Официальное периодическое печатное издание органов местного самоуправления

Рамонского муниципального района Воронежской области

«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ

ВЕСТНИК»

23

мая

2025 года

№16



АДМИНИСТРАЦИЯ

РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

***Извещение***

***о возможном установлении публичного сервитута***

16.05.2025

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса РФ администрация Рамонского муниципального района Воронежской области извещает правообладателей (собственников, арендаторов, иных владельцев и пользователей) земельных участков о возможном установлении публичного сервитута на основании ходатайства ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» об установлении публичного сервитута в отношении земель и (или) частей земельных участков:

- в кадастровом квартале 36:25:1300001, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Большеверейское сельское поселение.

Общая площадь испрашиваемых частей земельных участков составляет 4853 кв.м.

Цель установления публичного сервитута: реализация инвестиционного проекта: «Строительство газораспределительных сетей п. Архангельское Рамонского муниципального района Воронежской области».

Описание местоположения границ публичного сервитута: Воронежская область, Рамонский район, Большеверейское сельское поселение, в границах, указанных в прилагаемом плане границ объекта публичного сервитута для строительства и эксплуатации линейного объекта: «Строительство газораспределительных сетей п. Архангельское Рамонского муниципального района Воронежской области».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав) в течение 15 дней с момента опубликования данного сообщения в отделе имущественных и земельных отношений администрации Рамонского муниципального района Воронежской области по адресу: Воронежская область, Рамонский район, р.п. Рамонь, ул. 50 лет Октября, д. 7В, в приемные дни (вторник, четверг) с 08:30 до 16:00, перерыв с 12:00 до 12:45.

Контактный телефон: 8 (47340) 2-23-50.

Сообщение об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте органов местного самоуправления Рамонского муниципального района Воронежской области (https://omsu-ramon.gosuslugi.ru//), на официальном сайте администрации Большеверейского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области (<https://bolshevereiskoe36.gosuslugi.ru/>)

***Сообщение о возможном установлении публичного сервитута***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Администрация Рамонского муниципального района Воронежской области  (уполномоченный орган, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута) | |
| 2 | Установление публичного сервитута в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения "Строительство газораспределительных сетей п. Архангельское Рамонского муниципального района Воронежской области", в соответствии с положением пункта 1 статьи 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации  (цель установления сервитута) | |
| 3 | Кадастровый номер | Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого запрашивается публичный сервитут |
| 36:25:1300001 | Воронежская область, Рамонский район, Большеверейское сельское поселение |
| 4 | Отдел имущественных и земельных отношений администрации Рамонского муниципального района Воронежской области  396020, Воронежская область, рп. Рамонь, ул. 50 лет Октября, д. 7В  Время приёма: вторник, четверг (08:30 – 16:00, перерыв 12:00 – 12:45)  (адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута) | |
| 5 | Администрация Рамонского муниципального района Воронежской области  396020, Воронежская область, рп. Рамонь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 5  В течении 15 дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, указанных в пункте 3 данного сообщения.  (адрес, по которому заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений) | |
| 6 | Обоснование необходимости установления публичного сервитута – в рамках программы развития газоснабжения и газификации Воронежской области на период 2021-2025 годы», утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области реализация инвестиционного проекта в отношении объекта системы газоснабжения «Строительство газораспределительных сетей п. Архангельское Рамонского муниципального района Воронежской области», расположенного по адресу: Воронежская область, Большеверейское сельское поселение | |
| 7 | <https://omsu-ramon.gosuslugi.ru/>  <https://gorozhanskoe36.gosuslugi.ru/>  (официальные сайты в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута) | |
| 8 | Дополнительно по всем вопросам можно обращаться:  Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Воронеж» (ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»  394018, г. Воронеж, ул. Никитинская, д. 50А  lynov@gazpromvrn.ru | |
| 9 | Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, а также перечень координат характерных точек этих границ прилагается к сообщению  (описание местоположения границ публичного сервитута) | |

***ПОСТАНОВЛЕНИЕ***

***от 21.05.2025 № 232 р.п. Рамонь***

***Об изменении вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир школы, участок 11. Участок находится примерно в 670 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Рамонский район, с. Карачун***

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 25.11.2020 № 45-01-04/924 (в редакции приказов от 31.05.2022 № 45-01-04/525, от 22.01.2025 № 45-01-04/17) «Об утверждении правил землепользования и застройки Карачунского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области» администрация Рамонского муниципального района Воронежской области постановляет:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 485 кв.м., с кадастровым номером 36:25:2500045:147, расположенного по адресу: Воронежская область, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир школы, участок 11. Участок находится примерно в 670 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Рамонский район, с. Карачун с «Для сельскохозяйственного производства» на «Предоставление коммунальных услуг (ВРИ 3.1.1)».

Территориальная зона, в границах которой расположен земельный участок – Ж1/1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Карачун».

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации муниципального района Губанова А.С.

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. главы  муниципального района | Н.А. Бунина |

***ПОСТАНОВЛЕНИЕ***

***от 21.05.2025 № 234 р.п. Рамонь***

***Об изменении вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Айдаровское сельское поселение, п. ВНИИСС, земельный участок 118-в***

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании решения Совета народных депутатов Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 07.12.2011 № 100 (в редакции решений от 03.03.2015 № 241, от 25.10.2016 №55, от 09.03.2017 № 88, от 09.11.2018 № 174) «Об утверждении правил землепользования и застройки Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области», администрация Рамонского муниципального района Воронежской области постановляет:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 38 кв.м., с кадастровым номером 36:25:0500017:158, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Айдаровское сельское поселение, п. ВНИИСС, земельный участок 118-в с «Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения и транспортной инфраструктуры (артезианских скважин, водонапорных башен, резервуаров, ТП, ШРП, автомобильных дорог, проездов и т.п.)» на «Объекты гаражного назначения (ВРИ 2.7.1)».

Территориальная зона, в границах которой расположен земельный участок – О1 «Общественно-деловая зона».

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации муниципального района Губанова А.С.

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. главы  муниципального района | Н.А. Бунина |

***ПОСТАНОВЛЕНИЕ***

***от 22.05.2025 №235 р.п. Рамонь***

***О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: Воронежская область, Рамонский район, некоммерческое садоводческое товарищество «Медовка», ул. Земляничная, уч. 46***

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 10.09.2021 № 45-01-04/1027 (в редакции приказов от 22.07.2022 № 45-01-04/776, от 13.03.2023 № 45-01-04/171, от 05.07.2023 №45-01-04/605, от 09.04.2024 № 42-01-04/128, от 29.05.2024 № 45-01-04/184, от 20.09.2024 № 45-01-04/375, от 28.03.2025 № 45-01-04/184) «Об утверждении правил землепользования и застройки Новоживотинновского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области», Соглашением № 1 от 09.12.2024 о передаче (принятии) осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения, рассмотрев заявление Кублуковой Елены Викторовны от 04.03.2025 № 5, заключение по результатам публичных слушаний от 28.04.2025, рекомендации комиссии по вопросам землепользования и застройки на территории Рамонского муниципального района Воронежской области от 16.05.2025, администрация Рамонского муниципального района Воронежской области п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Каблуковой Елене Викторовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:25:6934000:76, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, некоммерческое садоводческое товарищество «Медовка», ул. Земляничная, уч. 46, в части уменьшения минимального отступа по восточной границы земельного участка до 2 м при условии соблюдения требований: СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и режимов приаэродромных территорий.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации муниципального района Губанова А.С.

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. главы  муниципального района | Н.А. Бунина |

***ПОСТАНОВЛЕНИЕ***

***от 25.05.2025 № 237 р.п. Рамонь***

***О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: Воронежская область, Рамонский район, рп. Рамонь, ул. 50 лет Октября, 46/1 г***

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 11.01.2024 № 45-01-04/1 (в редакции приказа от 26.02.2025 № 45-01-04/70) «Об утверждении правил землепользования и застройки Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области», Соглашением № 1 от 09.12.2024 о передаче (принятии) осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения, рассмотрев заявление Пригородова Николая Александровича от 01.04.2025 № 9, заключение по результатам общественных обсуждений от 28.04.2025, рекомендации комиссии по вопросам землепользования и застройки на территории Рамонского муниципального района Воронежской области от 16.05.2025, администрация Рамонского муниципального района Воронежской области п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Пригородову Николаю Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:25:6945017:285, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, рп. Рамонь, ул. 50 лет Октября, 46/1 г в части уменьшения минимальных отступов по северной границы земельного участка до 2 м, по западной границе земельного участка до 0 м при условии соблюдения требований: СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и режимов приаэродромных территорий.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации муниципального района Губанова А.С.

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. главы  муниципального района | Н.А. Бунина |

***Содержание:***

|  |  |
| --- | --- |
| **Извещение**………………………………………………………………………………………………………………………..  о возможном установлении публичного сервитута | **1** |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21.05.2025 № 232**…………………………………………………………………………………….  Об изменении вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир школы, участок 11. Участок находится примерно в 670 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Рамонский район, с. Карачун | **2** |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21.05.2025 № 234**…………………………………………………………………………………….  Об изменении вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Айдаровское сельское поселение, п. ВНИИСС, земельный участок 118-в | **2** |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22.05.2025 №235**…………………………………………………………………………………….  О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: Воронежская область, Рамонский район, некоммерческое садоводческое товарищество «Медовка», ул. Земляничная, уч. 46 | **3** |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25.05.2025 № 237**…………………………………………………………………………………….  О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: Воронежская область, Рамонский район, рп. Рамонь, ул. 50 лет Октября, 46/1 г | **3** |

Учредители и издатели: Совет народных депутатов Рамонского муниципального района Воронежской области

и Администрация Рамонского муниципального района Воронежской области:

Главный редактор и.о. главы муниципального района Буренин Н.А.

Адрес редакционного совета: 396020, р.п. Рамонь, Воронежская область, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 5. Тел. 8 (47340) 2-18-77, 2-18-68

Адрес места издания: 396020, р.п. Рамонь, Воронежская область, пер. Коммунальный, д.14, кв.27

Объём 1 усл.печ.л., тираж 100 экз.

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО