



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
2025

УТВЕРЖДАЮ
заместитель министра
экономического развития Воронежской области
_____ П.В. Командоров
« ____ » _____ 2025 г.



СОДЕРЖАНИЕ

РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	3
ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ	4
ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	5
ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ	6
НАСЕЛЕНИЕ	7
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ	8
ИНФРАСТРУКТУРА	14
КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА	20
РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ	23
ТОЧКИ РОСТА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	29
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ	31
ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ	37
SWOT-АНАЛИЗ	49
КОНТАКТЫ	50



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН



ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Рамонский район с административным центром р.п. Рамонь расположен в северной лесостепной части Воронежской области. Его южная часть прилегает к городской черте областного центра, на севере район граничит с Липецкой областью, на востоке – с Верхнехавским и Новоусманским, на западе - с Семилукским районами Воронежской области. Левобережная часть района расположена на западной окраине Окско-Донской равнины, а правобережная – на восточном склоне Среднерусской возвышенности.



*схема
расположения
муниципального
района
на карте воронежской
области

АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

площадь **128,1** тыс. га

На территории района расположены **69** населенных пунктов, которые объединены в **1 городское и 15 сельских поселений**.



схема
административно-
территориального деления
Рамонского муниципального
района

1. Рамонское городское поселение
2. Айдаровское сельское поселение
3. Березовское сельское поселение
4. Большеверейское сельское поселение
5. Горожанское сельское поселение
6. Карачунское сельское поселение
7. Комсомольское сельское поселение
8. Ломовское сельское поселение
9. Новоживотинновское сельское поселение
10. Павловское сельское поселение
11. Руссковоздвижское сельское поселение
12. Скляевское сельское поселение
13. Сомовское сельское поселение
14. Ступинское сельское поселение
15. Чистоплянское сельское поселение
16. Яменское сельское поселение





Дата основания 3 ноября 1965 года

Заселение территории современного Рамонского района проходило в конце **XVI** века. Первыми переселенцами были крестьяне из Рязанской земли. Первое документальное упоминание о Рамони относится к **1613** году, когда в материалах Печатного приказа было отмечено получение Н. Томашиным грамоты от имени царя Михаила Фёдоровича Романова на владение поместьем в селе Рамонь.

В **1615** году Рамонь была упомянута в Дозорной книге - первом сохранившемся описании Воронежского уезда. В период зарождения отечественного кораблестроения на рубеже **XVII – XVIII** веков на территории района были построены корабельные верфи (Рамонская, Ступинская, Чертовицкая).

На Рамонской верфи, сооружённой в **1697** году, строились боевые корабли и транспортные суда для Азовских походов Петра I.

В **1840** году в Рамони одним из первых в губернии был открыт сахарный завод, а затем и стеариновый завод. В **1880** году открыты школа и больница; основано образцовое откормочное хозяйство крупного рогатого скота, комплекс конного завода. В **1900** году в Рамони построена паровая фабрика конфет и шоколада. В **1901** году к Рамони от станции Графская подводится железная дорога. Под руководством принца П.А. Ольденбургского в Рамони было создано «опытное поле» и привлечены для работы известные специалисты в области сельского хозяйства.

После бракосочетания принца П.А. Ольденбургского и Великой Княжны Ольги Александровны (сестры Николая II) Ольденбургскими было приобретено бывшее имение Чарыковой. Усадьба получила название «Ольгино». В **1907** году имение Ольденбургских «Рамонь» вместе с сахарным заводом отошло в Удельное ведомство. Ольденбургским осталось лишь «Ольгино».

С **1928** года Рамонь - центр Берёзовского района, с **1938** года - рабочий посёлок, с **1965** года - административный центр Рамонского района.





ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

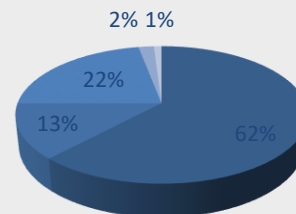
РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Месторождения доступные к освоению

Наименование полезного ископаемого	Наименование месторождения (участка)
Щебень М 600, фракция 4-5,6 мм, Л 25, Щебень М 600, фракция 16-22,4 мм, Л 25, Щебень М 600, фракция 31,5-45 мм, Л 25, Щебень М 600, фракция 45-63 мм, Л 25	Кривоборское участки Кривоборский и Богдановский
Песок природный II класс, очень мелкий, круглые сита, Песок природный I класс, мелкий, круглые сита	Емань
Песок природный II класс, очень мелкий, круглые сита, Песок природный I класс, мелкий, круглые сита	Галкино -1
Песок природный II класс, очень мелкий, круглые сита, Песок природный I класс, мелкий, круглые сита, Щебень М 600, фракция 16-22,4 мм, Л 25, Щебень М 600, фракция 31,5-45 мм, Л 25, Щебень М 600, фракция 45-63 мм, Л 25	Горожанский
Щебень М 600, фракция 4-5,6 мм, Л 25, Щебень М 600, фракция 16-22,4 мм, Л 25, Щебень М 600, фракция 31,5-45 мм, Л 25, Щебень М 600, фракция 45-63 мм, Л 25	Горожанка -1
Щебень М 600, фракция 4-5,6 мм, Л 25, Щебень М 600, фракция 16-22,4 мм, Л 25, Щебень М 600, фракция 31,5-45 мм, Л 25, Щебень М 600, фракция 45-63 мм, Л 25	Горожанский-2
Песок природный I класс, мелкий, круглые сита, Песок природный I класс, крупный, круглые сита	Емань-1
Песок природный I класс, мелкий, круглые сита, Песок природный I класс, средний, круглые сита, Песок природный I класс, крупный, круглые сита	Кривоборский-1
Песок природный II класс, очень мелкий, круглые сита	Медовский
Песок природный I класс, средний, круглые сита	Медовский-1
Кварцевый песок	Панковский

Земельные ресурсы

- земли с/х назначения
- земли населенных пунктов
- земли лесного фонда
- промышленные земли
- земли водного фонда



Водные ресурсы

Через район в меридиональном направлении протекают река Дон и ее приток – Воронеж, общей площадью – 1875 км, глубина залегания подземных вод более – 75 м.

Климат

Климат умеренно – континентальный. Радиационный баланс в среднем за год составляет 90 ккал/см².

Годовое количество осадков на территории района составляет более 510 мм. Суммы средних суточных температур за период активной вегетации растений колеблются в пределах **23-29°**. Сумма осадков за этот период составляет 235-310 мм, ГТК равен 1,0-1,1. **Продолжительность безморозного периода 210-214 дней.**



НАСЕЛЕНИЕ

РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ОБЩАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ

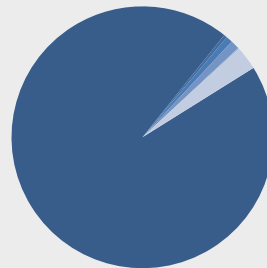
40 901 чел.

ДВИЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ЧЕЛОВЕК

	2022	2023	2024
Естественное движение населения			
Родилось (без мертворожденных)	343	336	415
Умерло	581	541	570
Естественный прирост (+), убыль (-) населения	-238	-205	-155
Механическое движение населения			
Число прибывших	2 216	1 917	1 352
Число выбывших	1 135	779	762
Миграционный прирост (+), убыль (-)	+1 081	+1 138	+580

НАЦИОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ

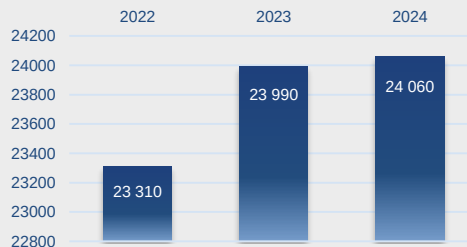
- Русские
- Украинцы
- Армяне
- Цыгане
- Таджики
- прочие



ЧИСЛЕННОСТЬ ОФИЦИАЛЬНО ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ БЕЗРАБОТНЫХ, ЧЕЛ



ЧИСЛЕННОСТЬ ЭКОНОМИЧЕСКИ АКТИВНОГО НАСЕЛЕНИЯ, ТЫС.ЧЕЛ



УРОВЕНЬ БЕЗРАБОТИЦЫ, %

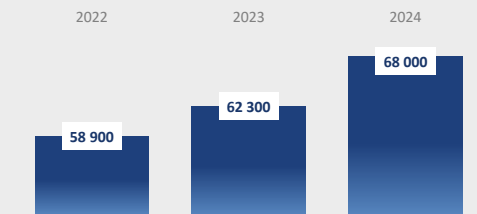




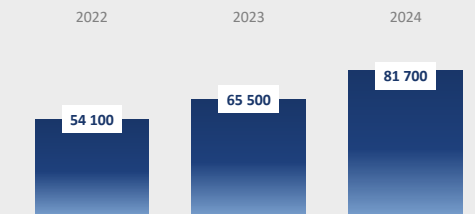
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО – ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

РЕАЛЬНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ ДОХОДЫ
ТЫС. РУБ



СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ОПЛАТА
ТРУДА РАБОТНИКОВ, ТЫС. РУБ



93,3%

ИНДЕКС ПРОМЫШЛЕННОГО
ПРОИЗВОДСТВА

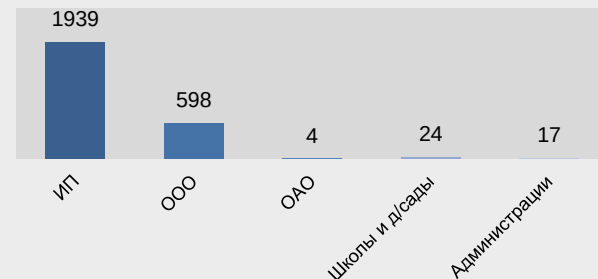
105,1

ИНДЕКС ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ЦЕН
НА ТОВАРЫ И УСЛУГИ

ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ
ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ
ПО ОТРАСЛЯМ



ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ
ПРЕДПРИЯТИЙ ПО ОРГАНИЗАЦИОННО-
ПРАВОВОЙ ФОРМЕ





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ, ТЫС. РУБЛЕЙ

	2022	2023	2024
Собственные средства	6 959 803	11 328 193	7 219 807
Привлеченные средства, в том числе	443 947	2 212 042	2 433 094
- кредиты банков	69 511	1 557 619	471 238
- заемные средства других организаций	0	171 629	162 486
Бюджетные средства, в том числе	145 333	431 354	1 796 280
- из федерального бюджета	46 930	195 849	238 639
- из бюджетов субъекта РФ	33 256	101 053	1 102 963
- из местных бюджетов	65 147	134 452	454 678
Средства внебюджетных фондов	3 091	207	250
Прочие	226 012	51 233	2 840

ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ТЫС. РУБЛЕЙ

	2023	2024	Темп прироста, %
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	643 747	685 804	106,5
Обрабатывающие производства	3 061 734	2 085 759	68,1
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	564 112	568 554	100,8
Строительство	4 974 092	2 501 124	50,3
Оптовая и розничная торговля	861 926	865 443	100,4
Гостиницы и рестораны	21 275	22 046	103,6
Транспорт и связь	2 815 761	1 784 534	63,4
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	142 188	123 682	87,0
Государственное управление и обеспечение военной безопасности	39 340	42 114	107,1
Образование	33 266	15 983	48,0
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	61 234	58 181	95,0
Деятельность профессиональная, научная и техническая	55 406	110 880	200,13
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	30 966	33 559	108,4
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	56 932	19 433	34,1

УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ

2,6%

Соотношение среднедушевых доходов к прожиточному минимуму, %

6,3%

Доля населения с доходами ниже величины прожиточного минимума в общей численности населения, %



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Производство основных сельскохозяйственных культур
крупных, средних и малых предприятий

	2022	2023	2024
Зерновые и зернобобовые культуры (в весе после доработки)			
Убранный площадь, га	34 824	27 364	28 861
Валовый сбор, тыс. т	188	117	100
Урожайность с 1 га, ц.	54	43	35
Подсолнечник на зерно			
Убранный площадь, га	8 550	8 660	8 095
Валовый сбор, тыс. т	25	20	18
Урожайность с 1 га, ц.	29	24	23
Овощи открытого грунта (без семенников)			
Убранный площадь, га	433	657	421
Валовый сбор, тыс. т	8	9	8
Урожайность с 1 га, ц.	194	131	194
Сахарная свекла			
Убранный площадь, га	1 202	2 667	2 210
Валовый сбор, тыс. т	80	134	90
Урожайность с 1 га, ц.	664	504	409

Посевная площадь, га

	2022	2023	2024
Сельскохозяйственные организации	47 001	44 336	44 917
Хозяйства населения	1 459	1 459	1 459
Крестьянские (фермерские) хозяйства	9 348	9 501	8 258
Хозяйства всех категорий	57 808	55 296	54 634

Темпы изменения производства продукции животноводства, тыс. тонн

	2022	2023	2024
Скот и птица (произведено на убой в живом весе)	48	48,7	55,4
Молоко коровье	12,04	12,6	10,8
Шерсть овец	0,003	0,003	0,003
Яйцо (тыс. шт)	7 006	7 006	7 007

Поголовье скота в крупных, средних и малых сельхозорганизациях, голов

	2022	2023	2024
Крупный рогатый скот	54 136	54 287	66 051
В том числе коровы	2 199	2 164	3 357
Свиньи	-	-	-
Овцы и козы	893	856	800



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Зерновые и зернобобовые культуры, га

	2022	2023	2024
Сельскохозяйственные организации	29 252	23 039	23 266
Хозяйства населения	188	188	188
Крестьянские (фермерские) хозяйства	6 115	5 443	5 745
Хозяйства всех категорий	35 556	28 669	29 199

Технические культуры, га

	2022	2023	2024
Сельскохозяйственные организации	10 330	12 856	13 182
Хозяйства населения	11	11	11
Крестьянские (фермерские) хозяйства	2 651	3 576	2 056
Хозяйства всех категорий	12 992	16 449	15 249

Картофель и овощебахчевые культуры, га

	2022	2023	2024
Сельскохозяйственные организации	4	413	288
Хозяйства населения	964	964	964
Крестьянские (фермерские) хозяйства	58	34	13
Хозяйства всех категорий	1 026	1 411	1 265

Кормовые культуры, га

	2022	2023	2024
Сельскохозяйственные организации	7 416	7 997	8 164
Хозяйства населения	297	297	297
Крестьянские (фермерские) хозяйства	523	445	420
Хозяйства всех категорий	8 236	8 773	8 881



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Объем отгруженных товаров собственного производства, тыс. рублей

	2023	2024
Оборот организаций	183 900 000	238 654 906
Сельское хозяйство	0	0
Обрабатывающие производства	52 431 800	67 298 560
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	640 000	700 059
Строительство	0	2 061 498

Перечень крупных промышленных предприятий

№	Наименование компании
1.	ООО «КДВ Воронеж»
2.	ООО «Заречное»
3.	ООО «СП Дон»
4.	ООО «Ровеньки-маслосыроизовод»

Количество организаций по отраслям (в 2024 г.):

В сельском хозяйстве 42

в промышленности	55
в торговле	186
в строительстве	99
в общественном питании	16
в образовании	33
в транспорте	35

Сводная информация по территории

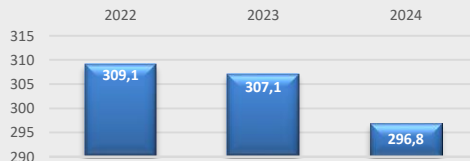
Площадь пахотных земель, га	64 703
Площадь лесов и лесомелиоративных насаждений (лесополосы), га	598
Количество и средняя площадь прудов, шт	34

24,1%

Численность населения, занятого в промышленности (от общей численности в %)

СТРОИТЕЛЬСТВО

Общая площадь строительства жилых домов, тыс. кв. м.:





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ТОРГОВЛЯ И ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ НАСЕЛЕНИЮ

387 Магазина

48 Павильонов

32 Киоска

52 Магазинов федеральных торговых сетей



АО «ТАНДЕР»



ООО «ПЯТЕРОЧКА»



ООО «Ашан»

Показатели финансового состояния организаций, тыс. рублей

	2022	2023	2024
Сальдо прибылей и убытков	515 089	1 368 062	2 384 175
Прибыль (+)	1 756 507	2 540 343	3 204 689
Убыток (-)	1 241 418	1 172 281	820 514
Дебиторская задолженность	13 385 622	11 533 692	10 209 803
Кредиторская задолженность	15 601 042	13 439 704	9 443 151

Отдельные показатели торговли (без субъектов малого предпринимательства), тыс. руб.

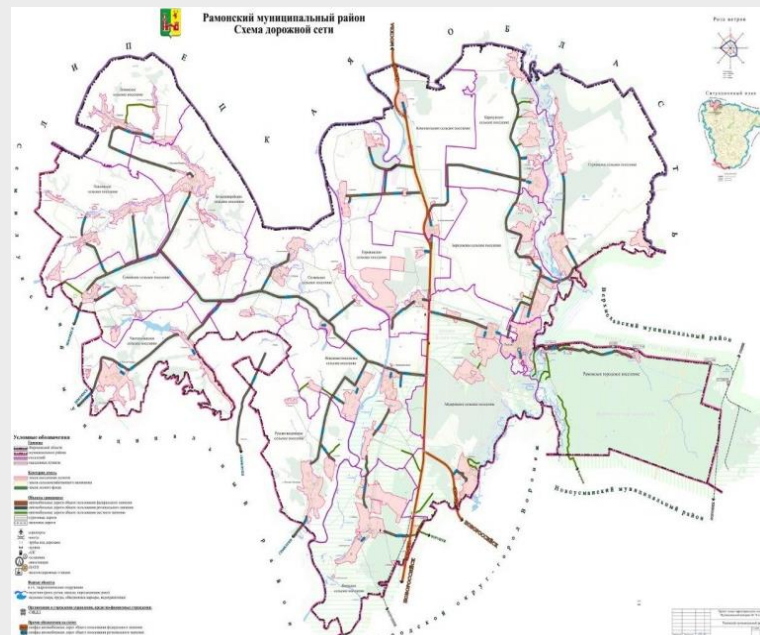
	2022	2023	2024
Оборот розничной торговли	27 041 500	29 629 937	45 340 410
Оборот общественного питания	117 877	237 584	283 200
Оборот розничной торговли продовольственными товарами	5 095 678	5 679 087	6 332 182
Объем платных услуг населению	2 542 989	2 901 525	3 547 000



ТРАНСПОРТ

- **Виды транспорта:** автомобильный транспорт
 - Осуществляется автобусное сообщение между всеми населенными пунктами района и г. Воронеж
- Автомобильная дорога федерального значения М-4 «Дон»
Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар –
Новороссийск.
- Предприятия, осуществляющие пассажирские перевозки:
ООО «Воронежская транспортная компания», ОАО
«Воронежское ПАТП №3», ООО ТК «Автолайн+».

Пассажирооборот, тыс. пасс. км	33 113
Перевозка пассажиров, тыс. чел	6 523,6



КАРТА ТРАНСПОРТНЫХ ПУТЕЙ
СООБЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
РАЙОНА



ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ

Виды связи оказываемые населению:

местная телефонная связь; услуги подвижной радиотелефонной связи; услуги связи для цели эфирного вещания; почтовая связь; междугородная и международная связь; услуги по передаче данных.

ТАРИФЫ



Электроэнергия руб/кВт/ч

5,27



Газ руб/куб.м

7,64

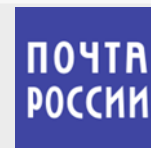


Вода руб/куб.м

39,41



ПАО
«РОСТЕЛЕКОМ»



АО «ПОЧТА
РОССИИ»



ООО «Т2
Мобайл»



ПАО «МТС»



ПАО «МЕГАФОН»



ПАО «ВЫМПЕЛКОМ»



ФИНАНСОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Наименование	Количество
ПАО «Сбербанк России»	3
ОАО «Российский Сельскохозяйственный банк»	1
АО «Почта Банк»	1
ПАО «Авангард»	1
ООО «МСК» ИНКО-МЕД»	1
АО «СОГАЗ-Мед»	1



ПАО
«Сбербанк
России»



ОАО «Российский
Сельскохозяйстве
нный банк»



ПАО АКБ
«АВАНГАРД»



АО «Почта Банк»



АО «СОГАЗ»



ООО «МСК» ИНКО-МЕД»



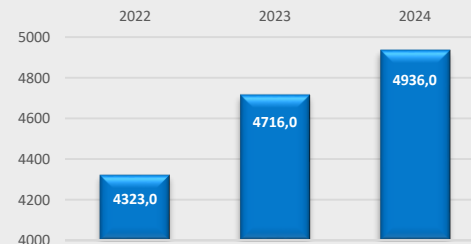
ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

1	Районная больница
1	Стационар
105	Койко-мест
3	Амбулатории
22	Фельдшерско-акушерских пунктов
1	Отделение скорой медицинской помощи
98	Численность врачей
170	Численность среднего мед. персонала

ОБРАЗОВАНИЕ

11	Учреждения дошкольного образования
13	Средняя общеобразовательная школа

ЧИСЛЕННОСТЬ УЧАЩИХСЯ, ЧЕЛОВЕК.



**ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ПОДСТАНЦИИ (ПС)**

№ п./п.	Наименование	Напряжение, кВ	Количество и мощность трансформаторов, тыс. Квт	Резерв мощности для технологического присоединения, МВт
1.	ПС 110/35/6 кВ № 11 Краснолесное	110/35/10	6,3; 5,6	3,322
2.	ПС 110/35/10 кВ Рамонь-2	110/35/10	25; 25	-2,766
3.	ПС 110/10 кВ Ступино	110/10	6,3; 10	3,118
4.	ПС 35/10 кВ Алена	35/10	6,3	-0,016
5.	ПС 35/10 кВ Березовка	35/10	4; 4	-0,871
6.	ПС 35/10 кВ Верейка	35/10	2,5; 2,5	1,525
7.	ПС 35/10 кВ Землянк	35/10	4	3,417
8.	ПС 35/10 кВ Новоживотинное	35/10	6,3; 6,3	-8,501
9.	ПС 35/10 кВ Рамонь-1	35/10	6,3; 6,3	-3,922
10.	ПС 35/10 кВ Каверье	35/10	6,3; 6,3	3,501
11.	ПС 35/10 кВ Чертовицы	35/10	6,3; 6,3	12,6



ОСНОВНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



ДВОРЦОВЫЙ КОМПЛЕКС
ОЛЬДЕНБУРГСКИХ



МУЗЕЙ-УСАДЬБА
Д. ВЕНЕВИТИНОВА



ПАРК ДЕТСКОГО И
СЕМЕЙНОГО ОТДЫХА
НЕЛЖА.РУ



МУЗЕЙ РУССКОЙ БАНИ



АНТИМУЗЕЙ ИЛИ ДВОР
ПОЛЕЗНЫХ ЗАБАВ
«БИРЮЛКИ»

ЧИСЛЕННОСТЬ УЧРЕЖДЕНИЙ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО ТИПА

2	Музея	24	Библиотеки	1	Парк культуры и отдыха
1	Кинотеатр	1	Школа искусств	1	Концертный зал
1	Развлекательный центр				



КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН



УНИКАЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА

РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПРЕИМУЩЕСТВА РАЙОНА:

1. Удобное транспортное размещение (проходит по территории района дорога федерального значения, наличие аэропорта, ж/д станция)
2. Инвестиционно-привлекательная территория, близость к областному центру
3. Развитая торговая сеть
4. Условия для развития малого и среднего бизнеса
5. Наличие культурно- исторических ресурсов всех уровней
6. Развитие промышленно-логистической зоны
7. Высокий сельскохозяйственный потенциал
8. Удачное географическое расположение
9. Наличие обширных рекреационных зон и площадок





КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА

РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



С целью создания благоприятных условий для развития и устойчивой деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства в Рамонском муниципальном районе реализуется муниципальная программа **«Экономическое развитие и инновационная экономика»**, в которую включено основное мероприятие **«Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства»**.

Программа утверждена постановлением администрации Рамонского муниципального района Воронежской области от 06.12.2013 № 510

В рамках программы предусмотрена реализация ряда мероприятий по следующим направлениям:

- ☐ нормативно - правовое и организационное обеспечение развития малого и среднего бизнеса
- ☐ расширение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к финансово – кредитным и материальным ресурсам
- ☐ информационное, методическое и консультационное обеспечение субъектов малого и среднего предпринимательства
- ☐ организация выставочно - ярмарочной деятельности и популяризация предпринимательства



РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН



РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Наименование	Увеличение мощности Кондитерской фабрики ООО «КДВ Воронеж»
Отраслевая принадлежность	Промышленное предприятие
Место реализации	Воронежская область, Рамонский р-н, д. Богданово, ул. Лесная, д.31
Сроки реализации	2012 – 2025 г.
Объем инвестиций	45,413 млрд рублей
Краткое описание проекта	Завод по производству кондитерских изделий, сухарей, печенья и пр.
Число созданных рабочих мест	3653





РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Наименование	Строительство терминала «Международный аэропорт Воронеж им. Петра I»
Отраслевая принадлежность	Деятельность аэропортовая
Место реализации	Воронежская область, Рамонский р-н, Айдаровское с/п, тер. Аэропорт
Сроки реализации	2021-2024 г.
Объем инвестиций	5 507,2 млн. рублей
Краткое описание проекта	Строительство нового терминала аэропорта общей площадью 18,3 тыс. кв. м. и пропускной способностью более 2 млн. пассажиров в год
Планируется создать рабочих мест	70





РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Наименование	Строительство птицефабрики с цехом убоя и глубокой переработки мяса ООО Агрохолдинг «Рамонская индейка»
Отраслевая принадлежность	Промышленное предприятие
Место реализации	Воронежская область, Рамонский р-н, с. Каверье
Сроки реализации	2015 – 2026 г.
Объем инвестиций	1,734 млрд рублей
Краткое описание проекта	Комплекс по выращиванию и переработке мяса
Планируется создать рабочих мест	450





РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Наименование	Строительство складских помещений ООО «Созвездие»
Отраслевая принадлежность	Деятельность административно-хозяйственная, вспомогательная деятельность по обеспечению функционирования организации, деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса
Место реализации	Воронежская область, Рамонский р-н, Айдаровское с/п, тер. Промышленная
Сроки реализации	2021 – 2025 г.
Объем инвестиций	471,5 млн рублей
Краткое описание проекта	Организация хранения с/х техники и навесного оборудования в период бездействия
Планируется создать рабочих мест	50 рабочих мест





РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Наименование	Строительство логистического (складского) комплекса ООО «Инвестстрой XXI ВЕК»
Отраслевая принадлежность	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Место реализации	Воронежская область, Рамонский р-н, пос. «Солнечный»
Сроки реализации	2021 – 2024 г.
Объем инвестиций	1,7 млрд рублей
Краткое описание проекта	Логистический комплекс. Объект предназначен для федерального логистического оператора СберЛогистика
Число созданных рабочих мест	149 рабочих мест





РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Наименование	Строительство сборочного цеха торговых автоматов ООО «Источник здоровья»
Отраслевая принадлежность	Производство торговых автоматов
Место реализации	Воронежская область, Рамонский р-н, Айдаровское с/п, тер. Промышленная, ул. 2-я Промышленная зона, 7
Сроки реализации	2023 г.
Объем инвестиций	239 млн рублей
Краткое описание проекта	Компания, производящая автоматы по продаже питьевой воды. С 2020-го года компания запустила серию запатентованных автоматов нового поколения, полностью соответствующих последним требованиям технических регламентов. Сейчас такими оснащена вся воронежская сеть. Чистую воду привозят специальным транспортом из артезианской скважины в районе села Чертовицы Рамонского района
Число созданных рабочих мест	90 рабочих мест





ТОЧКИ РОСТА

РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН



ТОЧКИ РОСТА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКИ РОСТА



Нахождение вблизи города Воронеж;



Развитая транспортная инфраструктура - наличие железнодорожной ветки;



Культурно-исторический потенциал мирового уровня



Обеспеченность природными ресурсами и наличие полезных ископаемых





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА

РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА

НАЛИЧИЕ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ ОБЕСПЕЧИВАЕТ
ВОЗМОЖНОСТЬ РАЗВИТИЯ СФЕРЫ АКВАКУЛЬТУРЫ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО КРЕВЕТОЧНОЙ ФЕРМЫ

ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Сельское хозяйство

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

776,9 млн руб.

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Креветочная ферма — одна из форм аквакультуры, занимающаяся искусственным разведением креветок. Реализация свежих морепродуктов, произведенных недалеко от рынка сбыта, остается перспективным и важным направлением в пищевой промышленности

ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ

46





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА

РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА

НАЛИЧИЕ МЕСТОРОЖДЕНИЙ СТРОИТЕЛЬНОГО ПЕСКА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО КИРПИЧНОГО ЗАВОДА

ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Промышленность

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

3,23 млрд руб.

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Высокие показатели Воронежской области в сфере строительства обуславливают необходимость создания завода по производству кирпича, который является одним из самых востребованных строительных материалов в России

ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ

75





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА

РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ГЛУБОКОЙ
ПЕРЕРАБОТКЕ ВЫСОКОПРОТЕИНОВОЙ
МАСЛЕНИЧНОЙ КУЛЬТУРЫ

ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Перерабатывающая промышленность

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

7,25 млрд руб.

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Переработка сои является актуальным направлением, так как растет потребление продуктов переработки сои, имеется наличие сырьевой базы (ежегодный сбор сои составляет более 400 тыс. тонн), а также имеются рынки сбыта производимой продукции на внутренний и зарубежные рынки

ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ

79





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА

РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО ОПТОВО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОГО
ЦЕНТРА

ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Логистика

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

5,32 млрд руб.

КРАТКОЕ ПРОЕКТА

ОПИСАНИЕ

Строительство оптово-распределительного центра сельскохозяйственной продукции является необходимым решением проблемы хранения и реализации сельскохозяйственной продукции местных товаропроизводителей через оптовые и розничные торговые сети

ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ

252





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА

РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА

ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

НАИМЕНОВАНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО КРУГЛОГОДИЧНОГО ГЛЭМПИНГА

ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Туризм

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

69,6 млн рублей

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

В рамках инвестиционного предложения предполагается построить 10 всесезонных домиков и 5 глэмпинг-палатки из экологичных легких построек и сети инфраструктуры, гармонично вписывающейся в особенности естественного ландшафта территории

ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ

29





ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН



ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	9,9 га
Кадастровый номер	36:25:6945017: между 1939 и 14016
Категория участка	Земли сельскохозяйственного назначения
Целевое использование	Сельскохозяйственное использование
Форма собственности	Муниципальная собственность
Варианты приобретения	Аренда, продажа
Транспортная инфраструктура	На расстоянии 150 м. находится автодорога М «Дон» – Рамонь» – «Рамонь – Сенное», 7,4 км до Автомагистраль М-4 «Дон-1»
Газ	есть 5028 м3/ч
Электроэнергия	10 кВт
Водоснабжение	нет, до водопровода приблизительно 780 м.
Канализация	–
Очистные сооружения	–





ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	7,8 га
Кадастровый номер	36:25:6945015:1130
Категория участка	Земли сельскохозяйственного назначения
Целевое использование	Ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках
Форма собственности	Муниципальная собственность
Варианты приобретения	Аренда, продажа
Стоимость	Кадастровая стоимость 124 380,06 руб.
Транспортная инфраструктура	На расстоянии 400 м находится автодорога М"Дон" - д.Кулешовка (покрытие)асфальт, на расстоянии 2400 м находится Автомагистраль М-4 "Дон-1"
Газ	есть (приблизительно 200 м)
Электроэнергия	есть (приблизительно 70 м)
Водоснабжение	-
Канализация	-
Очистные сооружения	-



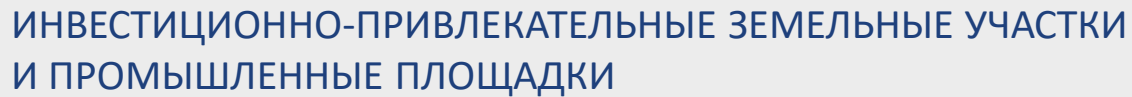


ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	0,0879 га
Кадастровый номер	36:25:0000000:13682
Категория участка	Земли сельскохозяйственного назначения
Целевое использование	Для массового отдыха населения
Форма собственности	Муниципальная собственность
Варианты приобретения	Аренда, продажа
Стоимость	Кадастровая стоимость 501 574 руб.
Транспортная инфраструктура	Примыкание к автомобильной дороге местного значения. 1500 м до автомобильной дороге регионального значения Обход г. Воронежа. Около 4 км до Автомагистраль М-4 «Дон»
Газ	нет, до газопровода 230 м
Электроэнергия	нет, до линии 130 м 0,4 кВт
Водоснабжение	нет, приблизительно 230 м, бурение скважины не возможно
Канализация	-
Очистные сооружения	-





Площадь	4,0 га
Кадастровый номер	36:25:6945017:848
Категория участка	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Среднеэтажные многоквартирные жилые дома
Форма собственности	Муниципальная собственность
Варианты приобретения	Аренда, продажа
Стоимость	Кадастровая стоимость 15 861 7919,34 руб.
Транспортная инфраструктура	Дорога с твердым покрытием
Газ	в 3 м от участка
Электроэнергия	0,4 кВт в 10 м
Водоснабжение	Есть
Канализация	-
Очистные сооружения	-



ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	3,4 га
Кадастровый номер	36:25:6945017:879
Категория участка	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Среднеэтажные многоквартирные жилые дома
Форма собственности	Муниципальная собственность
Варианты приобретения	Аренда, продажа
Стоимость	Кадастровая стоимость 96 736 093,27 руб.
Транспортная инфраструктура	Дорога с твердым покрытием
Газ	газ проходит по участку
Электроэнергия	0,4 кВт в 10 м.
Водоснабжение	Есть
Канализация	-
Очистные сооружения	-

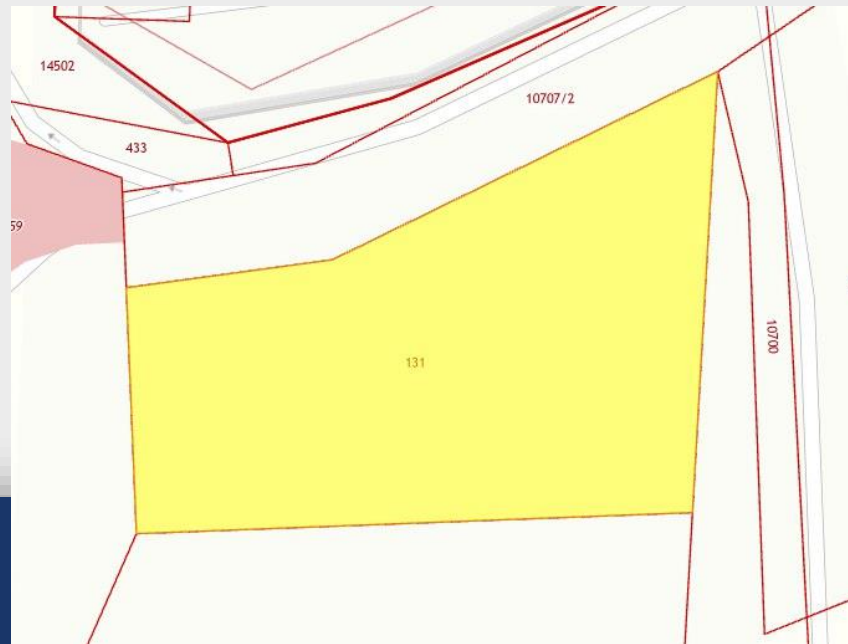




ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	0,4 га
Кадастровый номер	36:25:6945014:131
Категория участка	Земли сельскохозяйственного назначения
Целевое использование	Для ведения личного подсобного хозяйства
Форма собственности	Муниципальная собственность
Варианты приобретения	Аренда, продажа
Стоимость	Кадастровая стоимость 696 680 руб.
Транспортная инфраструктура	Примыкание к М-4 «Дон»
Газ	–
Электроэнергия	10 кВт
Водоснабжение	–
Канализация	–
Очистные сооружения	–





ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	0,7 га
Кадастровый номер	36:25:6945017:818
Категория участка	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Для производственных целей
Форма собственности	Муниципальная собственность
Варианты приобретения	Аренда, продажа
Стоимость	Кадастровая стоимость 8 020 441,8 руб.
Транспортная инфраструктура	Вблизи дорога с твердым покрытием
Газ	Есть
Электроэнергия	10 кВт в 43 м
Водоснабжение	в 110 м от участка
Канализация	нет , в 170 м планируется прокладка сетей централизованной
Очистные сооружения	-



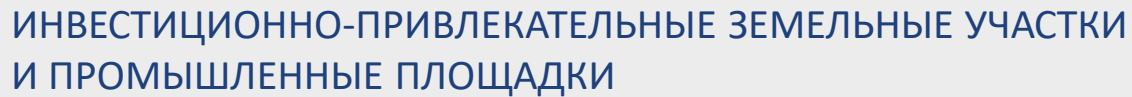


ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

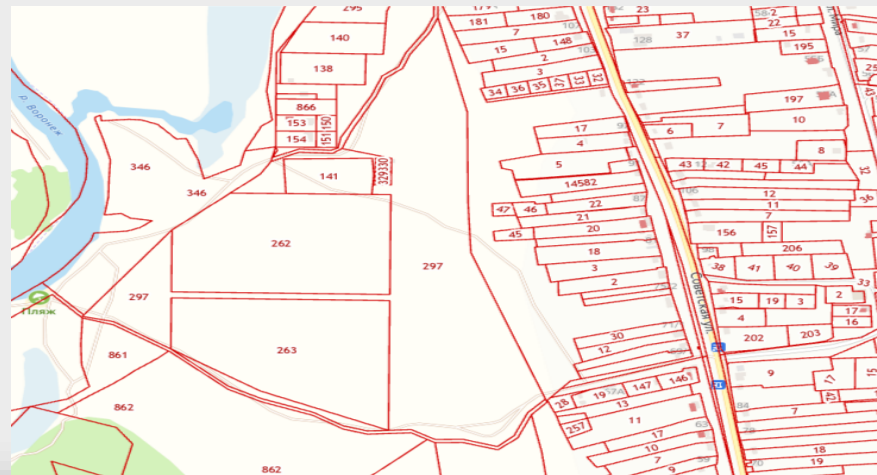
Площадь	1,3 га
Кадастровый номер	36:25:6945017:583
Категория участка	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Для производственных целей
Форма собственности	Муниципальная собственность
Варианты приобретения	Аренда, продажа
Стоимость	Кадастровая стоимость 13 623 297,21 руб.
Транспортная инфраструктура	Вблизи дорога с твердым покрытием
Газ	Есть
Электроэнергия	10 кВт в 43 м
Водоснабжение	в 110 м от участка
Канализация	нет, в 460 м планируется прокладка сетей централизованной канализации на расстоянии около 100 м от границ ЗУ
Очистные сооружения	-





РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	10,8 га
Кадастровый номер	36:25:6945004:297
Категория участка	Земли сельскохозяйственного назначения
Целевое использование	отдых (рекреация)
Форма собственности	Муниципальная собственность
Варианты приобретения	Аренда, продажа
Стоимость	Кадастровая стоимость 49 655 977,65 руб.
Транспортная инфраструктура	На расстоянии 12 км. Находится районный центр р.п. Рамонь
Газ	-
Электроэнергия	-
Водоснабжение	-
Канализация	-
Очистные сооружения	-

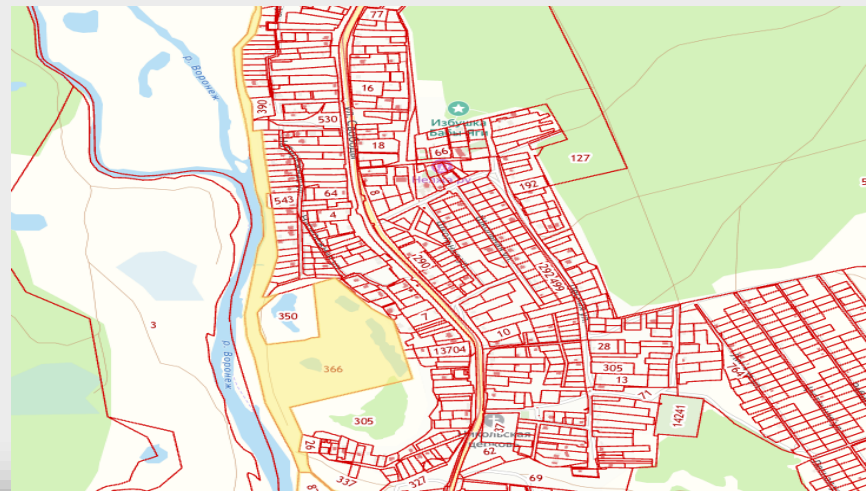




ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	17,2 га
Кадастровый номер	36:25:6945004:366
Категория участка	земли сельскохозяйственного назначения
Целевое использование	зоны общего пользования
Форма собственности	Муниципальная собственность
Варианты приобретения	Аренда, продажа
Стоимость	Кадастровая стоимость 81 446,33 руб.
Транспортная инфраструктура	На расстоянии 12 км. Находится районный центр р.п. Рамонь
Газ	-
Электроэнергия	-
Водоснабжение	-
Канализация	-
Очистные сооружения	-





ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	9,1 га
Кадастровый номер	36:25:6945011:156
Категория участка	земли сельскохозяйственного назначения
Целевое использование	отдых (рекреация)
Форма собственности	Муниципальная собственность
Варианты приобретения	Аренда, продажа
Стоимость	Кадастровая стоимость 43 831 293,62 руб.
Транспортная инфраструктура	На расстоянии 12 км. Находится районный центр р.п. Рамонь
Газ	-
Электроэнергия	-
Водоснабжение	-
Канализация	-
Очистные сооружения	-

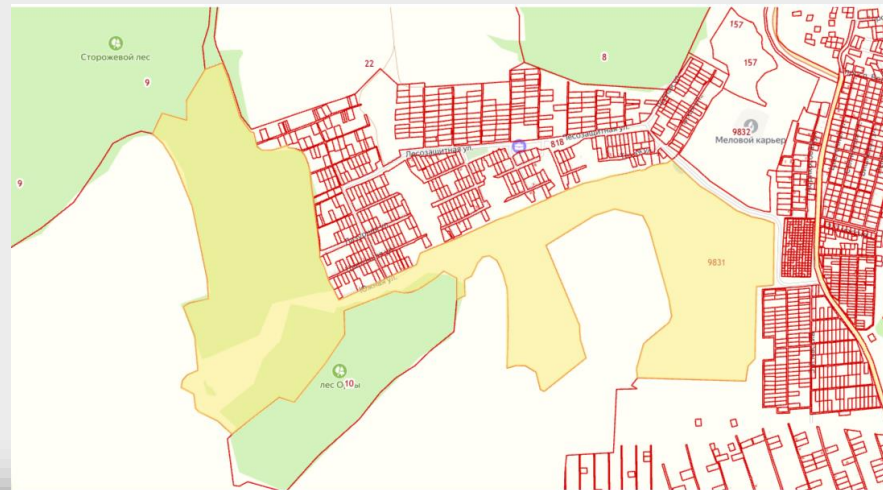




ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	103,5 га
Кадастровый номер	36:25:0000000:9831
Категория участка	земли сельскохозяйственного назначения
Целевое использование	для сельскохозяйственного использования
Форма собственности	Муниципальная собственность
Варианты приобретения	Аренда, продажа
Стоимость	Кадастровая стоимость 1 035 431 руб.
Транспортная инфраструктура	на расстоянии 200 м. находится автомобильная дорога Рамонь – Сенное
Газ	есть, высокое давление
Электроэнергия	10 кВт
Водоснабжение	необходимо бурение скважины
Канализация	-
Очистные сооружения	-





ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	34,7 га
Кадастровый номер	36:25:0000000:9832
Категория участка	земли сельскохозяйственного назначения
Целевое использование	для сельскохозяйственного использования
Форма собственности	Муниципальная собственность
Варианты приобретения	Аренда, продажа
Стоимость	Кадастровая стоимость 2 034 304,86 руб.
Транспортная инфраструктура	рядом автомобильная дорога Рамонь-Сенное
Газ	есть, высокое давление
Электроэнергия	10 кВт
Водоснабжение	необходимо бурение скважины
Канализация	-
Очистные сооружения	-





ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	0,9 га
Кадастровый номер	36:25:6945017:2033
Категория участка	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Для строительства производственной базы
Форма собственности	Муниципальная собственность
Варианты приобретения	Аренда, продажа
Стоимость	Кадастровая стоимость 10 792 765,6 руб.
Транспортная инфраструктура	на расстоянии 50 м находится автомобильная дорога М "Дон" - Ramonь - "Ramonь-Сенное"
Газ	-
Электроэнергия	-
Водоснабжение	-
Канализация	-
Очистные сооружения	-

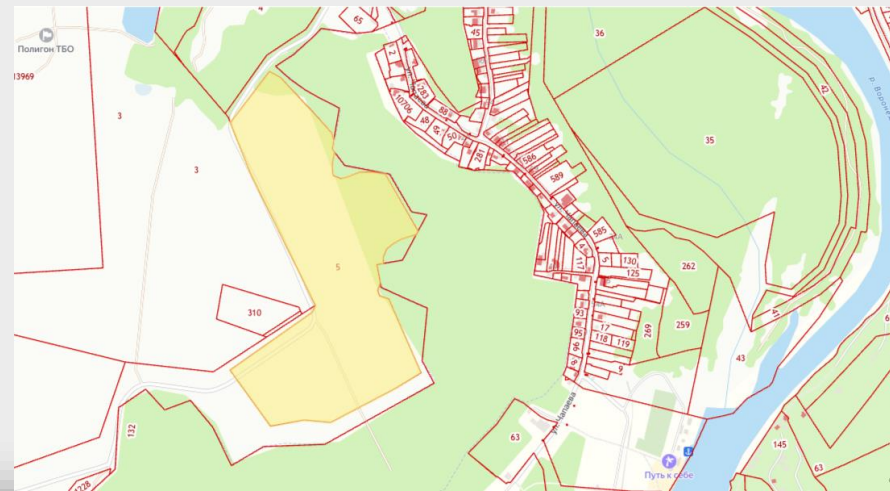




ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	12,3 га
Кадастровый номер	36:25:0100096:5
Категория участка	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Для многоквартирной застройки
Форма собственности	Муниципальная собственность
Варианты приобретения	Аренда, продажа
Стоимость	Кадастровая стоимость 42 145 758,72 руб.
Транспортная инфраструктура	на расстоянии 250 м находится автомобильная дорога – подъезд к базе Рамонского филиала ОАО
Газ	–
Электроэнергия	–
Водоснабжение	–
Канализация	–
Очистные сооружения	–





SWOT-АНАЛИЗ

РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Преимущества	Возможности
1. Близость к областному центру (37 км). 2. Благоприятные условия для развития сельского хозяйства (почвы, климат) и туристско-рекреационной деятельности (наличие рек, лесов, памятников культуры). 3. Высокая транспортная доступность: трасса М-4 «Дон», международный аэропорт, сеть внутрирайонных дорог. 4. Полезные ископаемые: существуют месторождения кирпичного сырья, формовочных песков, запасы известняков. 5. Наличие инвестиционных площадок для ведения сельскохозяйственной и производственной деятельности. 6. Ежегодный рост заработной платы на предприятиях и организациях района. 7. Наличие крупных предприятий на территории района, а также развитие малого и среднего предпринимательства, 8. создание новых рабочих мест. 9. Активная инвестиционная деятельность. 10. Ежегодный миграционный прирост населения. 11. Увеличение жилищного строительства.	1. Снижение смертности и стимулирование рождаемости 2. Участие района в государственных программах 3. Создание благоприятных условий проживания района для населения района
Недостатки	Угрозы
1. Разница обеспеченности бюджета сельских поселений района собственными доходами. 2. Энергодефицитность района, что ограничивает возможности развития экономики района в результате полного задействования энергетических мощностей. 3. Проблемы с обеспечением питьевой водой вследствие изношенности инженерных коммуникаций. 4. Дефицит квалифицированных узкопрофильных медицинских кадров. 5. Диспропорция нагрузки на существующую инфраструктуру и фактической численности проживающего населения (социальная инфраструктура, дороги, инженерная инфраструктура, экологические проблемы).	1. Естественная убыль населения района. 2. Миграционный отток, в первую очередь квалифицированных кадров. 3. Снижение инвестиционной активности.



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА :

+7 (47340) 2-15-59

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ:

+7 (47340) 2-15-77

КОНТАКТНЫЕ ЛИЦА

ЛЮБОВЬ МИХАЙЛОВНА

+7 (47340) 5-22-90

EMAIL: ramon-ekonom@govvrn.ru

ФАКС: +7 (47340) 2-12-91

САЙТ: [HTTP://WWW.RAMON.RU](http://www.ramon.ru)

БУРЕНИН НИКОЛАЙ АНДРЕЕВИЧ

БУНИНА НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА

ГОВОРОВА