	0.10	-
28	542847.59	1301764.61	Аналитический метод	0.10	-
29	542849.17	1301764.97	Аналитический метод	0.10	-
30	542870.87	1301769.82	Аналитический метод	0.10	-
31	542872.00	1301770.08	Аналитический метод	0.10	-
32	542912.33	1301779.09	Аналитический метод	0.10	-
33	543009.77	1301800.86	Аналитический метод	0.10	-
34	543090.12	1301818.83	Аналитический метод	0.10	-
35	543087.82	1301829.57	Аналитический метод	0.10	-
36	543007.37	1301811.60	Аналитический метод	0.10	-
37	542909.94	1301789.83	Аналитический метод	0.10	-
38	542869.82	1301780.86	Аналитический метод	0.10	-
39	542868.71	1301780.68	Аналитический метод	0.10	-
40	542846.99	1301775.80	Аналитический метод	0.10	-
41	542845.41	1301775.40	Аналитический метод	0.10	-
42	542803.99	1301766.14	Аналитический метод	0.10	-
43	542724.47	1301748.36	Аналитический метод	0.10	-
44	542644.44	1301730.49	Аналитический метод	0.10	-



45	542564.42	1301712.60	Аналитический метод	0.10	-
46	542484.39	1301694.71	Аналитический метод	0.10	-
47	542404.37	1301676.82	Аналитический метод	0.10	-
48	542324.35	1301658.91	Аналитический метод	0.10	-
1	542240.62	1301640.18	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

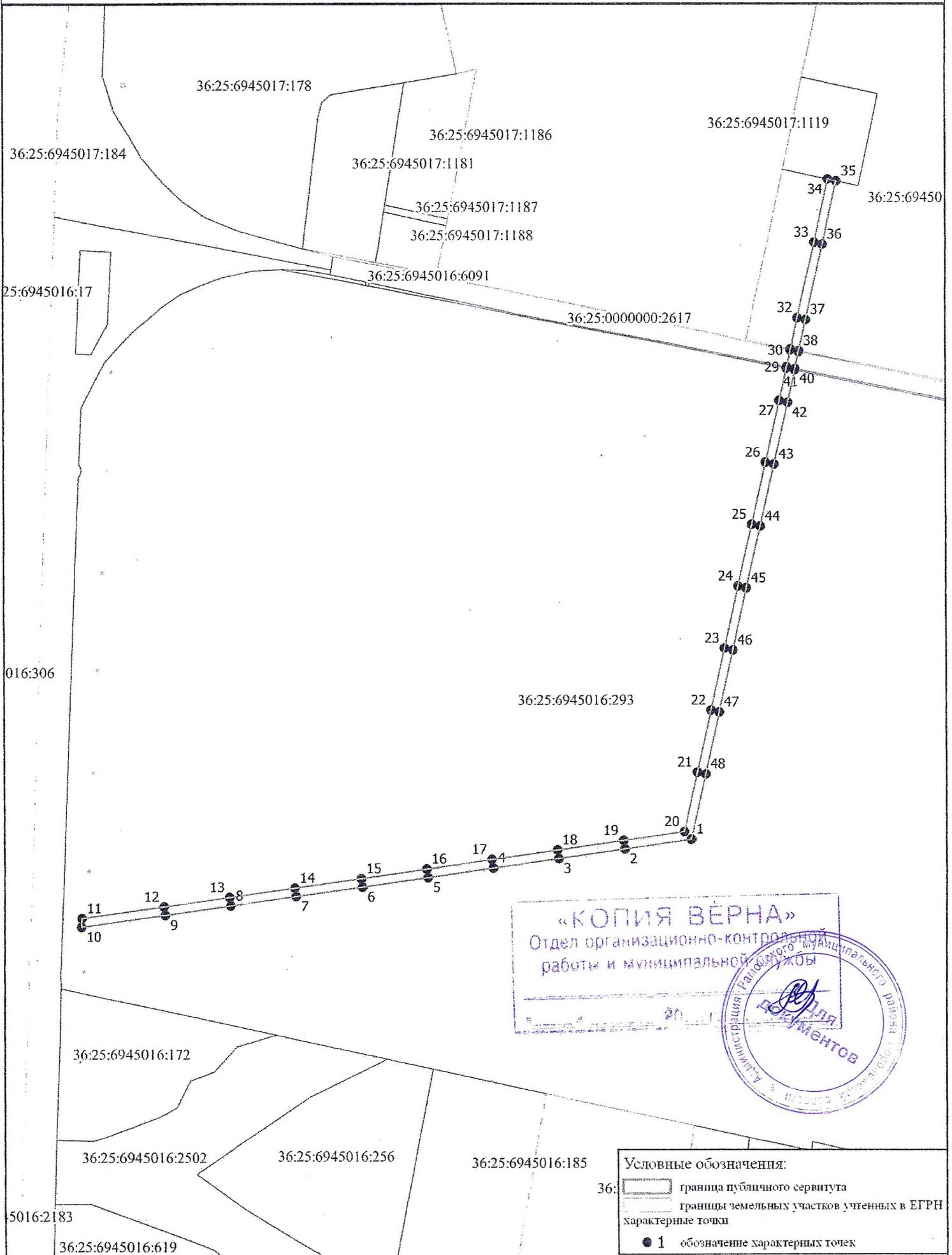
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



Схема расположения границ публичного сервитута



«КОПИЯ ВЕРНА»
 Отдел организационно-контрольной
 работы и муниципальной службы



Условные обозначения:

36: [dashed line]	граница публичного сервитута
[solid line]	границы земельных участков учтенных в ЕГРН
[dot]	характерные точки
● 1	обозначение характерных точек

Масштаб 1:6000

Приложение 3
к постановлению
администрации Рамонского
муниципального района
Воронежской области
от 13.11.2014 № 1101 -и

**График проведения работ
при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный
сервитут, в случае установления публичного сервитута в отношении земель или
земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

№ п/п	Этап	Наименование работ	Недели															
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Строительство ВЛ 35 кВ																		
1		Организационно-техническая подготовка строительства и подготовительные работы.	■															
2		Строительство захода ВЛ 35 кВ на ПС "Задонская" от ВЛ 35 кВ №89	■	■														
3		Благоустройство и рекультивация			■													

Примечания:

1. Более детальная проработка выполнения тех или иных видов работ выполняется строительными организациями при составлении ППР.
2. Все работы необходимо производить в строгом соответствии со СНиП 12-03-01 "Безопасность труда в строительстве" и проектом производства работ и согласовывается со всеми заинтересованными службами и организациями.

