

INVESTMENTS  
IN VORONEZH

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ  
РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

АДМИНИСТРАЦИЯ РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



<b>ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ</b>	<b>3</b>
<b>ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ</b>	<b>4</b>
<b>ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА</b>	<b>5</b>
<b>ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ</b>	<b>6</b>
<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>	<b>7</b>
<b>ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ</b>	<b>8</b>
<b>ИНФРАСТРУКТУРА</b>	<b>14</b>
<b>КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ</b>	<b>19</b>
<b>КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА</b>	<b>20</b>
<b>РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ</b>	<b>23</b>
<b>ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ</b>	<b>31</b>
<b>ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ</b>	<b>33</b>
<b>КОНТАКТЫ</b>	<b>37</b>

# С П И Н В О Р О Н Е З И



**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**



### ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Рамонский район с административным центром р.п. Рамонь расположен в северной лесостепной части Воронежской области. Его южная часть прилегает к городской черте областного центра, на севере район граничит с Липецкой областью, на востоке - с Верхнехавским и Новоусманским, на западе - с Семилукским районами Воронежской области. Левобережная часть района расположена на западной окраине Окско-Донской равнины, а правобережная - на восточном склоне Среднерусской возвышенности.

### АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

На территории района расположены 69 населенных пунктов, которые объединены в 1 городское и 15 сельских поселений.

1. Рамонское городское поселение
2. Айдаровское сельское поселение
3. Березовское сельское поселение
4. Большеверейское сельское поселение
5. Горожанское сельское поселение
6. Карачунское сельское поселение
7. Комсомольское сельское поселение
8. Ломовское сельское поселение
9. Новоживотинновское сельское поселение
10. Павловское сельское поселение
11. Русскогвоздевское сельское поселение
12. Склеяевское сельское поселение
13. Сомовское сельское поселение
14. Ступинское сельское поселение
15. Чистополянское сельское поселение
16. Яменское сельское поселение

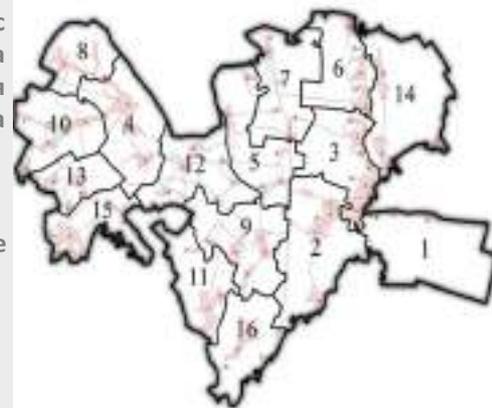


СХЕМА  
АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО  
ДЕЛЕНИЯ РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА

РАСПОЛОЖЕНИЯ РАМОНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА КАРТЕ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЛОЩАДЬ **125,8** тыс. га



**ДАТА ОСНОВАНИЯ** 3 ноября 1965 года

### ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ

Заселение территории современного Рамонского района проходило в конце XVI века. Первыми переселенцами были крестьяне из Рязанской земли. Первое документальное упоминание о Рамони относится к 1613 году, когда в материалах Печатного приказа было отмечено получение Н. Томашиным грамоты от имени царя Михаила Фёдоровича Романова на владение помещьем в селе Рамонь.

В 1615 году Рамонь была упомянута в Дозорной книге - первом сохранившемся описании Воронежского уезда. В период зарождения отечественного кораблестроения на рубеже XVII – XVIII веков на территории района были построены корабельные верфи (Рамонская, Ступинская, Чертовичья). На Рамонской верфи, сооружённой в 1697 году, строились боевые корабли и транспортные суда для Азовских походов Петра I.

В 1840 году в Рамони одним из первых в губернии был открыт сахарный завод, а затем и стеариновый завод. В 1880 году открыты школа и больница; основано образцовое откормочное хозяйство крупного рогатого скота, комплекс конного завода. В 1900 году в Рамони построена паровая фабрика конфет и шоколада. В 1901 году к Рамони от станции Графская подводится железная дорога. Под руководством принца П.А. Ольденбургского в Рамони было создано «опытное поле» и привлечены для работы известные специалисты в области сельского хозяйства.

После бракосочетания принца П.А. Ольденбургского и Великой Княжны Ольги Александровны (сестры Николая II) Ольденбургскими было приобретено бывшее имение Чарыковой. Усадьба получила название «Ольгино». В 1907 году имение Ольденбургских «Рамонь» вместе с сахарным заводом отошло в Удельное ведомство. Ольденбургским осталось лишь «Ольгино».

С 1928 года Рамонь - центр Берёзовского района, с 1938 года - рабочий посёлок, с 1965 года - административный центр Рамонского района.

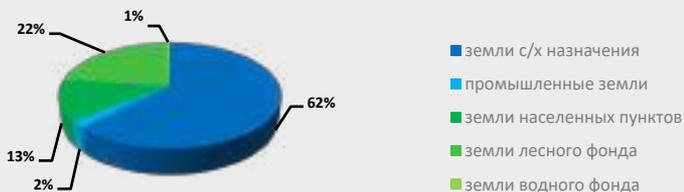




## Месторождения доступные к освоению

Наименование полезного ископаемого	Наименование месторождения (участка)	Местоположение (населенный пункт)	Запасы утвержденных тыс. м <sup>3</sup>	Степень освоения
Щебень М 600, фракция 4-5,6 мм, Л 25, Щебень М 600, фракция 16-22,4 мм, Л 25, Щебень М 600, фракция 31,5-45 мм, Л 25, Щебень М 600, фракция 45-63 мм, Л 25	Кривоборское участки Кривоборский и Богдановский	в 1 км западнее с. Кривоборье, в 2,5 км к северу от с. Горожанка, на левом берегу р. Дон	9703	14,5%
Песок природный II класс, очень мелкий, круглые сита, Песок природный I класс, мелкий, круглые сита	Емань	в 1 км севернее северной окраины с. Емань, в 300 м от юго-восточной окраины с. Князево	7876	9,2%
Песок природный II класс, очень мелкий, круглые сита, Песок природный I класс, мелкий, круглые сита	Галкино -1	в 1,28 км на северо-восток от жилого дома №21 ул. Дорожная в д. Галкино, в 15 км от р.п. Рамонь	3475,1	31%
Песок природный II класс, очень мелкий, круглые сита, Песок природный I класс, мелкий, круглые сита, Щебень М 600, фракция 16-22,4 мм, Л 25, Щебень М 600, фракция 31,5-45 мм, Л 25, Щебень М 600, фракция 45-63 мм, Л 25	Горожанский	в 2,96 км к юго-востоку от с. Горожанка, в 1,81 км к северо-востоку от д. Вериловка	2176	1,1%
Щебень М 600, фракция 4-5,6 мм, Л 25, Щебень М 600, фракция 16-22,4 мм, Л 25, Щебень М 600, фракция 31,5-45 мм, Л 25, Щебень М 600, фракция 45-63 мм, Л 25	Горожанка -1	в 1,8 км к востоку от д. Вериловка	4156,7	0%
Щебень М 600, фракция 4-5,6 мм, Л 25, Щебень М 600, фракция 16-22,4 мм, Л 25, Щебень М 600, фракция 31,5-45 мм, Л 25, Щебень М 600, фракция 45-63 мм, Л 25	Горожанский-2	в 2,3 км южнее с. Горожанка, в 200 м восточнее р. Дон	1902,6	15,6%
Песок природный I класс, мелкий, круглые сита, Песок природный I класс, крупный, круглые сита	Емань-1	в 300 м севернее окраины с. Емань, в 700 м от юго-восточной окраины с. Князево	1203,52	0%
Песок природный I класс, мелкий, круглые сита, Песок природный I класс, средний, круглые сита, Песок природный I класс, крупный, круглые сита	Кривоборский-1	в русле р. Дон, в 403 м восточнее д. Кривоборье	1516	0%
Песок природный II класс, очень мелкий, круглые сита	Медовский	в русле р. Дон, в 1,3 км на запад от западной окраины с. Медовка	894	0%
Песок природный I класс, средний, круглые сита	Медовский-1	в русле р. Дон, в 3 км на юго-запад от центра с. Медовка	954	0%

## Земельные ресурсы



## Водные ресурсы

Через район в меридиональном направлении протекают река Дон и ее приток – Воронеж, общей площадью – 1875 км, глубина залегания подземных вод более – 75 м

## Климатические условия

Климат умеренно-континентальный. Радиационный баланс в среднем за год составляет 90 ккал/см<sup>2</sup>. Годовое количество осадков на территории района составляет более 510 мм. Суммы средних суточных температур за период активной вегетации растений колеблются в пределах 23-29°. Сумма осадков за этот период составляет 235-310 мм, ГТК равен 1,0-1,1. Продолжительность безморозного периода – 210-214 дней.



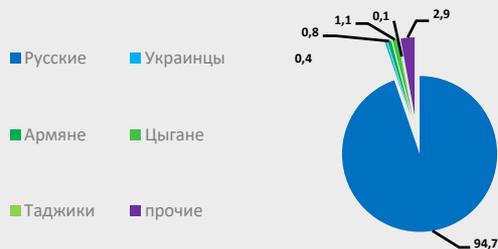
## ОБЩАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ

**38600** ЧЕЛ.

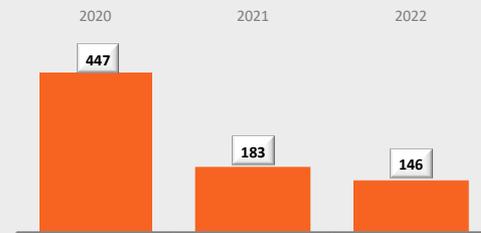
## ДВИЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ЧЕЛОВЕК

	2020	2021	2022
<b>Естественное движение населения</b>			
Родилось (без мертворожденных)	330	343	341
Умерло	671	732	587
Естественный прирост (+), убыль (-) населения	-341	-389	-246
<b>Механическое движение населения</b>			
Число прибывших	2098	2368	2043
Число выбывших	1030	919	1024
Миграционный прирост (+), убыль (-)	1068	1449	1019

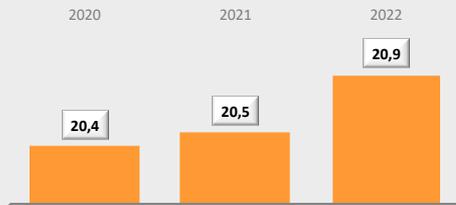
## НАЦИОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ



## ЧИСЛЕННОСТЬ ОФИЦИАЛЬНО ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ БЕЗРАБОТНЫХ, ЧЕЛ



## ЧИСЛЕННОСТЬ ЭКОНОМИЧЕСКИ АКТИВНОГО НАСЕЛЕНИЯ, ТЫС.ЧЕЛ



## УРОВЕНЬ БЕЗРАБОТИЦЫ, %

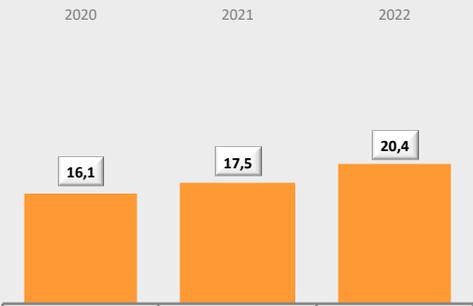


# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

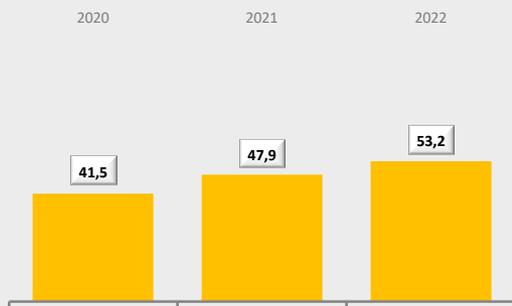


## РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

РЕАЛЬНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ ДОХОДЫ, ТЫС. РУБ



СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ОПЛАТА  
ТРУДА РАБОТНИКОВ, ТЫС. РУБ



**98 %**  
ИНДЕКС  
ПРОМЫШЛЕННОГО  
ПРОИЗВОДСТВА

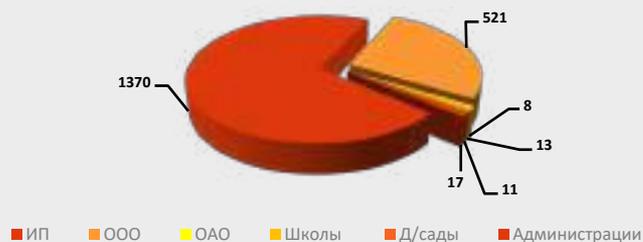
**101,9 %**  
ИНДЕКС  
ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ЦЕН  
НА ТОВАРЫ И УСЛУГИ

### ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

ПО ОТРАСЛЯМ



ПО ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВЫМ ФОРМАМ





**ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ**

ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ, ТЫС. РУБЛЕЙ

	2020	2021	2022
Собственные средства	4462043	9116158	6959803
Привлеченные средства, в том числе	269215	380600	443947
Кредиты банков	142283	124726	69511
Бюджетные средства, в том числе	125533	240933	145333
Из федерального бюджета	42018	105391	46930
Средства внебюджетных фондов	415	415	3091
Прочие	83100	135127	95312

ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ТЫС. РУБЛЕЙ

	2021	2022	Темп прироста, %
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	439293	283674	64,6
Обрабатывающие производства	7477116	2800125	37,5
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	286464	202463	70,7
Оптовая и розничная торговля	693496	609719	87,9
Гостиницы и рестораны	2340	2017	86,2
Транспорт и связь	223371	296247	132,6
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	31352	8456	27,0
Государственное управление и обеспечение военной безопасности	13441	3142	23,4
Образование	58604	31974	54,6
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	31917	24417	76,5
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	286464	202463	70,7

**УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ**

**371,8**

Соотношение среднедушевых доходов к прожиточному минимуму, %

**5**

Доля населения с доходами ниже величины прожиточного минимума в общей численности населения, %



**ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО**

Производство основных сельскохозяйственных культур крупных, средних и малых предприятий:

	2020	2021	2022
<b>Зерновые и зернобобовые культуры (в весе после доработки)</b>			
Убранный площадь, га	34367	27962	34635,5
Валовый сбор, тыс. т	166,1	88,8	186,5
Урожайность с 1 га, ц.	48,3	31,8	53,8
<b>Подсолнечник на зерно</b>			
Убранный площадь, га	8679	11731	8538,8
Валовый сбор, тыс. т	24,2	24,4	24,6
Урожайность с 1 га, ц.	27,9	20,8	28,9
<b>Сахарная свекла (фабричная)</b>			
Убранный площадь, га	1292	1551	1202
Валовый сбор, тыс. т	50,8	34,6	79,8
Урожайность с 1 га, ц.	423	241	664
<b>Картофель</b>			
Убранный площадь, га	218	22	41
Валовый сбор, тыс. т	7,4	0,24	1,21
Урожайность с 1 га, ц.	339,8	108	295
<b>Овощи открытого грунта (без семенников)</b>			
Убранный площадь, га	20	14,2	20,5
Валовый сбор, тыс. ц	0,21	0,24	0,42
Урожайность с 1 га, ц.	105	170	205

Посевная площадь, га

	2020	2021	2022
Сельскохозяйственные организации	47460	45604,2	47001,1
Хозяйства населения	2946,4	2635,4	2635,4
Крестьянские (фермерские) хозяйства	7398,4	9129,4	9347,8
Хозяйства всех категорий	57804,8	57369	58984,3

Темпы изменения производства продукции животноводства, тыс. тонн

	2020	2021	2022
Скот и птица (произведено на убой в живом весе)	31,7	39,5	47,4
Молоко коровье	9,38	9,48	10,46
Яйцо	10,7	11,0	11,0

Поголовье скота в крупных, средних и малых сельхозорганизациях, голов

	2020	2021	2022
Крупный рогатый скот	70292	70696	55293
В том числе коровы	2025	3317	2635
Овцы и козы	2442	798	893



**ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО**

**Зерновые и зернобобовые культуры, га**

	2020	2021	2022
Сельскохозяйственные организации	29526	22873,5	29252,1
Хозяйства населения	198	193	193
Крестьянские (фермерские) хозяйства	4882	5177	6115,4
Хозяйства всех категорий	34606	28243,5	35560,5

**Технические культуры, га**

	2020	2021	2022
Сельскохозяйственные организации	9851,1	13420,5	10329,5
Хозяйства населения	12	11	11
Крестьянские (фермерские) хозяйства	1882	3329,5	2651
Хозяйства всех категорий	11745,1	16761	12991,5

**Картофель и овощебахчевые культуры, га**

	2020	2021	2022
Сельскохозяйственные организации	307	2,2	3,5
Хозяйства населения	2421	2133	2133
Крестьянские (фермерские) хозяйства	37	34	58
Хозяйства всех категорий	2765	2169,2	2194,5

**Кормовые культуры, га**

	2020	2021	2022
Сельскохозяйственные организации	7775,5	9495,5	7416
Хозяйства населения	298,4	298,4	298,4
Крестьянские (фермерские) хозяйства	597,4	589,4	523,4
Хозяйства всех категорий	8671,3	10383,3	8237,8



### ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

#### ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

- Производство молочной продукции, масла растительного, пива, хлебобулочных изделий.
- Численность (доля) населения, занятого в промышленности 4,8 (%).

#### Объем отгруженных товаров собственного производства, тыс. рублей

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду деятельности :	2020	2021	2022
Оборот организаций	112852760	165858850	171286015
Сельское хозяйство	5387273	7645309	8709422
Обработывающие производства	37752480	44358360	47300520
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	346030	478550	429620

#### Крупные промышленные предприятия района

1.	ООО «КДВ Воронеж»
2.	ООО «СП Дон»
3.	ООО «УНИПАК»
4.	ООО «Ровеньки-маслосырозавод»
5.	ООО «Мясокомбинат Богдановский»
6.	ООО «Заречное»
7.	ООО НПКФ «Агротех-Гарант Березовский»
8.	ООО «Агротех-Гарант» Задонье
9.	ООО «Зерновой дом»
10.	ООО «Медовка»

#### СТРОИТЕЛЬСТВО

Общая площадь строительства жилых домов, тыс. кв. м.:



Количество организаций по отраслям (в 2022 г.):

<b>43</b>	в сельском хозяйстве
<b>90</b>	в промышленности
<b>151</b>	в торговле
<b>77</b>	в строительстве
<b>17</b>	в общественном питании
<b>32</b>	в образовании
<b>48</b>	в транспорте



**ТОРГОВЛЯ И ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ НАСЕЛЕНИЮ**

**Показатели финансового состояния организаций, тыс. рублей**

	2020	2021	2022
Сальдо прибылей и убытков	285779	720089	223380
Прибыль (+)	2581259	3493817	1453507
Убыток (-)	2295480	2773728	1230127
Дебиторская задолженность	5395294	6480195	13079171
Кредиторская задолженность	15047062	27945365	13754393

- 169** Магазинов
- 33** Павильона
- 30** Киосков
- 32** Магазина федеральных торговых сетей

**Отдельные показатели торговли, тыс. рублей**

	2020	2021	2022
Оборот розничной торговли	24999256	29490005	27041500
Оборот общественного питания	85607	107161	117877
Оборот розничной торговли продовольственными товарами	3792787	4462461	5095678
Объем платных услуг населению	2396451	2512591	2542989



ПАО  
«МАГНИТ»



ООО «РЕГИОН  
ПРОДУКТ»



ООО  
ТРОГОВАЯ  
СЕТЬ «СЕМЬ  
ДНЕЙ»



### ТРАНСПОРТ

- Виды транспорта: автомобильный транспорт
  - Осуществляется автобусное сообщение между всеми населенными пунктами района и г. Воронеж
  - Предприятия, осуществляющие пассажирские перевозки:  
ИП «Колчин А.И.», ОАО «Воронежское ПАТП №3», ООО «ПАТП 1149», ООО «Фенко-авто», ООО «ВТЦ»
- Перевозка пассажиров – 723316 пас. км.

### КАРТА ТРАНСПОРТНЫХ ПУТЕЙ СООБЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА





### ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ

- Операторы оказывающие связь:
- Виды связи оказывающиеся населению:

местная телефонная связь; услуги подвижной радиотелефонной связи; услуги связи для цели эфирного вещания; почтовая связь; междугородная и международная связь; услуги по передаче данных.

### ТАРИФЫ

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ



**3,4** руб/кВт/ч

ГАЗ



**6,96** руб/куб.м

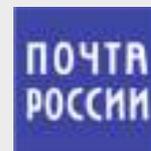
ВОДА



**37,24** руб/куб.м



ПАО  
«РОСТЕЛЕКОМ»



АО «ПОЧТА РОССИИ»



ЗАО «ТЕЛЕ 2 -  
ВОРОНЕЖ»



ПАО «МТС»



ПАО «МЕГАФОН»



ПАО «ВЫМПЕЛКОМ»



### Характеристика электрических подстанций (ПС)

№ п./п.	Наименование	Напряжение, кВ	Количество и мощность трансформаторов, тыс. Квт	Резерв мощности для технологического присоединения, МВт
1.	ПС 110/35/6 кВ № 11 Краснолесное	110/35/10	6,3; 5,6	3,322
2.	ПС 110/35/10 кВ Рамонь-2	110/35/10	25; 25	-2,766
3.	ПС 110/10 кВ Ступино	110/10	6,3; 10	3,118
4.	ПС 35/10 кВ Алена	35/10	6,3	-0,016
5.	ПС 35/10 кВ Березовка	35/10	4; 4	-0,871
6.	ПС 35/10 кВ Верейка	35/10	2,5; 2,5	1,525
7.	ПС 35/10 кВ Землянк	35/10	4	3,417
8.	ПС 35/10 кВ Новоживотинное	35/10	6,3; 6,3	-8,501
9.	ПС 35/10 кВ Рамонь-1	35/10	6,3; 6,3	-3,922
10.	ПС 35/10 кВ Каверье	35/10	6,3; 6,3	3,501
11.	ПС 35/10 кВ Чертовицы	35/10	6,3; 6,3	12,6



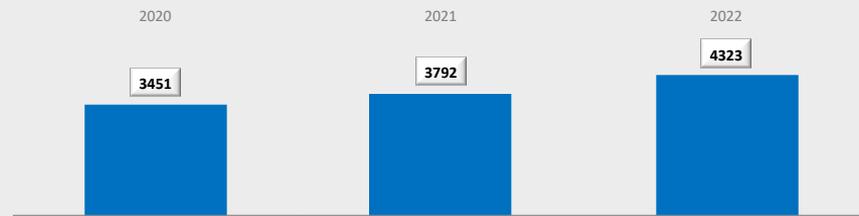
## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

1	Районная больница
2	Стационара
105	Койко-мест
3	Амбулатории
22	Фельдшерско-акушерских пункта
1	Отделение скорой медицинской помощи
88	Численность врачей
154	Численность среднего мед. персонала

## ОБРАЗОВАНИЕ

11	Учреждений дошкольного образования
10	Средних общеобразовательных школ
3	Средних профессиональных учреждения

## ЧИСЛЕННОСТЬ УЧАЩИХСЯ





## ФИНАНСОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

### Виды оказываемых банковских услуг:

- Потребительские кредиты
- Ипотечный заем(кредит)
- Вклады
- Денежные переводы
- Открытие расчетного счета
- Открытие валютного счета
- Услуги по выпуску и обслуживанию любых карт

### Виды оказываемых страховых услуг:

- Каско
- ОСАГО
- Страхование квартир, домов
- Медицинское страхование

ПАО «Сбербанк России»	3
ОАО «Российский Сельскохозяйственный банк»	1
АО «Почта Банк»	2
ПАО «БыстроБанк»	1
ПАО «Авангард»	1
ООО «МСК» ИНКО-МЕД»	1
АО «СОГАЗ-Мед»	1



ПАО  
«Сбербанк  
России»



ОАО  
«Российский  
Сельскохозяйственный  
банк»



ПАО АКБ  
«АВАНГАРД»



АО «Почта Банк»



ПАО  
«БыстроБанк»



АО «СОГАЗ»



ООО «МСК» ИНКО-МЕД»



ОСНОВНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



ДВОРЦОВЫЙ КОМПЛЕКС  
ОЛЬДЕНБУРГСКИХ



МУЗЕЙ-УСАДЬБА  
Д. ВЕНЕВИТИНОВА



ПАРК ДЕТСКОГО И СЕМЕЙНОГО  
ОТДЫХА НЕЛЖА.РУ



МОДЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
КУЛЬТУРЫ ЯМЕСКИЙ СДК



АНТИМУЗЕЙ ИЛИ ДВОР  
ПОЛЕЗНЫХ ЗАБАВ «БИРЮЛЬКИ»

ЧИСЛЕННОСТЬ УЧРЕЖДЕНИЙ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО ТИПА

2	Музея	24	Библиотеки	1	Парк культуры и отдыха
1	Кинотеатр	136	Культурно-спортивных комплекса	1	Концертный зал
1	Развлекательный центр	1	Школа искусств		

**IN VORONEZH**

**EST**

**WES**

**WES**

**WES**

**WES**

**WES**

**КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА**





### О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства реализуется в рамках подпрограммы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Рамонском муниципальном районе Воронежской области» муниципальной программы «Создание благоприятных условий для населения Рамонского муниципального района Воронежской области», утвержденной постановлением администрации Рамонского муниципального района Воронежской области от 06.12.2013 № 510.

Программа содержит в себе перечень мероприятий, направленных, прежде всего, на финансовую поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства.

В рамках реализации данной программы в 2021 году было выдано субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в сумме 20,808 млн рублей, создано 13 рабочих мест.

В 2022 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, в общем объеме 19,097 млн рублей, создано 16 рабочих мест.

Таким образом, в рамках реализации данной муниципальной программы была оказана поддержка субъектам, занятым в сферах крестьянского (фермерского) хозяйства, добыча камня, строительстве, производстве хлебобулочных изделий, производстве пищевых продуктов, деятельности в области культуры, спорта, организаций досуга и развлечений.

# ESG INVESTMENT

**РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ  
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ**



Наименование	Увеличение мощности Кондитерской фабрики ООО «КДВ Воронеж»
Отраслевая принадлежность	Промышленное предприятие
Место реализации	Воронежская область, Рамонский р-н, д. Богданово, ул. Лесная, д.31
Сроки реализации	2012 – 2024 г.
Объем инвестиций	38,569 млрд рублей
Краткое описание проекта	Завод по производству кондитерских изделий, сухарей, печенья и пр.
Число созданных рабочих мест	3653





<b>Наименование</b>	Строительство птицефабрики с цехом убоя и глубокой переработки мяса ООО Агрохолдинг «Рамонская индейка»
<b>Отраслевая принадлежность</b>	Промышленное предприятие
<b>Место реализации</b>	Воронежская область, Рамонский р-н, с. Каверье
<b>Сроки реализации</b>	2015 – 2026 г.
<b>Объем инвестиций</b>	4,5 млрд рублей
<b>Краткое описание проекта</b>	Комплекс по выращиванию и переработке мяса
<b>Число созданных рабочих мест</b>	450





Наименование	Строительство производственной площадки по производству фритюрного масла для сетей общественного питания ООО «АПК Чистая Поляна»
Отраслевая принадлежность	Промышленное предприятие
Место реализации	Воронежская область, Ramonский р-н, с. Чистая Поляна
Сроки реализации	2015 – 2023 г.
Объем инвестиций	150 млн рублей
Краткое описание проекта	Завод по производству и переработке растительных масел
Число созданных рабочих мест	50



## РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



### РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Наименование	Строительство завода по сборке и производству с/х техники ООО «КУН Восток»
Отраслевая принадлежность	Торговля машинами, оборудованием для сельского хозяйства
Место реализации	Воронежская область, Рамонский р-н, Айдаровское с/п, тер. Промышленная
Сроки реализации	2019 – 2022 г.
Объем инвестиций	3,0 млрд рублей
Краткое описание проекта	Сборка машин – зерновых и пропашных сеялок, почвообрабатывающих агрегатов, техники для опрыскивания, внесения удобрений и другой техники
Число созданных рабочих мест	100



## РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



### РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Наименование	Логистический склад ООО «Транс лизинг»
Отраслевая принадлежность	Складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность
Место реализации	Воронежская область, Рамонский р-н, Айдаровское с/п, тер. Промышленная
Сроки реализации	2021 – 2022 г.
Объем инвестиций	1,2 млрд рублей
Краткое описание проекта	Логистический склад ООО «Промэк» и ООО «Интернет Решение»
Число созданных рабочих мест	500 рабочих мест



## РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



### РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Наименование	Строительство логистического (складского) комплекса ООО «Инвестстрой XXI ВЕК»
Отраслевая принадлежность	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Место реализации	Воронежская область, Рамонский р-н, пос. «Солнечный»
Сроки реализации	2021 – 2023 г.
Объем инвестиций	1,5 млрд рублей
Краткое описание проекта	Логистический комплекс. Объект предназначен для федерального логистического оператора СберЛогистика
Число созданных рабочих мест	115 рабочих мест



## РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



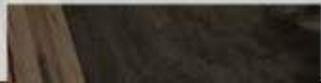
### РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Наименование	Строительство складских помещений ООО «Созвездие»
Отраслевая принадлежность	Деятельность административно-хозяйственная, вспомогательная деятельность по обеспечению функционирования организации, деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса
Место реализации	Воронежская область, Рамонский р-н, Айдаровское с/п, тер. Промышленная
Сроки реализации	2021 – 2023 г.
Объем инвестиций	500 млн рублей
Краткое описание проекта	Организация хранения с/х техники и навесного оборудования в период бездействия
Число созданных рабочих мест	200 рабочих мест



# IN VORONEZH

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ**



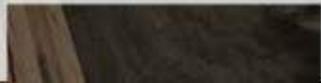


Предложение	«Создание мукомольного производства»
Отраслевая принадлежность	Производство продуктов мукомольной и крупяной промышленности
Объем инвестиций	20 млрд рублей
Краткое описание проекта	Создание современного производства по переработке зерна пшеницы в муку
Число созданных рабочих мест	до 1000



# IN VORONEZH

**ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ  
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И  
ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ**

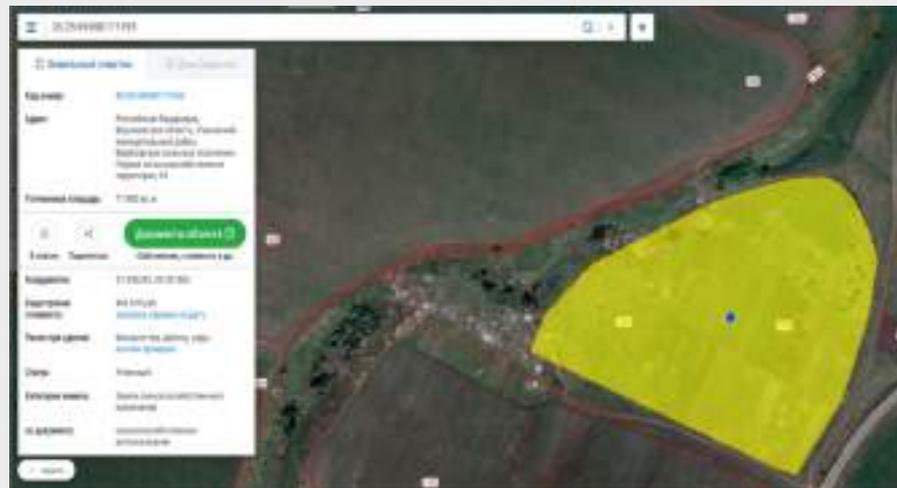


# ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



## РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	7,1 га
Кадастровый номер	36:25:6945017:1955
Категория участка	Земли сельскохозяйственного назначения
Целевое использование	Сельскохозяйственное использование
Форма собственности	Собственность публично-правовых образований
Варианты приобретения	Аренда, продажа
Стоимость	Кадастровая стоимость 409670 руб.
Транспортная инфраструктура	На расстоянии 74 м находится автодорога М-4 «Дон», на расстоянии 10 м находится дорога обход п. ВНИИСС, 6,7 км до Автомагистраль М-4 «Дон-1»
Газ	5028 м3/ч
Электроэнергия	10 кВт
Водоснабжение	До водопровода приблизительно 80 м.
Канализация	-
Очистные сооружения	-

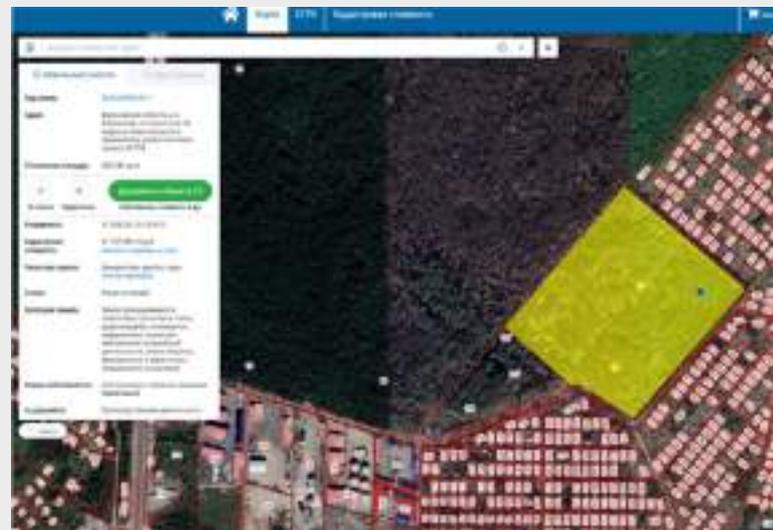


# ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



## РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	20,3 га
Кадастровый номер	36:25:6945019:11
Категория участка	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Целевое использование	Производственная деятельность
Форма собственности	Собственность публично-правовых образований
Варианты приобретения	Аренда, продажа
Стоимость	Кадастровая стоимость 91737552,24 руб.
Транспортная инфраструктура	Рядом проходит автодорога местного значения с твердым покрытием протяженностью 0,77 км. На расстоянии 1,038 км находится Автомагистраль М-4 «Дон-1»
Газ	Примерно 5 км через лес, свободные мощности 12 тыс. м3/ч.
Электроэнергия	В 3 км в с. Чертовицы ведется строительство центра питания
Водоснабжение	Есть скважина
Канализация	-
Очистные сооружения	-

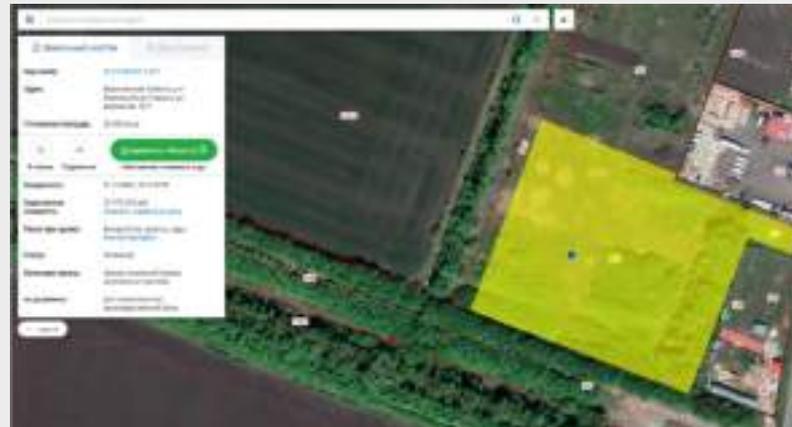


# ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



## РАМОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	20 га
Кадастровый номер	36:25:6945017:653
Категория участка	Земли населённых пунктов
Целевое использование	Для строительства производственной базы
Форма собственности	Муниципальная собственность
Варианты приобретения	Аренда, продажа
Стоимость	Кадастровая стоимость 23973200 руб.
Транспортная инфраструктура	На расстоянии 74 м находится автодорога М-4 «Дон» - Рамонь - Рамонь – Сенное», на расстоянии 10 м находится дорога обход п. ВНИИСС, 6,7 км до Автомагистраль М-4 «Дон-1»
Газ	5028 м3/ч
Электроэнергия	10 кВт
Водоснабжение	До водопровода приблизительно 80 м
Канализация	-
Очистные сооружения	-





**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА:**

БЕРЕСНЕВ РОМАН НИКОЛАЕВИЧ

+7 (47340) 2-15-59

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ:**

БУНИНА НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА

+7 (47340) 2-37-37

**КОНТАКТНОЕ ЛИЦО**

ГОВОРОВА ЛЮБОВЬ МИХАЙЛОВНА

+7 (47340) 2-31-67

**EMAIL:** [ramon-ekonom@govvrn.ru](mailto:ramon-ekonom@govvrn.ru)

**ФАКС:** +7 (47340) 2-12-91

**САЙТ:** [HTTP://WWW.RAMON.RU](http://www.ramon.ru)