

IN VORONEZH

EST

IN

VORONEZH

IN

VORONEZH

IN

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	3
ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ	4
ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	5
ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ	6
НАСЕЛЕНИЕ	7
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ	8
ИНФРАСТРУКТУРА	14
КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ	19
КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА	20
РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ	23
ТОЧКИ РОСТА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	29
ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ	37
КОНТАКТЫ	49

С IN ВОРОНЕЖИ



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ



ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Рамонский район с административным центром р.п. Рамонь расположен в северной лесостепной части Воронежской области. Его южная часть прилегает к городской черте областного центра, на севере район граничит с Липецкой областью, на востоке - с Верхнехавским и Новоусманским, на западе - с Семилукским районами Воронежской области. Левобережная часть района расположена на западной окраине Окско-Донской равнины, а правобережная - на восточном склоне Среднерусской возвышенности.

АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

На территории района расположены 69 населенных пунктов, которые объединены в 1 городское и 15 сельских поселений.

- | | |
|--|---|
| 1. Рамонское городское поселение | 10. Павловское сельское поселение |
| 2. Айдаровское сельское поселение | 11. Руссковоздевское сельское поселение |
| 3. Березовское сельское поселение | 12. Скляевское сельское поселение |
| 4. Большеверейское сельское поселение | 13. Сомовское сельское поселение |
| 5. Горожанское сельское поселение | 14. Ступинское сельское поселение |
| 6. Карачунское сельское поселение | 15. Чистополянское сельское поселение |
| 7. Комсомольское сельское поселение | 16. Яменское сельское поселение |
| 8. Ломовское сельское поселение | |
| 9. Новоживотинновское сельское поселение | |

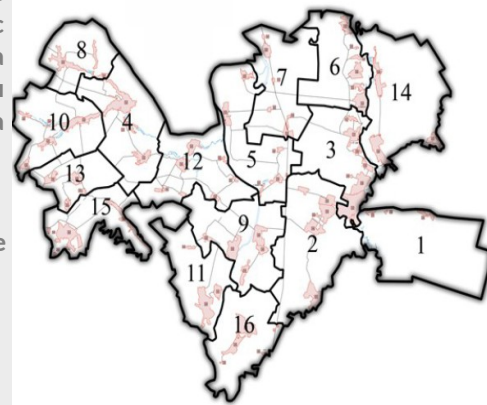


СХЕМА
АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ДЕЛЕНИЯ РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА



РАСПОЛОЖЕНИЯ РАМОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА КАРТЕ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЛОЩАДЬ **125,8** тыс. га



ДАТА ОСНОВАНИЯ 3 ноября 1965 года

ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ

Заселение территории современного Рамонского района проходило в конце XVI века. Первыми переселенцами были крестьяне из Рязанской земли. Первое документальное упоминание о Рамони относится к 1613 году, когда в материалах Печатного приказа было отмечено получение Н. Томашиным грамоты от имени царя Михаила Фёдоровича Романова на владение помещьем в селе Рамонь.

В 1615 году Рамонь была упомянута в Дозорной книге - первом сохранившемся описании Воронежского уезда. В период зарождения отечественного кораблестроения на рубеже XVII - XVIII веков на территории района были построены корабельные верфи (Рамонская, Ступинская, Чертовичья). На Рамонской верфи, сооружённой в 1697 году, строились боевые корабли и транспортные суда для Азовских походов Петра I.

В 1840 году в Рамони одним из первых в губернии был открыт сахарный завод, а затем и стеариновый завод. В 1880 году открыты школа и больница; основано образцовое откормочное хозяйство крупного рогатого скота, комплекс конного завода. В 1900 году в Рамони построена паровая фабрика конфет и шоколада. В 1901 году к Рамони от станции Графская подводится железная дорога. Под руководством принца П.А. Ольденбургского в Рамони было создано «опытное поле» и привлечены для работы известные специалисты в области сельского хозяйства.

После бракосочетания принца П.А. Ольденбургского и Великой Княжны Ольги Александровны (сестры Николая II) Ольденбургскими было приобретено бывшее имение Чарыковой. Усадьба получила название «Ольгино». В 1907 году имение Ольденбургских «Рамонь» вместе с сахарным заводом отошло в Удельное ведомство. Ольденбургским осталось лишь «Ольгино».

С 1928 года Рамонь - центр Берёзовского района, с 1938 года - рабочий посёлок, с 1965 года - административный центр Рамонского района.

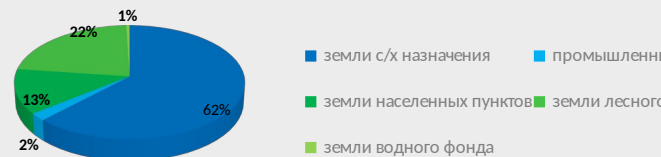




Месторождения доступные к освоению

Наименование полезного ископаемого	Наименование месторождения (участка)
Щебень М 600, фракция 4-5,6 мм, Л 25, Щебень М 600, фракция 16-22,4 мм, Л 25, Щебень М 600, фракция 31,5-45 мм, Л 25, Щебень М 600, фракция 45-63 мм, Л 25	Кривоборское участки Кривоборский и Богдановский
Песок природный II класс, очень мелкий, круглые сита, Песок природный I класс, мелкий, круглые сита	Емань
Песок природный II класс, очень мелкий, круглые сита, Песок природный I класс, мелкий, круглые сита	Галкино -1
Песок природный II класс, очень мелкий, круглые сита, Песок природный I класс, мелкий, круглые сита, Щебень М 600, фракция 16-22,4 мм, Л 25, Щебень М 600, фракция 31,5-45 мм, Л 25, Щебень М 600, фракция 45-63 мм, Л 25	Горожанский
Щебень М 600, фракция 4-5,6 мм, Л 25, Щебень М 600, фракция 16-22,4 мм, Л 25, Щебень М 600, фракция 31,5-45 мм, Л 25, Щебень М 600, фракция 45-63 мм, Л 25	Горожанца -1
Щебень М 600, фракция 4-5,6 мм, Л 25, Щебень М 600, фракция 16-22,4 мм, Л 25, Щебень М 600, фракция 31,5-45 мм, Л 25, Щебень М 600, фракция 45-63 мм, Л 25	Горожанский-2
Песок природный I класс, мелкий, круглые сита, Песок природный I класс, крупный, круглые сита	Емань-1
Песок природный I класс, мелкий, круглые сита, Песок природный I класс, средний, круглые сита, Песок природный I класс, крупный, круглые сита	Кривоборский-1
Песок природный II класс, очень мелкий, круглые сита	Медовский

Земельные ресурсы



Водные ресурсы

Через район в меридиональном направлении протекают река Дон и ее приток – Воронеж, общей площадью - 1875 км, глубина залегания подземных вод более - 75 м

Климатические условия

Климат умеренно-континентальный. Радиационный баланс в среднем за год составляет 90 ккал/см². Годовое количество осадков на территории района составляет более 510 мм. Суммы средних суточных температур за период активной вегетации растений колеблются в пределах 23-29°. Сумма осадков за этот период составляет 235-310 мм, ГТК равен 1,0-1,1. Продолжительность безморозного периода – 210-214 дней.

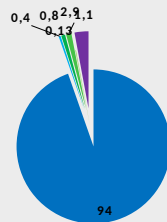


ОБЩАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ

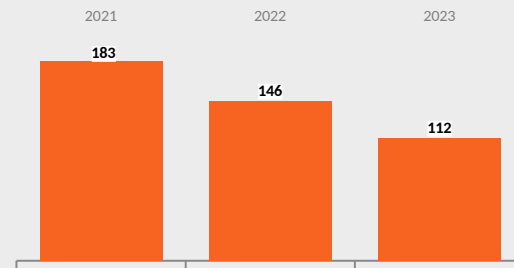
40472 ЧЕЛ.

НАЦИОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ

- Русские
- Украинцы
- Армяне
- Цыгане
- Таджики
- прочие



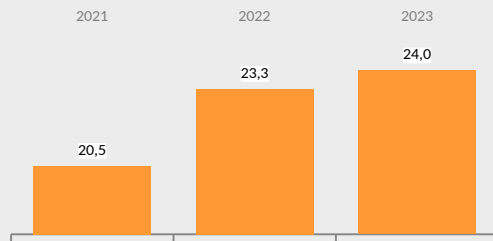
ЧИСЛЕННОСТЬ ОФИЦИАЛЬНО ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ БЕЗРАБОТНЫХ, ЧЕЛ



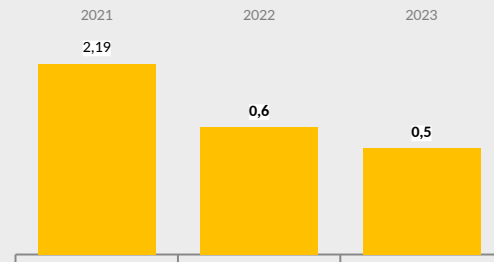
ДВИЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ЧЕЛОВЕК

	2021	2022	2023
Естественное движение населения			
Родилось (без мертворожденных)	343	343	336
Умерло	732	581	541
Естественный прирост (+), убыль (-) населения	-389	-238	-205
Механическое движение населения			
Число прибывших	2 368	2 216	1 923
Число выбывших	919	1 135	779

ЧИСЛЕННОСТЬ ЭКОНОМИЧЕСКИ АКТИВНОГО НАСЕЛЕНИЯ, ТЫС.ЧЕЛ



УРОВЕНЬ БЕЗРАБОТИЦЫ, %

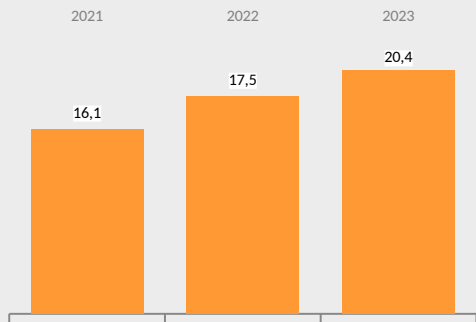


ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

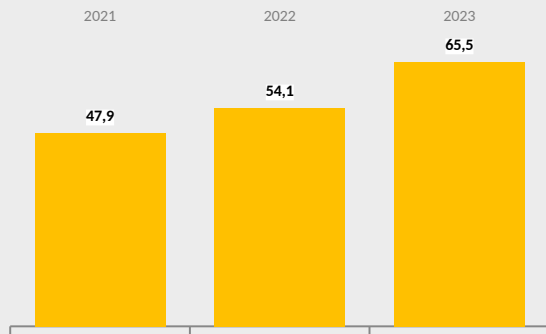


РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

РЕАЛЬНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ ДОХОДЫ, ТЫС. РУБ



СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ОПЛАТА
ТРУДА РАБОТНИКОВ, ТЫС. РУБ

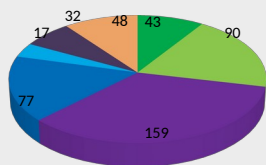


109,9%
ИНДЕКС
ПРОМЫШЛЕННОГО
ПРОИЗВОДСТВА

100,9%
ИНДЕКС
ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ЦЕН
НА ТОВАРЫ И УСЛУГИ

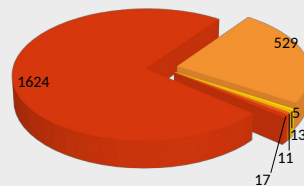
ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

ПО ОТРАСЛЯМ



■ в сельском хозяйстве
 ■ в промышленности
 ■ в торговле
 ■ в строительстве
 ■ в общественном питании
 ■ в образовании
 ■ в транспорте

ПО ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВЫМ ФОРМАМ



■ ИП
 ■ ООО
 ■ ОАО
 ■ Школы
 ■ Д/сады
 ■ Администрации



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ, ТЫС. РУБЛЕЙ

	2021	2022	2023
Собственные средства	9116158	6959803	6765189
Привлеченные средства, в том числе	380600	443947	457763
Кредиты банков	124726	69511	72447
Бюджетные средства, в том числе	240933	145333	151413
- из федерального бюджета	105391	46930	48906
- из бюджетов субъекта РФ	42027	33256	34674
- местных бюджетов	93515	65147	67833
Средства внебюджетных фондов	415	3091	3179
Прочие	14526	226012	230724

509,4

Соотношение среднедушевых доходов к прожиточному минимуму, %

5

Доля населения с доходами ниже величины прожиточного минимума в общей численности населения, %

ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ТЫС. РУБЛЕЙ

	2022	2023	Темп прироста, %
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	337164	272140	80,7
Обрабатывающие производства	47240700	56423000	119,4
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	562482	215425	38,3
Оптовая и розничная торговля	425444	435897	102,5
Гостиницы и рестораны	896	0	0
Транспорт и связь	881867	2600000	294,8
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	61531	26868	43,7
Государственное управление и обеспечение военной безопасности	19777	20924	105,8
Образование	3963	4193	105,8
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	277096	169454	61,2
Предоставление прочих коммунальных,			



ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Производство основных сельскохозяйственных культур крупных, средних и малых предприятий:

	2021	2022	2023
Зерновые и зернобобовые культуры (в весе после доработки)			
Убранный площадь, га	28155	34824	27364
Валовый сбор, тыс. т	90	188	117
Урожайность с 1 га, ц.	32	54	43
Подсолнечник на зерно			
Убранный площадь, га	11742	8550	8660
Валовый сбор, тыс. т	24	25	20
Урожайность с 1 га, ц.	21	29	24
Сахарная свекла (фабричная)			
Убранный площадь, га	1551	1202	2667
Валовый сбор, тыс. т	37	80	122
Урожайность с 1 га, ц.	241	664	504
Картофель			
Убранный площадь, га	1526	574	558

Посевная площадь, га

	2021	2022	2023
Сельскохозяйственные организации	45792	47001	44336
Хозяйства населения	2644	1459	1459
Крестьянские (фермерские) хозяйства	9129	9348	9501
Хозяйства всех категорий	57565	57808	55296
	2021	2022	2023
Скот и птица (произведено на убой в живом весе)	40,1	48,0	48,7
Молоко коровье	11,03	12,04	12,6
Яйцо	7020	7006	7006

Поголовье скота в крупных, средних и малых сельхозорганизациях, голов

	2021	2022	2023
Крупный рогатый скот	69644	54136	54287
В том числе коровы	2856	2199	2164
Овцы и козы	798	893	856



**ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО**

Зерновые и зернобобовые культуры, га

	2021	2022	2023
Сельскохозяйственные организации	22874	29252	23039
Хозяйства населения	193	188	188
Крестьянские (фермерские) хозяйства	5177	6115	5443
Хозяйства всех категорий	28243	35556	28669

Технические культуры, га

	2021	2022	2023
Сельскохозяйственные организации	13421	10330	12854
Хозяйства населения	11	11	11
Крестьянские (фермерские) хозяйства	3330	2651	3576
Хозяйства всех категорий	16761	12992	16440

Картофель и овощебахчевые культуры, га

	2021	2022	2023
Сельскохозяйственные организации	2	4	413
Хозяйства населения	2133	964	964
Крестьянские (фермерские) хозяйства	34	58	34
Хозяйства всех категорий	2169	1026	1411

Кормовые культуры, га

	2021	2022	2023
Сельскохозяйственные организации	9496	7416	7997
Хозяйства населения	293	297	297
Крестьянские (фермерские) хозяйства	589	523	445
Хозяйства всех категорий	10378	8236	8739



ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

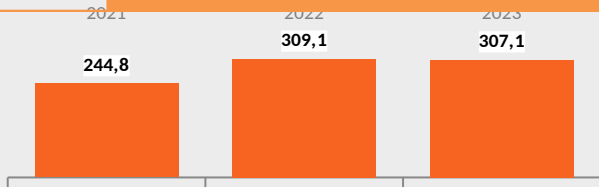
- Производство молочной продукции, растительного, пива, хлебулочных изделий, масла
- Численность (доля) населения, занятого в промышленности 25 (%).

Объем отгруженных товаров собственного производства, тыс. рублей

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду деятельности :	2021	2022	2023
Оборот организаций	38521560	41263700	56423000
Обрабатывающие производства	44358360	47240700	56423000
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	402420	434300	0

Крупные предприятия района

1.	ООО «КДВ Воронеж»
2.	ООО «СП Дон»
3.	ООО «УНИПАК»
4.	ООО «Ровеньки-маслосырзавод»
5.	ООО «Мясокомбинат Богдановский»
6.	ООО «Заречное»
7.	ООО НПКФ «Агротех-Гарант Березовский»
8.	ООО «Агротех-Гарант» Задонье
9.	ООО «Зерновой дом»
10.	ООО «Бетагран Рамонь»



Количество организаций по отраслям (в 2023 г.):

- 43** в сельском хозяйстве
- 90** в промышленности
- 159** в торговле
- 77** в строительстве
- 17** в общественном питании
- 32** в образовании
- 48** в транспорте



ТОРГОВЛЯ И ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ НАСЕЛЕНИЮ

Показатели финансового состояния организаций, тыс. рублей

	2021	2022	2023
Сальдо прибылей и убытков	720 089	515 089	1 368 062
Прибыль (+)	3 493 817	1 756 507	2 540 343
Убыток (-)	2 773 728	1 241 418	1 172 281
Дебиторская задолженность	-	13 385 622	11 533 692
Кредиторская задолженность	27 945 365	15 601 042	13 439 704

Отдельные показатели торговли, тыс. рублей

	2021	2022	2023
Оборот розничной торговли	29490005	27041500	29629937
Оборот общественного питания	107161	117877	237584
Оборот розничной торговли продовольственными товарами	4462461	5095678	5679087
Объем платных услуг населению	2512591	2542989	2901525

- 383 Магазина
- 36 Павильонов
- 40 Киосков
- 52 Магазина федеральных торговых сетей



ПАО
«МАГНИТ»



ООО «РЕГИОН
ПРОДУКТ»



ООО
ТОРГОВАЯ
СЕТЬ «СЕМЬ
ДНЕЙ»

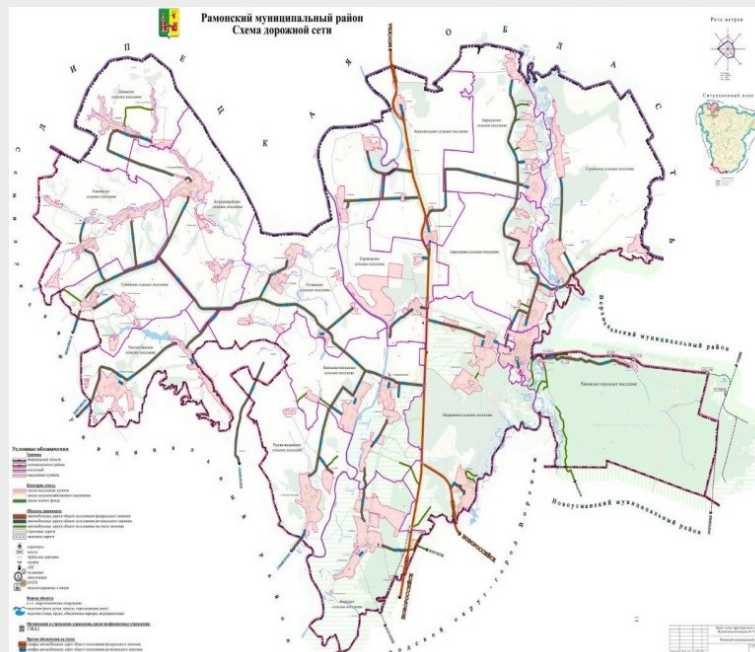


ТРАНСПОРТ

- Виды транспорта: автомобильный транспорт
 - Осуществляется автобусное сообщение между всеми населенными пунктами района и г. Воронеж
- Автомобильная дорога федерального значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск.
- Предприятия, осуществляющие пассажирские перевозки:
 ООО «Воронежская транспортная компания», ОАО «Воронежское ПАТП №3», ООО ТК «Автолайн+», ООО «ВТК».

Пассажиروоборот, тыс. пасс. км	33113
Перевозка пассажиров, тыс. чел	4109092,6

КАРТА ТРАНСПОРТНЫХ ПУТЕЙ
СООБЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА





ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ

- Операторы оказывающие связь:
- Виды связи оказывающиеся населению:

местная телефонная связь; услуги подвижной радиотелефонной связи; услуги связи для цели эфирного вещания; почтовая связь; междугородная и международная связь; услуги по передаче данных.

ТАРИФЫ

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ



3,4 руб/кВт/ч

ГАЗ



6,95 руб/куб.м

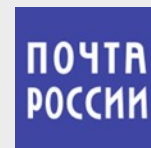
ВОДА



37,24 руб/куб.м



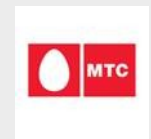
ПАО
«РОСТЕЛЕКОМ»



АО «ПОЧТА РОССИИ»



ООО «Т2
Мобайл»



ПАО «МТС»



ПАО «МЕГАФОН»



ПАО «ВЫМПЕЛКОМ»



Характеристика электрических подстанций (ПС)

№ п./п.	Наименование	Напряжение, кВ	Количество и мощность трансформаторов, тыс. Квт	Резерв мощности для технологического присоединения, МВт
1.	ПС 110/35/6 кВ № 11 Краснолесное	110/35/10	6,3; 5,6	3,322
2.	ПС 110/35/10 кВ Рамонь-2	110/35/10	25; 25	-2,766
3.	ПС 110/10 кВ Ступино	110/10	6,3; 10	3,118
4.	ПС 35/10 кВ Алена	35/10	6,3	-0,016
5.	ПС 35/10 кВ Березовка	35/10	4; 4	-0,871
6.	ПС 35/10 кВ Верейка	35/10	2,5; 2,5	1,525
7.	ПС 35/10 кВ Землянск	35/10	4	3,417
8.	ПС 35/10 кВ Новоживотинное	35/10	6,3; 6,3	-8,501
9.	ПС 35/10 кВ Рамонь-1	35/10	6,3; 6,3	-3,922
10.	ПС 35/10 кВ Каверье	35/10	6,3; 6,3	3,501
11.	ПС 35/10 кВ Чертовицы	35/10	6,3; 6,3	12,6



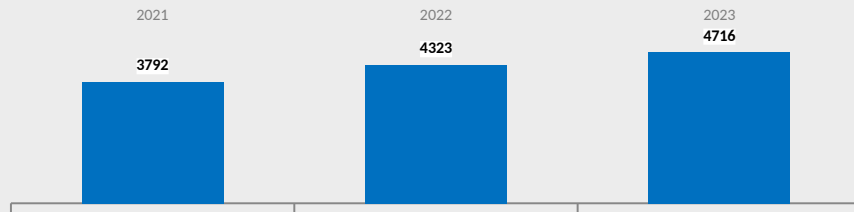
ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

1	Районная больница
3	Стационара
105	Койко-мест
3	Амбулатории
22	Фельдшерско-акушерских пункта
1	Отделение скорой медицинской помощи
82	Численность врачей
152	Численность среднего мед. персонала

ОБРАЗОВАНИЕ

11	Учреждений дошкольного образования
13	Средних общеобразовательных школ

ЧИСЛЕННОСТЬ УЧАЩИХСЯ





ФИНАНСОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Виды оказываемых банковских услуг:

- Потребительские кредиты
- Ипотечный заем(кредит)
- Вклады
- Денежные переводы
- Открытие расчетного счета
- Открытие валютного счета
- Услуги по выпуску и обслуживанию любых карт

Виды оказываемых страховых услуг:

- Каско
- ОСАГО
- Страхование квартир, домов
- Медицинское страхование

ПАО «Сбербанк России»	2
ОАО «Российский Сельскохозяйственный банк»	1
АО «Почта Банк»	2
ПАО «Совкомбанк»	1
ПАО «Авангард»	1
ООО «МСК» ИНКО-МЕД»	1



ПАО
«Сбербанк
России»



ОАО
«Российский
Сельскохозяйственный
банк»



ПАО АКБ
«АВАНГАРД»



АО «Почта Банк»



ПАО
«СОВКОМБАНК»



АО «СОГАЗ»



ООО «МСК» ИНКО-МЕД»



ОСНОВНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



ДВОРЦОВЫЙ КОМПЛЕКС
ОЛЬДЕНБУРГСКИХ



МУЗЕЙ-УСАДЬБА
Д. ВЕНЕВИТИНОВА



ПАРК ДЕТСКОГО И СЕМЕЙНОГО
ОТДЫХА НЕЛЖА.РУ



МОДЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КУЛЬТУРЫ ЯМЕСКИЙ СДК



АНТИМУЗЕЙ ИЛИ ДВОР
ПОЛЕЗНЫХ ЗАБАВ «БИРЮЛЬКИ»

ЧИСЛЕННОСТЬ УЧРЕЖДЕНИЙ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО ТИПА

2	Музея	24	Библиотеки	1	Парк культуры и отдыха
1	Кинотеатр	1	Школа искусств	1	Концертный зал
1	Развлекательный центр				

INVESTMENTS IN VORONEZH

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

УНИКАЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА



РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Удобное транспортное размещение (проходит по территории района дорога федерального значения, наличие аэропорта, ж/д станция)

Инвестиционно-привлекательная территория, близость к областному центру

Развитая торговая сеть

Условия для развития малого и среднего бизнеса

Наличие культурно - исторических ресурсов всех уровней

Развитие промышленно-логистической зоны

Высокий сельскохозяйственный потенциал

Удачное географическое положение

Наличие обширных рекреационных зон и площадок



О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства реализуется в рамках подпрограммы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Ramонском муниципальном районе Воронежской области» муниципальной программы «Создание благоприятных условий для населения Ramонского муниципального района Воронежской области», утвержденной постановлением администрации Ramонского муниципального района Воронежской области от 06.12.2013 № 510.

- предоставление субсидий на компенсацию части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с уплатой первого взноса (аванса) при заключении договора (договоров) лизинга оборудования с российскими лизинговыми организациями в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг).
- предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим свою деятельность на территории муниципального района, для возмещения затрат при осуществлении отдельных видов деятельности.
- предоставление субсидий на компенсацию части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг).
- предоставление субсидий на компенсацию части затрат субъектам малого и среднего предпринимательства по технологическому присоединению к объектам инженерной инфраструктуры (электрические сети, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение).

INVESTMENTS IN MOROCCO



**РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ**

РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Наименование	Увеличение мощности Кондитерской фабрики ООО «КДВ Воронеж»
Отраслевая принадлежность	Промышленное предприятие
Место реализации	Воронежская область, Ramonский р-н, д. Богданово, ул. Лесная, д.31
Сроки реализации	2012 – 2024 г.
Объем инвестиций	43,789 млрд рублей
Краткое описание проекта	Завод по производству кондитерских изделий, сухарей, печенья и пр.
Число созданных рабочих мест	3653





Наименование	Строительство птицефабрики с цехом уоя и глубокой переработки мяса ООО Агрохолдинг «Рамонская индейка»
Отраслевая принадлежность	Промышленное предприятие
Место реализации	Воронежская область, Рамонский р-н, с. Каверье
Сроки реализации	2015 – 2026 г.
Объем инвестиций	1,729 млрд рублей
Краткое описание проекта	Комплекс по выращиванию и переработке мяса
Число созданных рабочих мест	450



РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Наименование	Строительство складских помещений ООО «Созвездие»
Отраслевая принадлежность	Деятельность административно-хозяйственная, вспомогательная деятельность по обеспечению функционирования организации, деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса
Место реализации	Воронежская область, Ramonский р-н, Айдаровское с/п, тер. Промышленная
Сроки реализации	2021 – 2023 г.
Объем инвестиций	500 млн рублей
Краткое описание проекта	Организация хранения с/х техники и навесного оборудования в период бездействия
Число созданных рабочих мест	200 рабочих мест



РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Наименование	Строительство логистического (складского) комплекса ООО «Инвестстрой XXI ВЕК»
Отраслевая принадлежность	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Место реализации	Воронежская область, Ramonский р-н, пос. «Солнечный»
Сроки реализации	2021 – 2023 г.
Объем инвестиций	1,5 млрд рублей
Краткое описание проекта	Логистический комплекс. Объект предназначен для федерального логистического оператора СберЛогистика
Число созданных рабочих мест	115 рабочих мест



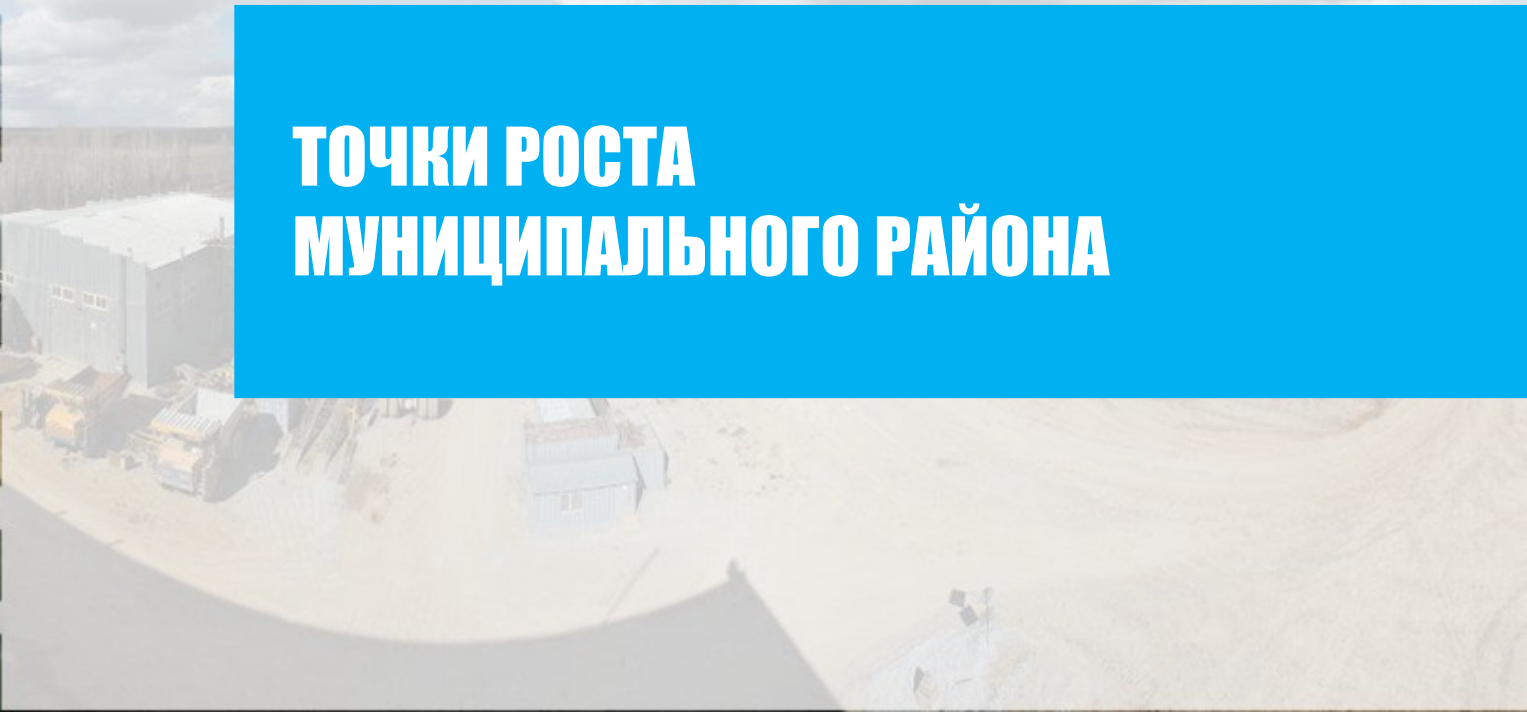
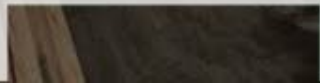


Наименование	Строительство сборочного цеха торговых автоматов ООО «Источник здоровья»
Отраслевая принадлежность	Производство торговых автоматов
Место реализации	Воронежская область, Ramonский р-н, Айдаровское с/п, тер. Промышленная, ул. 2-я Промышленная зона, 7
Сроки реализации	2023 – 2024 г.
Объем инвестиций	12 млн рублей
Краткое описание проекта	Компания, производящая автоматы по продаже питьевой воды. С 2020-го года компания запустила серию запатентованных автоматов нового поколения, полностью соответствующих последним требованиям технических регламентов. Сейчас такими оснащена вся воронежская сеть. Чистую воду привозят специальным транспортом из артезианской скважины в районе села Чертовицы Ramонского района
Число созданных рабочих мест	90 рабочих мест



С IN VORONEZH

**ТОЧКИ РОСТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**





Точки роста

1. Нахождение вблизи города Воронежа;
2. Наличие кварцевого песка для создания стекольного производства;
3. Потенциал развития туристической и логистической отрасли за счет прохождения через территорию района федеральной трассы «М-4 «Дон» (наличие аэропорта, ж/д станция);
4. Наличие месторождений известняка;
5. Наличие историко-культурных объектов;



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА	Прохождение через территорию района федеральной трассы «М-4 «Дон» и нахождению вблизи г. Воронежа обеспечивает интенсивные трудовые, хозяйственные и культурно-бытовые связи жителей района с областным центром, а также обуславливает потенциал развития логистической отрасли
ПРЕДЛОЖЕНИЕ	Строительство логистического центра
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Транспортировка и хранение
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	453 млн руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Хранение продовольственных и непродовольственных товаров
ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ	14



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА

Наличие кварцевого песка для создания стекольного производства

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Создание стекольного производства

ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Промышленность

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

499,2 млн рублей

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Проектом предполагается создание завода по производству стеклотары, предназначенной для производителей, занимающихся выпуском алкогольных, безалкогольных, газированных и не газированных напитков, производителей пищевой промышленности, изготавливающих консервированную, кисло-молочную продукцию, а также для народного населения.

ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ

61



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА

Создание туристического кластера и новых туристических маршрутов;

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Строительство круглогодичного глэмпинга

ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Туризм

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

69,6 млн рублей

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

В рамках инвестиционного предложения предполагается построить 10 всесезонных домиков и 5 глэмпинг-палатки из экологичных легких построек и сети инфраструктуры, гармонично вписывающейся в особенности естественного ландшафта территории

ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ

29



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА

Создание туристического кластера и новых туристических маршрутов

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Строительство термального комплекса

ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Туризм

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

953,6 млн рублей

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

В рамках проекта планируется строительство круглогодичного термального комплекса, включающего в себя бани и сауны, различных направлений, бассейны, водные аттракционы, кафе, отель, зону развлекательных мероприятий, массажные, косметические и лечебно-косметические салоны

ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ

84



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА

Прохождение через территорию района федеральной трассы «М-4 «Дон» и нахождению в близи г. Воронежа обеспечивает кадровые ресурсы

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Производство консервированных овощей и ягод

ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Промышленность

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

326,8 млн рублей

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Суть проекта – организация производства: линия консервирования огурцов и помидоров, линия консервирования капусты, линия по производству джемов из жимолости, черной смородины, яблок

ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ

33



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА

Прохождение через территорию района федеральной трассы «М-4 «Дон» и нахождению в близи г. Воронежа обеспечивает кадровые ресурсы

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Производство корма для домашних животных

ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Промышленность

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

2,6 млрд рублей

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Предлагается к реализации инвестиционное предложение по строительству завода по производству корма для домашних животных на территории Воронежской области

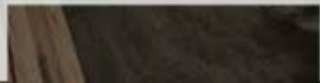
ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ

87



IN VORONEZH

**ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И
ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ**

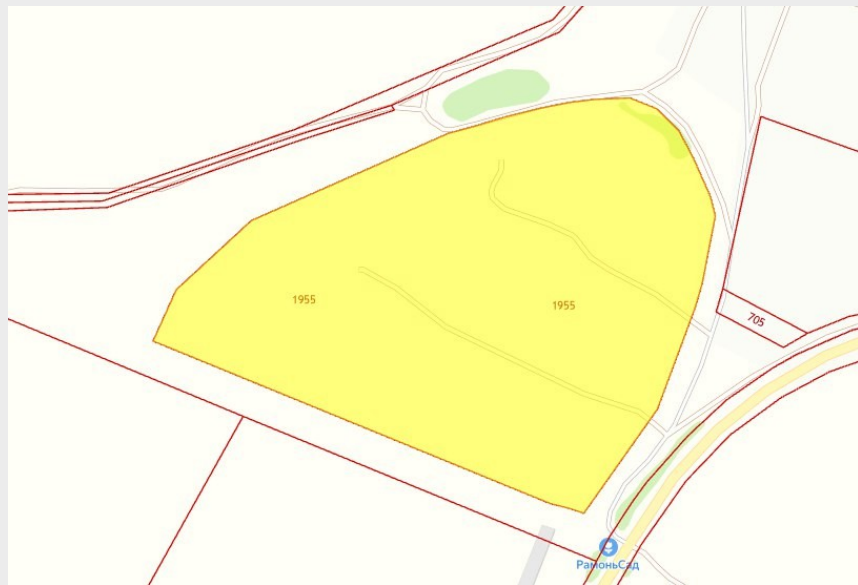


ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	7,1 га
Кадастровый номер	36:25:6945017:1955
Категория участка	Земли сельскохозяйственного назначения
Целевое использование	Сельскохозяйственное использование
Форма собственности	Муниципальная собственность
Варианты приобретения	Аренда, продажа
Стоимость	Кадастровая стоимость 374880 руб.
Транспортная инфраструктура	На расстоянии 74 м находится автодорога М-4 «Дон», на расстоянии 10 м находится дорога обход п. ВНИИСС, 6,7 км до Автомагистраль М-4 «Дон-1»
Газ	5028 м3/ч
Электроэнергия	10 кВт
Водоснабжение	До водопровода приблизительно 80 м.
Канализация	-
Очистные сооружения	-



ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	12,1 га
Кадастровый номер	36:25:6945006:284
Категория участка	Земли сельскохозяйственного назначения
Целевое использование	Сельскохозяйственное использование
Форма собственности	Муниципальная собственность
Варианты приобретения	Аренда, продажа
Стоимость	Кадастровая стоимость 708895 руб.
Транспортная инфраструктура	На расстоянии 500 м находится автодорога М«Дон» - с. Горожанка (покрытие) асфальт, на расстоянии 1300 м находится Автомагистраль М-4 «Дон-1»
Газ	есть 17677 и 31426 м3/ч
Электроэнергия	10 кВт
Водоснабжение	нет, до водопровода приблизительно 160 м.
Канализация	-
Очистные сооружения	-

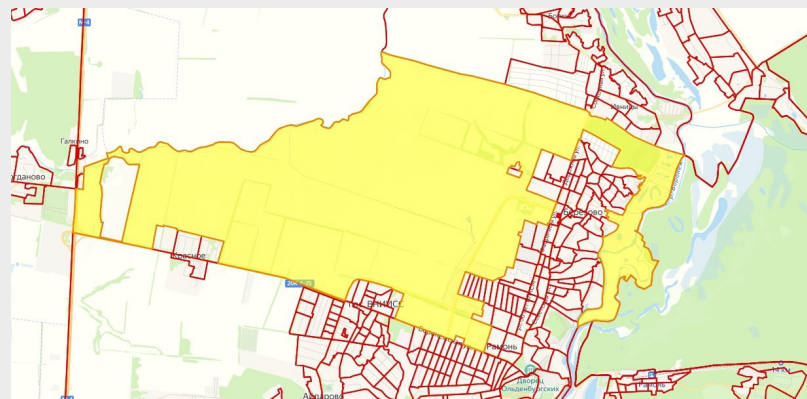


ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	9,9 га
Кадастровый номер	36:25:6945017: между 1939 и 14016
Категория участка	Земли сельскохозяйственного назначения
Целевое использование	Сельскохозяйственное использование
Форма собственности	Муниципальная собственность
Варианты приобретения	Аренда, продажа
Транспортная инфраструктура	На расстоянии 150 м. находится автодорога М «Дон» - Рамонь» - «Рамонь – Сенное», 7,4 км до Автомагистраль М-4 «Дон-1»
Газ	есть 5028 м3/ч
Электроэнергия	10 кВт
Водоснабжение	нет, до водопровода приблизительно 780 м.
Канализация	-
Очистные сооружения	-



ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	7,8 га
Кадастровый номер	36:25:6945015:1130
Категория участка	Земли сельскохозяйственного назначения
Целевое использование	Ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках
Форма собственности	Муниципальная собственность
Варианты приобретения	Аренда, продажа
Стоимость	Кадастровая стоимость 124380,06 руб.
Транспортная инфраструктура	На расстоянии 150 м. находится автодорога М «Дон» - Ramонь» - «Ramонь – Сенное», 7,4 км до Автомагистраль М-4 «Дон-1»
Газ	есть (приблизительно 200 м)
Электроэнергия	есть (приблизительно 70 м)
Водоснабжение	-
Канализация	-
Очистные сооружения	-



ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	0,0879 га
Кадастровый номер	36:25:0000000:13682
Категория участка	Земли сельскохозяйственного назначения
Целевое использование	Для массового отдыха населения
Форма собственности	Муниципальная собственность
Варианты приобретения	Аренда, продажа
Стоимость	Кадастровая стоимость 501574 руб.
Транспортная инфраструктура	Примыкание к автомобильной дороге местного значения. 1500 м до автомобильной дороге регионального значения Обход г. Воронежа. Около 4 км до Автомагистраль М-4 «Дон»
Газ	нет, до газопровода 230 м
Электроэнергия	нет, до линии 130 м 0,4 кВт
Водоснабжение	нет, приблизительно 230 м, бурение скважины не возможно
Канализация	-
Очистные сооружения	-

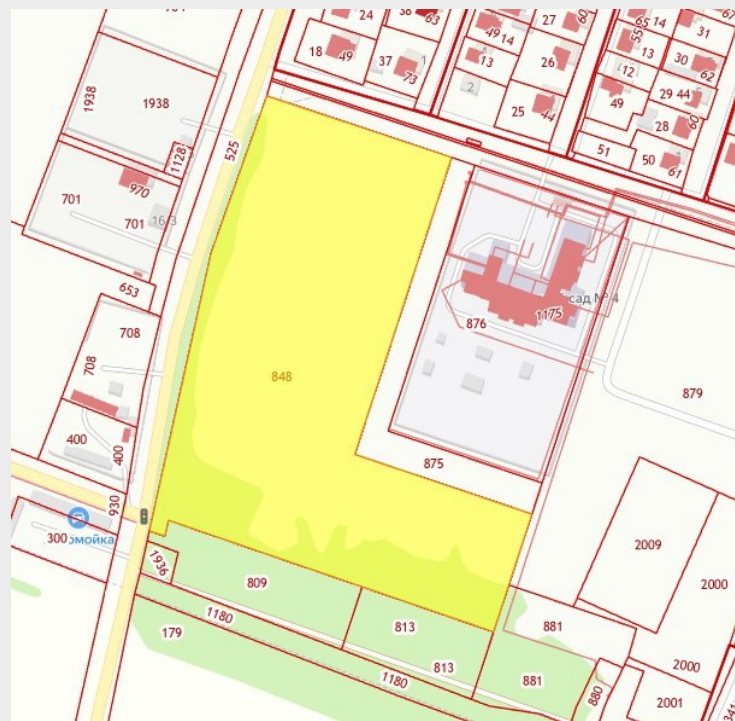


ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	4,0 га
Кадастровый номер	36:25:6945017:848
Категория участка	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Среднеэтажные многоквартирные жилые дома
Форма собственности	Муниципальная собственность
Варианты приобретения	Аренда
Стоимость	Кадастровая стоимость 158617919,34 руб.
Транспортная инфраструктура	Дорога с твердым покрытием
Газ	в 3 м от участка
Электроэнергия	0,4 кВт в 10 м
Водоснабжение	Есть
Канализация	-
Очистные сооружения	-

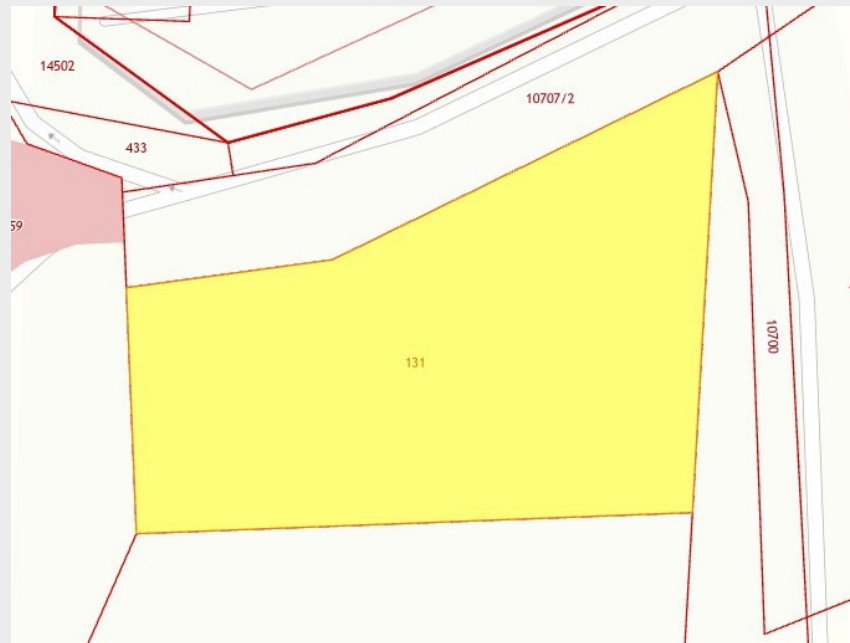


ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	0,4 га
Кадастровый номер	36:25:6945014:131
Категория участка	Земли сельскохозяйственного назначения
Целевое использование	Для ведения личного подсобного хозяйства
Форма собственности	Муниципальная собственность
Варианты приобретения	Аренда
Стоимость	Кадастровая стоимость 18640 руб.
Транспортная инфраструктура	Примыкание к М-4 «Дон»
Газ	-
Электроэнергия	10 кВт
Водоснабжение	-
Канализация	-
Очистные сооружения	-



ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	0,7 га
Кадастровый номер	36:25:6945017:818
Категория участка	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Для производственных целей
Форма собственности	Муниципальная собственность
Варианты приобретения	Аренда
Стоимость	Кадастровая стоимость 8020441,8 руб.
Транспортная инфраструктура	Вблизи дорога с твердым покрытием
Газ	Есть
Электроэнергия	10 кВт в 43 м
Водоснабжение	в 110 м от участка
Канализация	нет , в 170 м планируется прокладка сетей централизованной
Очистные сооружения	



ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	1,3 га
Кадастровый номер	36:25:6945017:583
Категория участка	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Для производственных целей
Форма собственности	Муниципальная собственность
Варианты приобретения	Аренда
Стоимость	Кадастровая стоимость 13623297,21 руб.
Транспортная инфраструктура	Вблизи дорога с твердым покрытием
Газ	Есть
Электроэнергия	10 кВт в 43 м
Водоснабжение	в 110 м от участка
Канализация	нет, в 460 м планируется прокладка сетей централизованной канализации на расстоянии около 100 м от границ ЗУ
Очистные сооружения	-



ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	6,7 га
Кадастровый номер	36:25:6945013:88
Категория участка	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Для размещения жилищного строительства, объектов торговли, объектов инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры и рекреационного назначения
Форма собственности	Муниципальная собственность
Варианты приобретения	Продажа
Стоимость	Кадастровая стоимость 9766322,79 руб.
Транспортная инфраструктура	На расстоянии 5,5 км находится автодорога М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск
Газ	Есть
Электроэнергия	Есть
Водоснабжение	Есть
Канализация	Есть





**ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ
ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА:**

БУРЕНИН НИКОЛАЙ АНДРЕЕВИЧ

+7 (47340) 2-24-69

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ:

БУНИНА НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА

+7 (47340) 2-15-77

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

ГОВОРОВА ЛЮБОВЬ МИХАЙЛОВНА

+7 (47340) 5-22-90

EMAIL: ramon-ekonom@govvrn.ru

ФАКС: +7 (47340) 2-12-91

САЙТ: [HTTP://WWW.RAMON.RU](http://www.ramon.ru)