



*Инвестиционное предложение по проекту
реконструкции и создания детского
оздоровительного лагеря в селе Трелмятье
Павловского сельского поселения Ралмонского
муниципального района Воронежской области*



Оглавление

РАЗДЕЛ 1. Описание проекта и обоснование его актуальности.	4
1. Наименование проекта:	4
2. Сведения о публичном партнёре/концеденте.....	4
3. Обоснование актуальности Проекта.....	4
4. Краткое описание Проекта.....	5
5. Финансирование создания объекта.....	5
6. Необходимость проектирования объекта частным партнёром/концессионером.....	6
7. Необходимость осуществления частным партнёром/концессионером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта.	6
8. Необходимость обеспечения публичным партнёром/концедентом частичного финансирования создания частным партнёром/концессионером объекта, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания.	6
РАЗДЕЛ 2. Цели и задачи реализации проекта, определяемые с учётом целей и задач, которые предусмотрены документами стратегического планирования.	7
1. Цели реализации Проекта.....	7
2. Задачи реализации Проекта.....	7
3. Цели и (или) задачи, предусмотренные государственными (муниципальными) программами, на достижение которых направлена реализация Проекта, с указанием правовых актов и их пунктов.	7
РАЗДЕЛ 3. Сведения об объекте.....	9
1. Вид объекта:.....	9
2. Наименование собственника объекта, предлагаемого к реконструкции:...	12
3. Адрес (место нахождения) объекта, предлагаемого к созданию и (или) реконструкции.	12
РАЗДЕЛ 4. Срок реализации проекта или порядок определения такого срока.	14
1. Срок реализации соглашения:	14
2. Срок осуществления частным партнёром/ концессионером проектирования объекта:.....	14
3. Срок создания объекта частным партнёром/концессионером:.....	14

4. Срок эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта частным партнёром/концессионером.....	14
РАЗДЕЛ 5. Оценка возможности получения сторонами соглашения дохода от реализации проекта.	15
1. Объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта. В рамках реализации проекта предполагается проведение реконструкции с приспособлением здания школы с целью создания круглогодичного стационарного детского лагеря. При успешной реализации проекта должен выполняться следующий перечень услуг:	15
2. Планируемая себестоимость производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта.....	15
3. Объем планируемой выручки частного партнёра от представления потребителям товаров, работ, услуг в рамках реализации проекта.	16
4. Планируемые налоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта.....	17
РАЗДЕЛ 6. Прогнозируемый объем финансирования проекта, в том числе прогнозируемый объем финансирования проекта за счёт бюджетных средств (с обоснованием), и объем частного финансирования.	20
1. Общий прогнозируемый объем финансирования проекта.....	20
2. Прогнозируемый объем финансирования создания объекта (по годам)....	21
3. Прогнозируемый объем финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам).	22
4. Объем финансирования проекта за счёт собственных средств частного партнёра /концессионера (по годам)	23
5. Прогнозируемый объем финансирования за счёт средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации создания частным партнёром/концессионером объекта (по годам)	23
6. Прогнозируемый объем финансирования за счёт средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам).....	24
КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ (проект) по реконструкции здания школы с целью его приспособления под организацию стационарного круглогодичного детского лагеря в селе Гремячье Павловского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области	26
<i>Приложение 5 Дизайн проект</i>	<i>88</i>

РАЗДЕЛ 1. Описание проекта и обоснование его актуальности.

1. **Наименование проекта:** «Проект - реконструкции и создания детского оздоровительного лагеря в селе Гремячье Павловского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области» (далее –Проект);

2. **Сведения о публичном партнёре/конценденте.** Наименование: администрация Павловского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области ОГРН 1033600059448 ИНН 3625001780 КПП 362501001 ОКПО 04134708;

3. **Обоснование актуальности Проекта.** По итогам 2023 года в период летней оздоровительной кампании охват детей различными формами отдыха составил 86,2 % от общего числа детей школьного возраста. В связи с приростом детей школьного возраста (за 2023 год число детей школьного возраста выросло на 531 человека) ежегодно увеличиваются места в организованных формах отдыха для детей. Так на базе районного детского оздоровительного лагеря «Бобрёнок» в 2023 году было организовано проведение 12 смен с общим охватом 752 школьника, из них в летний период отдохнуло 360 человек, при этом увеличение количества смен привело к уменьшению продолжительности смены. Несмотря на принимаемые меры по увеличению числа смен в лагере «Бобрёнок», спрос населения на путёвки превышает предложение, так в 2023 году в летний период было подано более 430 заявок, 60 из них не были удовлетворены. Создание ещё одного детского лагеря на территории района позволит решить проблему нехватки мест в детских лагерях и увеличит охват детей школьного возраста организованными формами отдыха.

Также стоит отметить, что благодаря близости к областному центру, новый лагерь сможет принимать в том числе и школьников города Воронежа, где наиболее остро стоит проблема организации отдыха детей. Так по итогам 2023 года оздоровительным отдыхом было обеспечено лишь 8% детей города Воронеж и спрос на путёвки значительно превышал предложение.

Созданный лагерь должен стать не только ещё одним местом отдыха детей района и города Воронеж, но и базой для реализации проектов, направленных на патриотическое воспитание школьников и их профессиональную ориентацию, проведения мероприятий детского молодёжного движения «Движение первых» и реализации учебных программ «Агро-классов».

4. Краткое описание Проекта. Проект должен включать в себя создание детского оздоровительного лагеря посредством реконструкции и приспособления существующего здания бывшей школы в селе Гремяче.

Предмет проекта: проектирование - реконструкция – целевая эксплуатация и техническое обслуживание объекта концессионного соглашения.

Статус проекта: подготовка решения о заключении концессионного соглашения (прединвестиционная стадия).

Форма реализации проекта: концессионное соглашение (Федеральный закон от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»)

5. Финансирование создания объекта. Реализация проекта планируется за счёт инвестиций частной стороны.

Участие сторон в реализации проекта

<u>концедент</u>	<u>концессионер</u>
передача здания и земельного участка в аренду	проектирование и реконструкция объекта
приобретение у концессионера услуг по фиксированной цене в согласованном объёме (услуги по организации детского отдыха)	техническое обслуживание объекта (содержание объекта, проведение текущих и капитальных ремонтов) и его целевая эксплуатация (предоставление услуг по организации детского отдыха)

6. Необходимость проектирования объекта частным партнёром/концессионером. Осуществление проектирования частной стороной позволит использовать ресурсы и компетенции частного партнёра для оказания социально-значимых услуг, повышения их качества и удовлетворённости потребителей, а также даст возможность концессионеру создать объект, максимально отвечающий его требованиям.

7. Необходимость осуществления частным партнёром/концессионером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта. Передача объекта по концессионному соглашению позволит не только снять финансовую нагрузку на бюджет района при организации детского отдыха, но и позволит увеличить налоговые доходы в бюджет муниципального района.

8. Необходимость обеспечения публичным партнёром/концедентом частичного финансирования создания частным партнёром/концессионером объекта, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания. Финансирование публичной стороной не предполагается.

РАЗДЕЛ 2. Цели и задачи реализации проекта, определяемые с учётом целей и задач, которые предусмотрены документами стратегического планирования.

1. Цели реализации Проекта. Основными целями Проекта являются:

- улучшение качества отдыха детей;
- повышение охвата детей района организованными формами отдыха, в том числе в летний период;
- создание ресурсной базы для реализации учебных программ Агро-классов и точек роста, направленных на профессиональную ориентацию школьников;
- реализация программ, направленных на развитие молодёжного движения «Движение Первых» на территории района и области;

2. Задачи реализации Проекта. Реализация проекта позволит решить ряд задач, направленных на развитие района, таких как:

- улучшение качества организованных форм отдыха детей;
- увеличение доли детей, охваченных организованными формами отдыха;
- улучшение качества реализации программ по профориентации, патриотическому, спортивному, экологическому воспитанию детей и молодёжи, посредством проведения тематических смен в созданном лагере;
- расширение возможностей при проведении и организации культурно-массовых мероприятий, направленных на культурное и патриотическое воспитание детей и молодёжи.

3. Цели и (или) задачи, предусмотренные государственными (муниципальными) программами, на достижение которых направлена реализация Проекта, с указанием правовых актов и их пунктов. Основная цель Проекта отвечает генеральной цели стратегического развития Рамонского муниципального района о существенном росте качества жизни населения на основе развития всех сфер экономики и эффективного функционирования объектов

социальной инфраструктуры (генеральная цель определена решением совета народных депутатов Рамонского муниципального района Воронежской области от 20.11.2018 № 322 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Рамонского муниципального района Воронежской области а период до 2035 года).

Проект отвечает целям подпрограммы 5 «Создание условий для организации отдыха и оздоровления детей и молодёжи Рамонского муниципального района» муниципальной программы «Развитие образования Рамонского муниципального района Воронежской области», утверждённой постановлением администрации муниципального района от 24.12.2013 № 538. В паспорте подпрограммы 5 закреплены следующие цели: обеспечение эффективного оздоровления, отдыха и занятости, развития творческого, интеллектуального потенциала и личностного развития детей и молодёжи. Одной из задач указанной подпрограммы является сохранение и развитие инфраструктуры детского отдыха и оздоровления в муниципальном районе. Решить в том числе и данную задачу позволит реализация проекта по созданию по реконструкции и созданию детского оздоровительного лагеря в селе Гремяче Павловского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

РАЗДЕЛ 3. Сведения об объекте.

1. Вид объекта: здание бывшей школы с земельным участком;

- кадастровый номер участка 36:25:4100007:30;
- категория земель: земли населённых пунктов;
- вид разрешённого использования: для эксплуатации здания школы;
- площадь объекта (здание): 1092,8 м²;
- площадь земельного участка: 11 810 м² (застроено- 728 м²; не застроено – 11 082 м²)
- инфраструктура объекта: объект расположен в центральной части села Гремячье, являющегося административным центром Павловского сельского поселения Рамонского муниципального района. Объект обладает достаточной транспортной доступностью: путь из Воронеж до села Гремячье составляет порядка 60 км проходит по дорогам с асфальтовым покрытием и занимает около одного часа на автомобиле (из Воронежа по дороге А134 до М4 затем по 20К-1-28 или 20Н-3-25), также можно воспользоваться рейсовым автобусом по маршруту Воронеж-Большая Трещевка до поворота на Гремячье, сообщение осуществляется два раза в неделю по субботам и воскресеньям. Из посёлка Рамонь до села Гремячье путь составляет 48 км и занимает около часа на автомобиле, также организовано рейсовое сообщение по маршруту Рамонь-Сомово один раз в неделю по вторникам.

В непосредственной близости от объекта расположено мемориальное захоронение воинов, погибших в годы ВОВ.

Территория объекта огорожена, объект обеспечен централизованным водоснабжением, канализация – септик, отопление осуществляется газовой котельной, которая расположена на территории объекта.

- перечень оборудования, расположенного на территории объекта:

№	Наименование оборудования	Год ввода в эксплуатацию
1	Кирпичное здание школы площадью 1092,8 м ² (этажность -2 этажа)	1974
2	Котельная	-

- фото объекта:



Рисунок 1 Фасад здания



Рисунок 2 Наружный вид спортивного зала



Рисунок 3 Холл 1 этажа



Рисунок 4 Столовая (2 этаж)



Рисунок 5 Спортивный зал



Рисунок 6 Входная группа (холл)



Рисунок 7 Входная группа (коридор)



Рисунок 8 Классная комната (2 этаж)



Рисунок 9 Котельная с хозяйственными помещениями

2. Наименование собственника объекта, предлагаемого к реконструкции: Павловское сельское поселение Рамонского муниципального района Воронежской области.

3. Адрес (место нахождения) объекта, предлагаемого к созданию и (или) реконструкции. Воронежская область, Рамонский район, с. Гремячье, ул. Центральная, 19.

схема расположения объекта на кадастровой карте:



4. Перечень имущества, которое планируется создать.

Для реализации проекта планируется проведение реконструкции здания с применением материалов, отвечающих санитарно-эпидемиологическим требованиям и требованиям противопожарной безопасности, а также укомплектование оборудованием согласно перечню оборудования (**Приложение 2** проекта концессионного соглашения) и в соответствии с дизайн-проектом **Приложения 5** проекта концессионного соглашения.

РАЗДЕЛ 4. Срок реализации проекта или порядок определения такого срока.

1. Срок реализации соглашения: 30 лет, начиная от даты подписания концессионного соглашения (пункт 6.1. приложения «Проект концессионного соглашения»).

2. Срок осуществления частным партнёром/ концессионером проектирования объекта: не более 3 (трех) месяцев с даты подписания концессионного соглашения (пункт 6.3. приложения «Проект концессионного соглашения»).

3. Срок создания объекта частным партнёром/концессионером: не более 1 года с даты подписания соглашения (пункт 6.2. приложения «Проект концессионного соглашения»)

4. Срок эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта частным партнёром/концессионером. 30 лет, с даты подписания концессионного соглашения.

РАЗДЕЛ 5. Оценка возможности получения сторонами соглашения дохода от реализации проекта.

1. Объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта. В рамках реализации проекта предполагается проведение реконструкции с приспособлением здания школы с целью создания круглогодичного стационарного детского лагеря. При успешной реализации проекта должен выполняться следующий перечень услуг:

Вид услуги	Количество оказанных услуг (количество смен/год)
организация летнего отдыха в весенне-летний период (с 20 мая по 31 августа) для школьников в возрасте от 7 до 16 лет	4 смены длительностью 21 день каждая
организация тематических смен длительностью 7 дней (период осенних и весенних каникул)	2
организация тематической смены длительностью 10 дней (период зимних каникул)	1
организация профильных смен длительностью 10 дней для детей среднего и старшего школьного возраста	не менее 15
предоставление площадки для организация спортивных турниров и соревнований с проживанием команд-участниц и тренерского состава	не менее 5

2. Планируемая себестоимость производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта.

Предполагаемые услуги будут длительными, поэтому их себестоимость будет рассчитываться этапами. В процессе могут измениться затраты на коммунальные услуги, заработную плату персоналу, затраты на продукты для организации питания детей и персонала.

3. Объем планируемой выручки частного партнёра от представления потребителям товаров, работ, услуг в рамках реализации проекта. Согласно постановлению Правительства Воронежской области № 841 от 30 ноября 2023 года «Об определении базовой стоимости путёвки в организации отдыха и оздоровления детей в 2024 году», базовая стоимость путёвки в организации стационарного типа с круглосуточным пребыванием детей в течение 1 дня установлена в размере 996,5 рублей на одного ребёнка. Таким образом, базовая стоимость путёвки на стандартную лагерную смену длительностью в 21 день составила 20 926, 5 рублей на одного ребёнка. Согласно данным мэрии города Воронежа фактическая средняя стоимость одного дня пребывания ребёнка в лагере составила 1 920 рублей, соответственно стоимость 21 дня пребывания – 40 320 рублей на одного ребёнка. Согласно статистическим и прогнозным данным базовая стоимость путёвки в 2025 году будет проиндексирована на 4% и составит 1037 рублей на одного ребёнка за один день проживания.

Исходя из данных о предполагаемой стоимости путёвки на одного ребёнка и проектной мощности лагеря в 60 человек, а также учитывая возможность организации 4 смен длительностью в 21 день с полной наполняемостью, 15 тематических смен длительностью 10 дней с частичной наполняемостью в 40 человек, получим следующие данные об общем объёме планируемой выручки (при начальной стоимости за один день пребывания ребёнка в лагере в 2026 году в сумме 2191 рубль):

**Общий объем планируемой выручки за один год
(в прогнозируемых ценах 2026 года)**

№	Наименование услуги, оказываемой в рамках реализации проекта	Объем планируемой выручки от оказываемой услуги (рублей)	
		за 1 смену	за год
1	Организация летней смены длительностью 21 день при полной наполняемости лагеря (60 человек)	2 760 660 (при рыночной стоимости путёвки в размере 46 011 рублей)	11 042 640
2	Организация тематической смены длительностью 7 дней (период осенних и	920 220	1 840 440

№	Наименование услуги, оказываемой в рамках реализации проекта	Объем планируемой выручки от оказываемой услуги (рублей)	
		за 1 смену	за год
	весенних каникул) при полной наполняемости лагеря (60 человек)	(при рыночной стоимости путёвки в размере 15 337 рубля)	
3	Организация тематической смены длительностью 10 дней (период зимних каникул) при полной наполняемости лагеря (60 человек)	1 314 600 (при рыночной стоимости путёвки в размере 21 910 рублей)	1 314 600
4	Организация профильных смен длительностью 10 дней при частичной наполняемости лагеря (40 человек)	876 400 (при рыночной стоимости путёвки в размере 21 910 рублей)	13 146 000
5	Организация спортивных турниров и соревнований с проживанием команд-участниц и тренерского состава при частичной наполняемости лагеря (40 человек) длительностью 2-3 дня	262 920 (при рыночной стоимости путёвки в размере 6573 рублей)	1 840 440
ИТОГО (за один год)			29 184 120

4. Планируемые налоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта. Налоговые платежи в бюджеты всех уровней (ежегодно) составят:

вид налога	размер налога в год (руб.)	бюджет
налог на имущество (2,2%)	2 000 0000	областной бюджет
страховые взносы	2 574 000	федеральный
НДФЛ	1 115 400	консолидированный бюджет муниципального района (49%), областной (51%)
ИТОГО	5 689 400	

Штатное расписание (для расчёта НДФЛ и страховых взносов)

№	Наименование должности	Количество штатных единиц	Среднемесячная заработная плата	Итого затраты на заработную плату за 1 месяц
1	директор	1	60 000	60 000
2	методист	1	30 000	30 000
3	психолог	1	30 000	30 000
4	воспитатель	4	30 000	120 000
5	вожатый	4	20 000	80 000
6	инструктор по физической культуре	1	30 000	30 000
7	медицинская сестра	1	40 000	40 000
8	повар	1	40 000	40 000
9	кухонный работник	2	30 000	60 000
10	прачка	1	30 000	30 000
11	заведующий хозяйственной части	1	30 000	30 000
12	технический работник	2	25 000	50 000
13	Главный бухгалтер	1	50 000	50 000
14	экономист-кадровый работник	1	40 000	40 000
15	дворник	1	25 000	25 000
ИТОГО		23	-	715 000

Социально-экономический эффект реализации проекта

Развитие организованного отдыха детей	Социальная эффективность	Экономическая эффективность
<ul style="list-style-type: none">• повышение уровня доступности организованных форм отдыха для детей района;• увеличение доли детей, охваченных организованными формами отдыха;• предоставление качественных услуг по обеспечению безопасного отдыха и оздоровления детей.	<ul style="list-style-type: none">• улучшение качества организации отдыха детей;• организация развития, воспитания и личностного роста детей;• повышение удовлетворенности населения услугами по организации отдыха и оздоровления детей и подростков в течение всего года.	<ul style="list-style-type: none">• привлечение частных инвестиций;• создание новых рабочих мест (23 места);• рост налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

РАЗДЕЛ 6. Прогнозируемый объем финансирования проекта, в том числе прогнозируемый объем финансирования проекта за счёт бюджетных средств (с обоснованием), и объем частного финансирования.

1. Общий прогнозируемый объем финансирования проекта.

Смета проекта

№	Наименование конструктивных элементов, видов работ, оборудования	Единица измерения	Количество в объеме работ	Цена за единицу измерения руб.	Стоимость всего, руб
1	Ремонт кровли	комплекс	1	2 000 000	2 000 000
2	Ремонт стен (внутренний контур), в том числе покраска	комплекс	1	3 000 000	3 000 000
3	Полы (укладка плитки и линолиума) Плитка- туалетные комнаты, душевые, коридор первого этажа, медицинский блок, кухня, столовая	комплекс	1	3 000 000	3 000 000
4	Водоснабжение и водоотведение(устройство душевых и туалетов)	комплекс	1	2 000 000	2 000 000
5	Заполнение дверных проемов	комплекс	1	500 000	500 000
6	Электроснабжение (ремонт существующей электропроводки с заменой выключателей и розеток)	комплекс	1	1 000 000	1 000 000
7	Внутренняя отделка	комплекс	1	3 000 000	3 000 000

8	Ограничение доступа на территорию (ремонт ограждения)	комплекс	1	100 000	100 000
9	Работы по благоустройству и озеленению территории	комплекс	1	2 000 000	2 000 000
10	Приобретение оборудования согласно пункту 4 раздела настоящего Проекта	комплекс	1	5 188 040	5 188 040
11	Приобретение расходных материалов согласно пункту 4 раздела настоящего Проекта	комплекс	1	200 000	200 000
12	Резерв средств на непредвиденные работы 5%				1 099 402,00
Начальная цена контракта без НДС					23 087 442,00
Сумма НДС (ставка 20%)					4 617 488,40
Цена контракта с НДС					27 704 930,40

2. Прогнозируемый объем финансирования создания объекта (по годам).

год реализации проекта	год	объем финансирования, рублей	Вид затрат
первый	2025	27 704 930,40	Реконструкция, ПСД

3. Прогнозируемый объем финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам).

год реализации проекта	год	объем финансирования, рублей	в том числе, рублей:	Вид затрат
первый	2025	32 344 930,00	27 704 930,00	Реконструкция, ПСД
			1 800 000	Затраты на оплату труда
			300 000	Коммунальные услуги
			2 540 000	Уплата налогов
второй	2026	20 582 620 (постоянные расходы)	300 000	Плановый и текущий ремонт
			8 580 000	Затраты на оплату труда
			500 000	Коммунальные услуги
			5 689 400	Уплата налогов
			5 513 220	Затраты на организацию питания ¹
третий	2027	22 640 882 ^{**}	22 640 882 ^{**}	Постоянные расходы.
четвертый	2028	24 904 970	24 904 970	Постоянные расходы.
пятый	2029	27 395 467	27 395 467	Постоянные расходы.
шестой	2030	30 135 013	30 135 013	Постоянные расходы.
седьмой	2031	33 148 515	33 148 515	Постоянные расходы.
восьмой	2032	36 463 366	36 463 366	Постоянные расходы.
девятый	2033	40 109 703	40 109 703	Постоянные расходы.
десятый	2034	44 120 673	44 120 673	Постоянные расходы.
одиннадцатый	2035	48 532 741	48 532 741	Постоянные расходы.
двенадцатый	2036	53 386 015	53 386 015	Постоянные расходы.
тринадцатый	2037	58 724 616	58 724 616	Постоянные расходы.
четырнадцатый	2038	64 597 078	64 597 078	Постоянные расходы.
пятнадцатый	2039	71 056 786	71 056 786	Постоянные расходы.
шестнадцатый	2040	78 162 465	78 162 465	Постоянные расходы.
семнадцатый	2041	85 978 711	85 978 711	Постоянные расходы.
восемнадцатый	2042	94 576 582	94 576 582	Постоянные расходы.
девятнадцатый	2043	104 034 241	104 034 241	Постоянные расходы.
двадцатый	2044	114 437 665	114 437 665	Постоянные расходы.
двадцать первый	2045	125 881 431	125 881 431	Постоянные расходы.

двадцать второй	2046	138 469 575	138 469 575	Постоянные расходы.
двадцать третий	2047	152 316 532	152 316 532	Постоянные расходы.
двадцать четвертый	2048	167 548 185	167 548 185	Постоянные расходы.
двадцать пятый	2049	184 303 003	184 303 003	Постоянные расходы.
двадцать шестой	2050	202 733 304	202 733 304	Постоянные расходы.
двадцать седьмой	2051	223 006 634	223 006 634	Постоянные расходы.
двадцать восьмой	2052	245 307 297	245 307 297	Постоянные расходы.
двадцать девятый	2053	269 838 027	269 838 027	Постоянные расходы.
тридцатый	2054	296 821 829	296 821 829	Постоянные расходы.

(1)- По данным на ноябрь 2024 года, стоимость питания одного ребёнка в день в детском лагере в Воронежской области: в организациях стационарного типа с круглосуточным пребыванием детей - не менее 421,5 рубля

(2) – вложения по годам будут соответствовать вложениям второго года, с учётом роста тарифов и инфляционных ожиданий около 10% годовых, соответственно указанный рост затрат будет отражён в росте стоимости путёвок.

4. Объем финансирования проекта за счёт собственных средств частного партнёра /концессионера (по годам)

год реализации проекта	год	объем финансирования, рублей	в том числе, рублей:	Вид затрат
первый	2025	27 704 930,40	27 704 930,40	Реконструкция, ПСД

5. Прогнозируемый объем финансирования за счёт средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации создания частным партнёром/концессионером объекта (по годам)

Для организации деятельности детского лагеря должно быть организовано юридическое лицо с основным кодом ОКВЭД для деятельности по организации отдыха и оздоровления детей — 85.41.91. Следовательно, концессионер может обратиться в администрацию Рамонского муниципального района за получением финансовой поддержки на компенсацию части затрат, связанных с приобретением оборудования. (Постановление администрации Рамонского муниципального района Воронежской области от 07.03.2024 №101 «Об утверждении Порядка предоставления

администрацией Рамонского муниципального района Воронежской области субсидий на компенсацию части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ), услуг»).

6. Прогнозируемый объем финансирования за счёт средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам).

Не предусмотрен.

7. Сведения о финансовой эффективности проекта (Чистая приведённая стоимость проекта).

Методика расчёта чистой приведённой стоимости проекта (NPV),

$NPV = \sum (CF / (1+i)^t) - C$, где:

t — временной период расчёта показателя (30 лет, шаг - 1 год)

CF — денежный поток за этот период времени (все финансовые поступления и расходы)

i — ставка дисконтирования (необходимая прибыльность инвестиционного проекта) с учётом потенциальных рисков (10%)

C — размер первоначальных инвестиций

Порядковый год реализации	Год	Финансовые расходы	Финансовые поступления	Чистый поток денежных средств
1	2025	32 344 930,00	0,00	-32 344 930,00
2	2026	20 582 620,00	29 184 120,00	8 601 500,00
3	2027	22 640 882,00	32 102 532,00	9 461 650,00
4	2028	24 904 970,20	35 312 785,20	10 407 815,00
5	2029	27 395 467,22	38 844 063,72	11 448 596,50
6	2030	30 135 013,94	42 728 470,09	12 593 456,15
7	2031	33 148 515,34	47 001 317,10	13 852 801,77
8	2032	36 463 366,87	51 701 448,81	15 238 081,94
9	2033	40 109 703,56	56 871 593,69	16 761 890,14
10	2034	44 120 673,91	62 558 753,06	18 438 079,15
11	2035	48 532 741,30	68 814 628,37	20 281 887,06
12	2036	53 386 015,43	75 696 091,20	22 310 075,77
13	2037	58 724 616,98	83 265 700,33	24 541 083,35
14	2038	64 597 078,68	91 592 270,36	26 995 191,68

Порядковый год реализации	Год	Финансовые расходы	Финансовые поступления	Чистый поток денежных средств
15	2039	71 056 786,54	100 751 497,39	29 694 710,85
16	2040	78 162 465,20	110 826 647,13	32 664 181,94
17	2041	85 978 711,72	121 909 311,85	35 930 600,13
18	2042	94 576 582,89	134 100 243,03	39 523 660,14
19	2043	104 034 241,18	147 510 267,33	43 476 026,16
20	2044	114 437 665,30	162 261 294,07	47 823 628,77
21	2045	125 881 431,82	178 487 423,47	52 605 991,65
22	2046	138 469 575,01	196 336 165,82	57 866 590,81
23	2047	152 316 532,51	215 969 782,40	63 653 249,90
24	2048	167 548 185,76	237 566 760,64	70 018 574,89
25	2049	184 303 004,33	261 323 436,71	77 020 432,37
26	2050	202 733 304,77	287 455 780,38	84 722 475,61
27	2051	223 006 635,24	316 201 358,42	93 194 723,17
28	2052	245 307 298,77	347 821 494,26	102 514 195,49
29	2053	269 838 028,65	382 603 643,68	112 765 615,04
30	2054	296 821 831,51	420 864 008,05	124 042 176,54
итого		3 091 558 876,61	4 337 662 888,58	1 246 104 011,96
NPV * = 176 747 171,07 Р				

* Для расчёта NPV использована встроенная формула Excel - ЧПС (ставка дисконтирования, диапазон чистого денежного потока).

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ (проект) по реконструкции здания школы с целью его приспособления под организацию стационарного круглогодичного детского лагеря в селе Гремячье Павловского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области

с. Гремячье

«___» _____ 20__ г.

Администрация Павловского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области в лице главы администрации Ноженко Ольги Ивановны, действующей на основании Устава Павловского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, именуемый в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, именуемые также **Сторонами**, в соответствии с постановлением администрации Павловского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от _____ № _____ «О заключении концессионного соглашения по реконструкции здания школы с целью его приспособления под организацию стационарного круглогодичного детского лагеря в селе Гремячье Павловского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области» по адресу: с. Гремячье, ул. Центральная, 19», Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» заключили настоящее Концессионное соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Концессионного соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счёт в порядке, в сроки и на условиях, указанных в настоящем Концессионном соглашении, создать, реконструировать недвижимое и движимое имущество, состав и описание которого приведены в приложениях к настоящему Концессионному соглашению (далее – Объект соглашения), право собственности на которое принадлежит и будет принадлежать

(включая созданное и изменённое либо заменённое имущество) Концеденту, и осуществлять с использованием Объекта соглашения деятельность по организации отдыха детей школьного возраста; деятельность в области развития физической культуры и массового спорта; иную деятельность по организации культурных мероприятий и отдыха; выставочную деятельность; осуществлять управление и эксплуатацию имуществом, включая его содержание, обслуживание и благоустройство территории, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Концессионным оглашением, права владения и пользования Объектом соглашения для осуществления указанной деятельности.

К реконструкции Объекта соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения Объекта соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта соглашения. Все мероприятия должны проводиться в соответствии и с соблюдением требований действующего законодательства по организации детского отдыха:

- Национальный стандарт Российской Федерации «Услуги детям в учреждениях отдыха и оздоровления» ГОСТ Р 52887-2007;

- Федеральный закон от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребёнка в Российской Федерации»;

- Закон Воронежской области «Об организации и обеспечении отдыха и оздоровления детей Воронежской области» от 29 декабря 2009 года № 178-ОЗ;

- Приказ Минобрнауки РФ № 656 от 17.07.2017 г. «Об утверждении примерных положений об организациях отдыха детей и их оздоровления»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ «Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарноэпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» от 28.09.2020 № 28;

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические

- нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» от 28.01.2021 № 2;
- Постановление главного государственного санитарного врача РФ «Об утверждении санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения» от 27.10.2020 № 32;
 - Приказ Минтруда России № 988н, Минздрава России № 1420н от 31.12.2020 «Об утверждении перечня вредных и (или) опасных производственных факторов и работ, при выполнении которых проводятся обязательные предварительные медицинские осмотры при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры»;
 - Приказ Минздрава России от 06.12.2021 № 1122н «Об утверждении национального календаря профилактических прививок, календаря профилактических прививок по эпидемическим показаниям и порядка проведения профилактических прививок»;
 - Приказ Министерства Здравоохранения РФ от 13 июня 2018 г. № 327н «Об утверждении порядка оказания медицинской помощи несовершеннолетним в период оздоровления и организованного отдыха»;
 - Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;
 - Постановление Правительства РФ от 02.08.2019 № 1006 «Об утверждении требований к антитеррористической защищённости объектов (территорий) Министерства просвещения Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства просвещения Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)»;
 - Постановление Правительства РФ от 14.05.2021 № 732 «Об утверждении требований к антитеррористической защищённости объектов (территорий), предназначенных для организации отдыха детей и их оздоровления, и формы паспорта безопасности объектов (территорий) стационарного типа, предназначенных для организации отдыха детей и их оздоровления»;

- «Методическими рекомендациями по обеспечению организации отдыха и оздоровления детей» (письмо Минпросвещения России от 25.11.2019 N Пз1303/06)

1.2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Концессионным соглашением, права владения и пользования недвижимым и движимым имуществом, расположенным по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Павловское сельское поселение, с. Гремячье, ул. Центральная, 19, состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, которого приведены в приложении 1 к настоящему Концессионному соглашению, для осуществления деятельности, определённой настоящим Концессионным соглашением.

1.3. Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание, реконструкцию Объекта соглашения в размере не менее 27 800 000 (двадцать семь миллионов восемьсот тысяч рублей) рублей для выполнения следующих работ:

- разработки и согласования проектной документации;
- подготовки территории (при необходимости);
- реконструкции существующих объектов.

Объёмы и виды работ, подлежащих выполнению в рамках настоящего Концессионного соглашения, могут быть изменены, уточнены, скорректированы в процессе производства работ без уменьшения минимального размера инвестиций на создание, реконструкцию Объекта соглашения, указанного в п. 1.3 настоящего Концессионного соглашения. При этом график выполнения работ по созданию, реконструкции Объекта соглашения подлежит изменению и согласованию с Концедентом в течение 10 рабочих дней со дня наступления обстоятельств, меняющих объёмы и виды работ.

2. Объект соглашения, порядок передачи Объекта соглашения

2.1. Объектом соглашения является недвижимое и движимое имущество, по адресу: с. Гремячье, ул. центральная, 19, состав и описание которого определены в приложениях 1, 2 к настоящему Концессионному соглашению, которое подлежит

созданию, реконструкции в сроки, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Концессионным соглашением.

2.2. Недвижимое и движимое имущество, состав которого определён в приложении 1 к настоящему Концессионному соглашению, подлежащее реконструкции, модернизации и замене, передаваемое Концессионеру, представляет собой единое целое и принадлежит Концеденту на праве собственности на основании правоустанавливающих документов.

2.3. Недвижимое и движимое имущество, которое подлежит созданию, состав которого определён в приложении 2 к настоящему Концессионному соглашению, будет являться муниципальной собственностью.

2.4. Концедент гарантирует, что имущество, указанное в п. 2.2 настоящего Концессионного соглашения, передаётся Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента.

2.5. Концедент обязуется передать, а Концессионер обязуется принять имущество, указанное в п. 2.2 настоящего Концессионного соглашения, а также соответствующие права владения и пользования не позднее 15 рабочих дней с даты подписания настоящего Концессионного соглашения.

2.6. Передача Концедентом Концессионеру имущества, указанного в п. 2.2 настоящего Концессионного соглашения, осуществляется по акту приёма-передачи, подписываемому Сторонами, содержащему перечень передаваемого недвижимого и движимого имущества, его идентифицирующие характеристики, по форме, установленной в приложении № 3 к настоящему Концессионному соглашению.

2.7. Концедент обязан передать Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому Объекту соглашения. Перечень передаваемых документов в отношении Объекта соглашения согласовывается Сторонами до даты передачи.

2.8. Обязанность Концедента по передаче имущества, указанного в п. 2.2 настоящего Концессионного соглашения, считается исполненной после его принятия Концессионером и подписания Сторонами акта приёма-передачи.

2.9. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приёма-передачи признается нарушением этой Стороной обязанностей и сроков, установленных п. 2.5, 2.6, 2.8 настоящего Концессионного соглашения.

2.10. Обязанность Концедента по передаче прав владения и пользования имуществом, входящим в состав Объекта соглашения, считается исполненной со дня подписания акта приёма-передачи имущества в соответствии с п. 2.5 настоящего Концессионного соглашения.

2.11. Концессионер осуществляет действия, необходимые для государственной регистрации права владения и пользования на передаваемое недвижимое имущество в составе Объекта соглашения, на основании доверенности, выдаваемой Концедентом, в срок не позднее 30 календарных дней со дня принятия его и подписания сторонами акта приёма-передачи в соответствии с приложением № 3 к настоящему Концессионному соглашению.

Государственная регистрация прав, указанных в настоящем пункте, осуществляется за счёт Концессионера.

2.12. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта соглашения несёт Концессионер с даты подписания акта приёма-передачи, указанного в п. 2.6 настоящего Концессионного соглашения, до окончания срока действия настоящего Концессионного соглашения, определённого п. 6.1 настоящего Концессионного соглашения, и возврата Объекта соглашения Концеденту по акту приёма-передачи.

2.13. Концессионер обязан осуществлять за свой счёт ежегодное страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения созданного, реконструированного Объекта соглашения в пользу Концедента.

Порядок страхования Объекта соглашения определяется действующим гражданским законодательством и законодательством об организации страхового дела. Порядок определения страховой стоимости Объекта соглашения определяется по правилам действующего гражданского законодательства и законодательства об организации страхового дела.

Расходы, связанные со страхованием Объекта соглашения, оплачиваются за счёт Концессионера.

Ежегодное страхование риска случайной гибели и (или) повреждения созданного, реконструированного в соответствии с п. 1.1 настоящего Концессионного соглашения Объекта соглашения в пользу Концедента осуществляется по истечении срока, указанного в п. 6.2 настоящего Концессионного соглашения.

2.14. Концессионер обязуется ежегодно не позднее 20 февраля года, следующего за отчётным, предоставлять Концеденту копию договора страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения созданного, реконструированного в соответствии с п. 1.1 настоящего Концессионного соглашения Объекта соглашения в пользу Концедента.

3. Создание, реконструкция Объекта соглашения

3.1. Концессионер обязан создать, реконструировать Объект соглашения, указанный в п. 1.1 настоящего Концессионного соглашения, в соответствии с условиями настоящего Концессионного соглашения, с требованиями сводов правил (СП, СНиП), технических регламентов и других действующих нормативных актов Российской Федерации, регионального и местного законодательства, на основании проектно-сметной документации, разработанной Концессионером в соответствии с условиями настоящего Концессионного соглашения и действующим законодательством, на основании концепции создания детского лагеря по адресу: с. Гремячье, ул. Центральная, 19, согласованной в установленном порядке, в срок не позднее 2 лет со дня подписания настоящего Концессионного соглашения.

Выполнение Концессионером работ по созданию, реконструкции Объекта соглашения в части создания имущества, предусмотренного приложениями № 1, 2 к настоящему Концессионному соглашению, осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Концессионным соглашением с учётом технических возможностей существующей застройки.

3.2. Концессионер за свой счёт самостоятельно либо по договору с проектными организациями, имеющими соответствующие допуски и лицензии, в срок не позднее 6 месяцев со дня подписания настоящего Концессионного соглашения, в соответствии с графиком разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации, осуществляет подготовку проектно-сметной документации в соответствии с концепцией благоустройства объекта, обеспечивает прохождение экспертиз проекта, получение положительного заключения на проект и в дальнейшем выполнение ремонтных работ с обязательным авторским надзором и техническим

контролем за их производством. При этом ответственность за действия таких организаций перед Концедентом Концессионер несёт как за свои собственные.

3.3. Концессионер обязуется провести за свой счёт необходимые мероприятия, в том числе проектно-инженерные изыскания, обеспечить согласование с Концедентом графика разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации. Данный график предоставляется Концеденту в срок не позднее 2 месяцев со дня подписания настоящего Концессионного соглашения и является неотъемлемой частью настоящего Концессионного соглашения.

3.4. При разработке и утверждении проектно-сметной документации Концессионеру необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения, а также обеспечить учёт влияния следующих природных, техногенных и иных факторов:

- инженерно-геологических и гидрогеологических условий;
- негативных природных и природно-техногенных процессов и явлений (изменение уровня грунтовых вод, вибрационные воздействия, магнитные поля и др.);
- существующих либо планируемых к строительству подземных сооружений, в том числе подземных частей или фундаментов наземных сооружений.

Проектно-сметная документация подлежит экспертизе, в том числе экологической, в соответствии с требованиями градостроительного законодательства. Ответственность за согласование проектно-сметной документации возлагается на Концессионера.

3.5. Концессионер по согласованию с Концедентом вправе вносить в установленном законодательством порядке изменения в проектную документацию без ухудшения технико-экономических показателей Объекта соглашения.

При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию, реконструкции Объекта соглашения. При этом обязательства по устранению

выявленных несоответствий возлагаются на Концессионера и осуществляются за его счёт.

При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание, реконструкцию и ввод в эксплуатацию Объекта соглашения в сроки, установленные настоящим Концессионным соглашением, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Концессионного соглашения.

3.6. В течение 10 рабочих дней со дня утверждения проектно-сметной документации Концессионер обеспечивает согласование с Концедентом поэтапного графика выполнения работ по созданию, реконструкции Объекта соглашения в соответствии с последовательностью, предусмотренной приложением № 5 к настоящему Концессионному соглашению и проектно-сметной документацией. Данный график является неотъемлемой частью настоящего Концессионного соглашения.

3.7. Концессионер обязан оплатить за свой счёт все затраты, связанные с реконструкцией Объекта соглашения, в полном объёме, в том числе стоимость оформления разрешительной и иной документации, работы по благоустройству, работы специалистов, материалов, привлечение используемого оборудования, транспортные расходы, все налоги, сборы, отчисления и другие платежи, установленные действующим законодательством; обеспечить условия для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к Объекту соглашения; предусмотреть мероприятия по антитеррористической защищённости в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.03.2015 № 272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищённости мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)».

3.8. В интересах Концессионера в целях надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Концессионному соглашению в случае необходимости Концессионер обязан подготовить территорию, необходимую для создания, реконструкции Объекта

соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Концессионным соглашением.

3.9. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию, реконструкции Объекта соглашения и благоустройству его территории третьих лиц, за действия которых он несёт ответственность как за свои собственные.

3.10. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию, реконструкции Объекта соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту соглашения.

3.11. Концедент при наличии возможности обязуется оказывать содействие при выполнении работ по созданию, реконструкции Объекта соглашения путём предоставления информации, необходимой для исполнения обязательств Концессионером по настоящему Концессионному соглашению.

3.12. Завершение Концессионером работ по созданию, реконструкции Объекта соглашения осуществляется в соответствии с поэтапным графиком выполнения работ по созданию, реконструкции Объекта соглашения посредством подписания Сторонами акта о завершении конкретного этапа выполнения работ по созданию, реконструкции Объекта соглашения.

В течение 5 рабочих дней со дня завершения конкретного этапа выполнения работ по созданию, реконструкции Объекта соглашения Концессионер направляет Концеденту проект акта о завершении конкретного этапа выполнения работ по созданию, реконструкции Объекта соглашения.

Приёмка результатов конкретного этапа создания, реконструкции Объекта соглашения осуществляется рабочей группой (приёмочной комиссией), утверждённой правовым актом администрации-Рамонского городского поселения в течение 14 календарных дней со дня получения проекта акта о завершении конкретного этапа выполнения работ по созданию, реконструкции Объекта соглашения.

3.13. Концессионер обязан ввести объекты имущества, входящие в состав Объекта соглашения, в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее срока, указанного в разделе 6 настоящего

Концессионного соглашения. Введение объектов имущества, входящих в состав Объекта соглашения, в эксплуатацию осуществляется Концессионером при условии выполнения конкретного этапа работ по созданию, реконструкции Объекта соглашения в соответствии с этапностью и последовательностью, определёнными в приложении № 5 к настоящему Концессионному соглашению.

Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта соглашения в срок, указанный в разделе 6 настоящего Соглашения.

3.14. Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера таким недвижимым имуществом может осуществляться одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на такое недвижимое имущество. Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на созданный Объект соглашения, не может превышать 1 месяц с даты ввода данного объекта в эксплуатацию. Ответственность Концессионера за нарушение этого срока определяется настоящим Концессионным соглашением.

3.15. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять созданный, реконструированный в соответствии с п. 1.1 настоящего Концессионного соглашения Объект, включая оборудование, описанное в приложении 2 настоящего соглашения в течение 15 рабочих дней с момента прекращения настоящего Концессионного соглашения вне зависимости от основания для его прекращения (окончания).

Передаваемый Концеденту Объект соглашения должен находиться в состоянии, пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Концессионным соглашением, в течение не менее 5 лет после прекращения (окончания) срока действия настоящего Концессионного соглашения.

Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта соглашения осуществляется по акту приёма-передачи, подписываемому Сторонами, содержащему перечень передаваемого недвижимого и движимого имущества, его наименование и идентифицирующие характеристики, сведения о техническом

состоянии (с учётом заключения приёмочной комиссии), дате ввода в эксплуатацию, сроке службы, первоначальной балансовой стоимости (с учётом затрат на реконструкцию, модернизацию), остаточной стоимости, начисленной амортизации и износе.

3.16. Концессионер обязан передать Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту соглашения. Перечень передаваемых документов в отношении Объекта соглашения согласовывается Сторонами до даты передачи.

3.17. Концедент вправе отказаться от подписания акта приема-передачи Объекта соглашения в случае, если передаваемый Концессионером Объект соглашения (объекты, входящие в состав Объекта соглашения) не соответствует требованиям, установленным п. 3.15 настоящего Концессионного соглашения, и потребовать приведения указанного имущества в состояние, установленное настоящим Концессионным соглашением.

3.18. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счёт Концессионера.

Концессионер обязуется осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течении 30 календарных дней с даты прекращения настоящего Концессионного соглашения вне зависимости от оснований прекращения настоящего Концессионного соглашения.

Обязательства Концессионера по возврату имущества считаются исполненными после принятия Концессионером мер по государственной регистрации прав Концедента на объекты Концессионного соглашения, в том числе незавершённые объекты, и подписания с Концедентом акта приёма-передачи.

3.19. Концессионер обязан предоставлять сведения об имуществе (движимом и недвижимом), входящем в состав Объекта соглашения, администрации Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, в

порядке, установленном в приложении № 4 к настоящему Концессионному соглашению.

3.20. Концессионер обязан предоставлять Концеденту документы, подтверждающие обеспечение Концессионером исполнения обязательств по Концессионному соглашению одним из следующих способов:

- предоставлением безотзывной банковской гарантии;
- осуществлением страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по настоящему Концессионному соглашению;
- передачей Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита).

Обеспечение исполнения Концессионером обязательств предоставляется ежегодно на срок действия настоящего Концессионного соглашения.

3.21. В случае если в течение срока действия настоящего Концессионного соглашения обеспечение стало недействительным (прекратило обеспечивать обязательства, принятые на себя Концессионером при подписании настоящего Концессионного соглашения), Концессионер обязан предоставить иное обеспечение одним из способов, указанных в п. 3.20 настоящего Концессионного соглашения, в течение 5 рабочих дней с момента утраты обеспечения. В случае если такое обеспечение не предоставлено Концессионером по истечении 5 рабочих дней со дня утраты обеспечения, Концедент вправе досрочно расторгнуть настоящее Концессионное соглашение.

4. Порядок предоставления Концессионеру земельного участка

4.1. Концедент предоставляет Концессионеру в соответствии с требованиями земельного законодательства по договору аренды земельный участок с кадастровым номером 36:25:4100007:30, разрешённое использование: для эксплуатации здания школы, площадь: 11 810 м² (застроено- 728 м²; не застроено – 11 082 м²) и здание площадью 1092,8 м², по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Павловское сельское поселение, с. Гремячье, ул. Центральная, 19, которые необходимы для

осуществления Концессионером деятельности по настоящему Концессионному соглашению, на срок действия настоящего Концессионного соглашения.

4.2. Земельный участок, на котором располагается Объект соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Концессионным соглашением, предоставляется Концессионеру в аренду. Срок договора аренды не может превышать срок действия настоящего Концессионного соглашения. Договор аренды земельного участка должен быть заключён не позднее чем через 60 рабочих дней с даты подписания настоящего Концессионного соглашения. Использование Концессионером предоставленного ему земельного участка осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

4.3. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента этой регистрации.

4.4. Расчёт арендной платы за земельный участок осуществляется в соответствии с постановлением администрации Воронежской области от 25.04.2008 № 349 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 30.10.2017 № 2312 «Об установлении арендных ставок за пользование земельными участками, находящимися в собственности Воронежской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Рамонского муниципального района Воронежской области», условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Рамонского муниципального района Воронежской области. Годовой размер арендной платы за земельный участок рассчитывается по формуле:

$$A_r = K_c * A_{ст} * K_2,$$

где:

A_r – величина годовой арендной платы, рублей;

K_c – кадастровая стоимость земельного участка, рублей;

Аст – арендная ставка, установленная в процентах от кадастровой стоимости в зависимости от вида разрешённого использования земельного участка;

К2 – корректирующий (понижающий) коэффициент.

4.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

4.6. Прекращение настоящего Концессионного соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

5. Владение, пользование, распоряжение Объектом соглашения, порядок осуществления Концессионером деятельности по Концессионному соглашению

5.1. Концедент предоставляет Концессионеру право владения и пользования недвижимым и движимым имуществом, состав которого определён в приложениях к настоящему Концессионному соглашению, для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Концессионным соглашением.

5.2. Концессионер обязан использовать Объект соглашения в следующих целях:

- организация отдыха детей школьного возраста;
- деятельность в области развития физической культуры и массового спорта;
- иная деятельность по организации культурных мероприятий и отдыха.

5.3. Концессионер обязан использовать Объект соглашения в установленном настоящим Концессионным соглашением порядке, в соответствии с целями, указанными в п. 5.2 настоящего Концессионного соглашения, в течение всего срока действия настоящего Концессионного соглашения с соблюдением требований, установленных настоящим Концессионным соглашением, а также другими действующими нормативно-правовыми актами.

5.4. Концессионер в течение срока действия настоящего Концессионного соглашения обязан поддерживать Объект соглашения в надлежащем состоянии, производить за свой счёт текущий и капитальный ремонт, осуществлять модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного в ходе эксплуатации оборудования более новым, более производительным оборудованием, осуществлять мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества, нести расходы на содержание и эксплуатацию Объекта

соглашения, а также осуществлять мероприятия по благоустройству Объекта соглашения в соответствии с действующим федеральным, региональным, местным законодательством.

Срок замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществления мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества, входящего в состав Объекта соглашения, определяется техническим паспортом на объект движимого имущества и (или) эксплуатационным состоянием движимого и недвижимого имущества, входящего в состав Объекта соглашения.

5.5. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта соглашения не допускается.

5.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Концессионному соглашению, являются собственностью Концессионера.

5.7. После надлежащего исполнения Концессионером обязательств по созданию, реконструкции Объекта соглашения в сроки, указанные в разделе 6 настоящего Концессионного соглашения, Концессионер с письменного согласия Концедента вправе размещать на предоставленном земельном участке иное движимое имущество, которое не входит в состав Объекта соглашения, с соблюдением требований, предусмотренных п. 5.3 настоящего Концессионного соглашения, с учётом целей, предусмотренных п. 5.2 настоящего Концессионного соглашения.

При этом для выполнения работ по созданию указанного имущества Концессионер имеет право привлекать третьих лиц, за действия которых он несёт ответственность как за свои собственные.

5.8. Объект соглашения и иное передаваемое Концедентом Концессионеру по настоящему Концессионному соглашению имущество отражаются на балансе Концессионера, обособляются от его имущества. В отношении Объекта соглашения и имущества Концессионером ведётся самостоятельный учёт, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по настоящему Концессионному соглашению, и производится начисление амортизации по такому объекту и имуществу.

5.9. Концессионер вправе с использованием Объекта соглашения осуществлять иную деятельность, не противоречащую целям, указанным в п. 5.2 настоящего Концессионного соглашения, с учётом требований, указанных в п. 5.3 настоящего Концессионного соглашения, с письменного согласия Концедента.

5.10. Концессионер обязан не прекращать (не приостанавливать) деятельность, указанную в настоящем Концессионном соглашении, без согласия Концедента.

5.11. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в Концессионном соглашении, до окончания срока действия настоящего Концессионного соглашения.

При этом выделение мест для целей проведения массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий, установка аттракционов осуществляются Концессионером по согласованию с администрацией Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

5.12. Концессионер обязан предоставлять потребителям льготы, установленные федеральными законами, законами Воронежской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Рамонского муниципального района Воронежской области.

5.13. Риски, подлежащие страхованию Концессионером в период эксплуатации Объекта соглашения, помимо страхования, указанного в п. 2.13 настоящего Концессионного соглашения: гражданская ответственность перед третьими лицами за возможное причинение ущерба в результате эксплуатации Объекта соглашения.

5.14. Концессионер имеет право исполнять настоящее Концессионное соглашение своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несёт ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

5.15. Во время осуществления деятельности по использованию (эксплуатации) Объекта соглашения Концессионер обязан обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг.

5.16. При использовании (эксплуатации) оборудования, технических и инженерных средств, размещённых на Объекте соглашения, Концессионер обязан обеспечить бесперебойную работу Объекта соглашения в соответствии с его прямым назначением.

5.17. Не допускается ограничение со стороны Концессионера свободного доступа неопределённого круга лиц на территорию Объекта соглашения.

5.18. Списание объектов имущества, входящих в состав Объекта соглашения, Концессионером без письменного согласия Концедента не допускается.

5.19. Списание объектов имущества, входящих в состав Объекта соглашения, осуществляется с соблюдением требований нормативных правовых актов администрации Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

5.20. Списание недвижимого имущества осуществляется в следующем порядке:

1) Концессионер готовит и направляет Концеденту следующие документы:

- перечень недвижимого имущества, подлежащего списанию, с указанием сведений о составе имущества, сроке службы, начальной, остаточной стоимости, причины списания;

- акты технического состояния;

- акт на списание ОС-4;

2) при отсутствии возражений со стороны Концедента Концессионер осуществляет списание объектов недвижимого имущества с баланса в соответствии с требованиями бухгалтерского учёта;

3) Концессионер на основании доверенности, выданной Концедентом, совершает необходимые действия в целях государственной регистрации прекращения права собственности на недвижимое имущество в установленном порядке и направляет соответствующий документ Концеденту.

6. Сроки по Концессионному соглашению

6.1. Настоящее Концессионное соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 30 (тридцать) лет.

6.2. Срок создания, реконструкции Объекта соглашения с учётом завершения этапов работ в сроки и в последовательности, определённые приложением № 5 к настоящему Концессионному соглашению, определяется не позднее 1 года со дня подписания настоящего Концессионного соглашения.

6.3. Срок разработки и согласования проектно-сметной документации определяется не позднее 3 месяцев со дня подписания настоящего Концессионного соглашения в соответствии с графиком разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации, являющимся неотъемлемой частью настоящего Концессионного соглашения.

6.4. Срок замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществления мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества, входящего в состав Объекта соглашения, определяется паспортом на объект движимого имущества и (или) эксплуатационным состоянием движимого и недвижимого имущества, входящего в состав Объекта соглашения.

6.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта соглашения составляет не более 15 рабочих дней со дня подписания настоящего Концессионного соглашения.

6.6. Срок использования (эксплуатации) и содержания Концессионером Объекта соглашения – в течении 30 (тридцати) лет со дня подписания настоящего Концессионного соглашения.

6.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в п. 1.1 настоящего Концессионного соглашения, – в течение 30 (тридцати) лет со дня подписания настоящего Концессионного соглашения.

7. Плата по Концессионному соглашению

7.1. Размер годовой концессионной платы определяется твёрдой суммой и составляет 0 (ноль) рублей.

7.2. Концессионер выполняет обязанности налогового агента по уплате НДС.

8. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения

8.1. От имени Концедента контроль за исполнением обязательств Концессионера по подготовке проектно-сметной документации и графика подготовки, согласования и утверждения проектно-сметной документации Объекта

соглашения осуществляет администрация Павловского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

8.2. От имени Концедента контроль за исполнением обязательств Концессионера по осуществлению мероприятий по созданию, реконструкции (модернизации) Объекта соглашения и обязательств по соблюдению графика, указанного в п. 3.6 настоящего Концессионного соглашения, на всех этапах создания, реконструкции (модернизации) Объекта соглашения осуществляет администрация Павловского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

8.3. От имени Концедента контроль за исполнением Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Концессионным соглашением по использованию (эксплуатации) Объекта соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Концессионным соглашением, осуществляет администрация Павловского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области. Контроль за использованием (эксплуатацией) имущества, указанного в приложении 1 к настоящему Концессионному соглашению, осуществляется путём проведения инвентаризации не реже 1 раза в год.

8.4. От имени Концедента контроль за исполнением обязательств Концессионера по внесению концессионной платы осуществляет администрация Павловского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области

8.5. Контроль за соблюдением п. 7.2 настоящего Концессионного соглашения от имени Концедента осуществляет администрация Павловского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области

8.6. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченного органа Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Концессионного соглашения, беспрепятственный доступ на Объект соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в настоящем Концессионном соглашении.

8.7. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Концессионному соглашению.

8.8. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

8.9. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Концессионного соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 рабочих дней с даты обнаружения указанных нарушений.

8.10. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Концессионному соглашению, и в течение 10 рабочих дней уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

8.11. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесённые настоящим Концессионным соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной, а именно: свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; справки о состоянии расчётов по налогам и сборам, страховым взносам и пеням; договоры с кредитными организациями.

8.12. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Концессионного соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта соглашения в соответствии с установленными целями, сроков исполнения обязательств путём осуществления следующих видов проверок:

- выборочных проверок исполнения Концессионером обязательств по реконструкции, эксплуатации, содержанию и обслуживанию Объекта соглашения в присутствии уполномоченного представителя Концессионера;

- проверок устранения недостатков и нарушений, выявленных в процессе осуществления Концессионером деятельности, в присутствии уполномоченного представителя Концессионера.

Указанные выше проверки осуществляются Концедентом не чаще 1 раза в квартал.

9. Ответственность Сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Концессионному соглашению стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Концессионным соглашением.

9.2. Концессионер несёт ответственность перед Концедентом за допущенные при создании, реконструкции, содержании и эксплуатации Объекта соглашения нарушения требований, установленных настоящим Концессионным соглашением, техническими регламентами, требований проектной документации, иных обязательных требований к качеству работ по созданию, реконструкции, содержанию и эксплуатации Объекта соглашения, за нарушение сроков создания, реконструкции Объекта соглашения, сроков подготовки проектно-сметной документации.

9.3. В случае нарушения требований, указанных в п. 9.2 настоящего Концессионного соглашения, Концедент обязан в течение 10 рабочих дней с момента обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пунктов настоящего Концессионного соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется Концедентом в требовании об устранении нарушения. В случае не устранения выявленного нарушения в срок, указанный в настоящем пункте, Концедент имеет право досрочно расторгнуть настоящее Концессионное соглашение.

9.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причинённых Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером условий, указанных в п. 9.2 настоящего Концессионного соглашения, если это нарушение не было устранено Концессионером в установленный срок или является существенным, а также убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего

исполнения Концессионером обязательств по настоящему Концессионному соглашению.

9.5. Концессионер несёт перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию, реконструкции (модернизации), содержанию и эксплуатации Объекта соглашения в течение 5 лет со дня передачи Объекта соглашения Концеденту.

9.6. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Концессионным соглашением:

- в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Банком России на дату исполнения Концессионером обязательства по соблюдению сроков графика, указанного в п. 3.3 настоящего Концессионного соглашения, за каждый день просрочки исполнения обязательства (за основу расчёта неустойки берётся сумма годовой концессионной платы). Концессионер освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что нарушение сроков по данному графику произошло по вине другой Стороны или в результате действия обстоятельств непреодолимой силы;

- в размере 0,1% суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки за нарушение сроков предоставления обеспечения исполнения Концессионером обязательств по настоящему Концессионному соглашению;

- в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Банком России на дату исполнения Концессионером обязанности осуществить государственную регистрацию прав на Объект соглашения, за каждый день просрочки исполнения обязательства (за основу расчёта неустойки берётся сумма годовой концессионной платы);

- в размере 0,1% суммы годовой арендной платы за каждый день прекращения либо приостановления деятельности, указанной в настоящем Концессионном соглашении, без согласования с Концедентом.

9.7. Концессионер несёт ответственность перед Концедентом за неисполнение Концессионером обязанности по ежегодному страхованию риска случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта соглашения в пользу Концедента с уплатой штрафа в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Банком России на дату исполнения Концессионером обязательства, за каждый день просрочки

исполнения обязательства. При этом уплата штрафа не освобождает Концессионера от исполнения обязательства, предусмотренного п. 2.13 настоящего Концессионного соглашения.

За основу расчёта штрафа, предусмотренного данным пунктом, берётся сумма годовой арендной платы.

10. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

10.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Концессионному соглашению, несёт ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Концессионным соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Концессионному соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

10.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Концессионного соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону:

- о наступлении указанных обстоятельств с описанием наступивших обстоятельств и причин их наступления и представлением необходимых документальных подтверждений – не позднее 5 календарных дней с даты их наступления;

- о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Концессионному соглашению после прекращения обстоятельств непреодолимой силы – не позднее 5 календарных дней с даты их прекращения.

10.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причинённых наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Концессионному соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 20 дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности по настоящему Концессионному соглашению.

11. Изменение Концессионного соглашения

11.1. Настоящее Концессионное соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Изменение настоящего Концессионного соглашения осуществляется в письменной форме.

11.2. Основаниями для изменения условий настоящего Концессионного соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при подписании настоящего Концессионного соглашения; в случае если реализация настоящего Концессионного соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, а также в случае если вступившим в законную силу решением суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных настоящим Концессионным соглашением обязательств вследствие решений, действия (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

11.3. Условия настоящего Концессионного соглашения, определённые на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в том случае, если в течение срока действия Концессионного соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при подписании настоящего Концессионного соглашения.

11.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Концессионного соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

11.5. Другая Сторона в течение 30 календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Концессионного соглашения.

11.6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

11.7. Изменение существенных условий настоящего Концессионного соглашения, в том числе срока его действия, осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

12. Прекращение Концессионного соглашения

12.1. Настоящее Концессионное соглашение прекращается:

- по истечении срока его действия;
- по соглашению Сторон;
- на основании судебного решения о его досрочном расторжении в случае существенного нарушения условий настоящего Концессионного соглашения Концедентом или Концессионером;
- на основании решения Концедента в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

12.2. Настоящее Концессионное соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его подписании, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

12.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Концессионного соглашения относятся:

- 1) нарушение по вине Концессионера последовательности и предельных сроков создания, реконструкции Объекта соглашения в соответствии с настоящим Концессионным соглашением более чем на 30 календарных дней, в том числе сроков работ, предусмотренных графиком выполнения работ по созданию, реконструкции Объекта соглашения, предоставленным Концессионером Концеденту, более чем на 20 календарных дней;

2) нарушение по вине Концессионера предельного срока подготовки проектно-сметной документации, указанного в настоящем Концессионном соглашении, более чем на 30 календарных дней, а также сроков, указанных в пункте 3.3 настоящего Концессионного соглашения, более чем на 20 календарных дней;

3) нарушение Концессионером сроков и/или размеров внесения концессионной платы;

4) нарушение Концессионером порядка использования Объекта соглашения, в том числе: использование Объекта соглашения в целях, не предусмотренных настоящим Концессионным соглашением, без письменного согласия Концедента; передача Объекта соглашения в пользование третьим лицам без согласия Концедента;

5) нарушение Концессионером обязательств, установленных п. 3.16 – 3.18 настоящего Концессионного соглашения;

6) нарушение Концессионером обязательств, повлекшее за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо угрозу причинения такого вреда;

7) прекращение либо приостановление Концессионером деятельности, указанной в настоящем Концессионном соглашении, без согласования с Концедентом, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

8) не устранение Концессионером в срок, указанный в п. 9.3 настоящего Концессионного соглашения, нарушений, выявленных Концедентом и указанных в п. 9.2 настоящего Концессионного соглашения, а именно: допущенные при создании, реконструкции, содержании и эксплуатации Объекта соглашения нарушения требований, установленных настоящим Концессионным соглашением, техническими регламентами, требований проектной документации, иных обязательных требований к качеству работ по созданию, реконструкции, содержанию и эксплуатации Объекта соглашения, в том числе уменьшение объёма инвестиций, установленного п. 1.3 настоящего Концессионного соглашения;

9) неисполнение Концессионером обязанности по страхованию риска случайной гибели и (или) повреждения Объекта соглашения, а также по страхованию рисков, указанных в п. 5.14 настоящего Концессионного соглашения;

10) неисполнение Концессионером обязательств и требований нормативно-правовых актов, регулирующих содержание и эксплуатацию зелёных зон общего пользования и особо охраняемых природных территорий местного значения.

13. Порядок возмещения расходов Сторон в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения

13.1. В случае досрочного расторжения настоящего Концессионного соглашения по основанию, предусмотренному подп. 1) п. 12.3 настоящего Концессионного соглашения, Концессионер уплачивает Концеденту неустойку, предусмотренную настоящим Концессионным соглашением, убытки в размере годовой концессионной платы без НДС. При этом расходы, понесённые Концессионером на реконструкцию (создание) Объекта соглашения, возмещению не подлежат.

13.2. В случае досрочного расторжения настоящего Концессионного соглашения по основанию, предусмотренному подп. 2) п. 12.3 настоящего Концессионного соглашения, Концессионер уплачивает Концеденту неустойку, предусмотренную настоящим Концессионным соглашением, убытки в размере годовой концессионной платы без НДС. При этом расходы, понесённые Концессионером на реконструкцию (создание) Объекта соглашения, возмещению не подлежат.

13.3. В случае досрочного расторжения настоящего Концессионного соглашения по основанию, предусмотренному подп. 3) п. 12.3 настоящего Концессионного соглашения, Концессионер уплачивает Концеденту убытки в размере, предусмотренном ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. При этом расходы, понесённые Концессионером на реконструкцию (создание) Объекта соглашения, возмещению не подлежат.

13.4. В случае досрочного расторжения настоящего Концессионного соглашения по основанию, предусмотренному подп. 4) п. 12.3 настоящего Концессионного соглашения, Концессионер возмещает Концеденту убытки в размере

годовой концессионной платы. При этом расходы, понесённые Концессионером на реконструкцию (создание) Объекта соглашения, возмещению не подлежат.

13.5. В случае досрочного расторжения настоящего Концессионного соглашения по основанию, предусмотренному подп. 5) п. 12.3 настоящего Концессионного соглашения, Концессионер возмещает Концеденту убытки в размере 100% обеспечения исполнения обязательств, а в случае неисполнения обязанности, связанной с просрочкой исполнения обязательства, также и убытки в порядке, предусмотренном ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. При этом расходы, понесённые Концессионером на реконструкцию (создание) Объекта соглашения, возмещению не подлежат.

13.6. В случае досрочного расторжения настоящего Концессионного соглашения по основанию, предусмотренному подп. 7) п. 12.3 настоящего Концессионного соглашения, Концессионер возмещает Концеденту убытки в размере годового размера концессионной платы. При этом расходы, понесённые Концессионером на реконструкцию (создание) Объекта соглашения, возмещению не подлежат.

13.7. В случае досрочного расторжения настоящего Концессионного соглашения по основанию, предусмотренному подп. 8) п. 12.3 настоящего Концессионного соглашения, Концессионер помимо убытков, указанных в настоящем Концессионном соглашении, возмещает Концеденту убытки в размере годовой концессионной платы. При этом расходы, понесённые Концессионером на реконструкцию (создание) Объекта соглашения, возмещению не подлежат.

13.8. В случае досрочного расторжения настоящего Концессионного соглашения по основанию, предусмотренному подп. 9) п. 12.3 настоящего Концессионного соглашения, Концессионер возмещает Концеденту неустойку, предусмотренную настоящим Концессионным соглашением, а также убытки в размере страховой платы и годовой концессионной платы. При этом расходы, понесённые Концессионером на реконструкцию (создание) Объекта соглашения, возмещению не подлежат.

13.9. В случае досрочного расторжения настоящего Концессионного соглашения по основанию, предусмотренному подп. 10) п. 12.3 настоящего

Концессионного соглашения, Концессионер возмещает Концеденту убытки в размере годовой концессионной платы, а также убытки в размере расходов, которые необходимы для устранения выявленных нарушений. При этом расходы, понесённые Концессионером на реконструкцию (создание) Объекта соглашения, возмещению не подлежат.

13.10. В случае досрочного расторжения настоящего Концессионного соглашения в случае существенного нарушения условий настоящего Концессионного соглашения Концедентом порядок возмещения расходов определяется в судебном порядке.

13.11. Вне зависимости от выплаты компенсации при прекращении настоящего Концессионного соглашения все денежные обязательства Концессионера (обязательства по выплате концессионной платы, обязательства по уплате неустоек, штрафов, обязательства по страхованию), которые возникли до даты прекращения настоящего Концессионного соглашения и не были надлежащим образом исполнены, не прекращают своё действие после даты прекращения настоящего Концессионного соглашения и подлежат исполнению в полном объёме.

14. Разрешение споров

14.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Концессионному Соглашению или в связи с ним, разрешаются путём переговоров.

14.2. В случае не достижения согласия в результате проведённых переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Концессионному соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 рабочих дней с даты его получения.

14.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, решаются в Арбитражном суде Воронежской области.

15. Заключительные положения

15.1. Сторона, изменившая своё местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 рабочих дней с даты этого изменения.

15.2. Настоящее Концессионное соглашение составлено на русском языке в 4 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу: 2 экземпляра из них – для Концедента, 1 экземпляр – для Концессионера, 1 экземпляр передаётся в регистрирующий орган.

15.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Концессионному соглашению, как подписанные при подписании настоящего Концессионного соглашения, так и после вступления в силу настоящего Концессионного соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

15.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Концессионным соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

16. Размещение информации

Настоящее Концессионное соглашение подлежит размещению на официальном сайте администрации Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области в сети Интернет.

17. Приложения, адреса, реквизиты и подписи Сторон

От Концедента:

_____/_____/_____
« ____ » _____ 20__ г.
М.П.

От Концессионера:

_____/_____/_____
« ____ » _____ 20__ г.
М.П.

Приложение № 1. Информация об имуществе, которое находится в муниципальной собственности Павловского сельского поселения Рамонского района Воронежской области, передаваемом Концессионеру в составе объекта с целью реконструкции, последующего содержания и эксплуатации, предназначенного для организации детского лагеря в здании бывшей школы по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Павловское сельское поселение, с. Гремячье, ул. Центральная, 19.

Приложение № 2. Информация об имуществе, которое подлежит созданию, последующему содержанию и эксплуатации, предназначенного для организации детского лагеря в здании бывшей школы по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Павловское сельское поселение, с. Гремячье, ул. Центральная, 19.

Приложение № 3. Акт приёма-передачи имущества, входящего в состав Объекта соглашения.

Приложение № 4. Порядок предоставления Концессионером сведений о движимом и недвижимом имуществе, входящем в состав Объекта соглашения.

Приложение № 5. Перспективный план развития (концепция) существующего имущественного комплекса в ходе исполнения Концессионного соглашения, последовательность этапов выполнения работ.

Глава администрации
Павловского сельского поселения
Рамонского муниципального района
Воронежской области

О.И. Ноженко

Приложение №1

№	Перечень оборудования	Кол-во (штук)	Год ввода в эксплуатацию
1	Кирпичное здание школы площадью 1092,8 м2 (этажность -2 этажа)	1	1974
2	Котельная	1	1974

Перечень оборудования

№	Макет оборудования	Наименование оборудования	Размер оборудования, материал	Количество единиц оборудования, штук	Цена оборудования за 1 единицу, руб. (в ценах 2024 года)	Стоимость оборудования, руб.
1		Двухъярусная кровать для комнат детей и вожатых		33	15 000	495 000
2		Шкаф распашной двухстворчатый		16	8 000	128 000
3		Тумба прикроватная двухсекционная		41	2 000	82 000
4		Кровать односпальная с деревянным основанием	90x200 см	7	5 000	35 000

№	Макет оборудования	Наименование оборудования	Размер оборудования, материал	Количество единиц оборудования, штук	Цена оборудования за 1 единицу, руб. (в ценах 2024 года)	Стоимость оборудования, руб.
5		Стол для жилых комнат малый		7	1 800	12 600
6		Стол для жилых комнат большой		1	2 100	2 100
7		Стул (для жилых комнат и медицинского блока)		37	2 000	74 000
8		Стол письменный (для медицинского блока и кабинета психолога)		3	8 000	24 000
9		Умывальник на постаменте	445x550x810 мм	25	3 600	90 000
10		Смеситель	Цвет хром, материал –латунь (тип крепления – на умывальник)	25	4 000	100 000

№	Макет оборудования	Наименование оборудования	Размер оборудования, материал	Количество единиц оборудования, штук	Цена оборудования за 1 единицу, руб. (в ценах 2024 года)	Стоимость оборудования, руб.
11		Унитаз в комплекте	керамика	16	6 000	96 000
12		Писуар	керамика	2	2 400	4 800
13		Зеркало настенное без рамы	600x 800 мм	17	1 800	30 600
14		Урна	Пластиковая с механическим подъёмом	32	600	19 200
15		Держатель для полотенца	металл	16	300	1 800
16		Держатель для туалетной бумаги	металл	16	150	2 400

№	М17акет оборудования	Наименование оборудования	Размер оборудования, материал	Количество единиц оборудования, штук	Цена оборудования за 1 единицу, руб. (в ценах 2024 года)	Стоимость оборудования, руб.
17		Ёршик для туалета с подставкой	пластик	16	126	2 016
18		Диспенсер для мыла настенный	металл	25	800	20 000
19		Сушилка для рук настенная электрическая	пластик	9	2 000	18 000
20		Смеситель для душа в комплекте с лейкой	пластик	8	2 128	17 024
21		Тепловая завеса	Механическое управление	1	6 200	6 200
22		Скамья для душевой	Дерево - металл	2	3 500	7 000

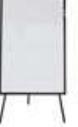
№	Макет оборудования	Наименование оборудования	Размер оборудования, материал	Количество единиц оборудования, штук	Цена оборудования за 1 единицу, руб. (в ценах 2024 года)	Стоимость оборудования, руб.
23		Плита электрическая		1	80 000	80 000
24		Вытяжной зонт		2	19 000	38 000
25		Холодильный шкаф	1195x595x1970мм	1	106 000	106 000
26		Ванна кухонная		1	11 000	11 000
27		Рабочая поверхность (стол)		1	8 000	8 000

№	Макет оборудования	Наименование оборудования	Размер оборудования, материал	Количество единиц оборудования, штук	Цена оборудования за 1 единицу, руб. (в ценах 2024 года)	Стоимость оборудования, руб.
28		Морозильный шкаф	Наличие отдельного хранения для соблюдения товарного соседства	1	160 000	160 000
29		Посудомоечная машина	440x530 мм, наличие программы ополаскивания, производительность корзин не менее 40 в час	1	160 000	160 000
30		Регалваген		1	15 000	15 000
31		Тумба кухонная с рабочей поверхностью		1	10 000	10 000
32		Тележка кухонная на колёсиках раздаточная		2	5 000	10 000

№	Макет оборудования	Наименование оборудования	Размер оборудования, материал	Количество единиц оборудования, штук	Цена оборудования за 1 единицу, руб. (в ценах 2024 года)	Стоимость оборудования, руб.
33		Стол обеденный	1800x900 мм	10	6 000	60 000
34		Стул для столовой	415x510x940 м	68	1400	95 200
35		Постер интерьерный настенный		16	300	4 800
36		Часы настенные	Пластик	11	700	7 700
37		Стеллаж с дверью жалюзи	Дерево, металл	10	7 000	70 000
38		Хоккей настольный	-	1	4 000	4 000

№	Макет оборудования	Наименование оборудования	Размер оборудования, материал	Количество единиц оборудования, штук	Цена оборудования за 1 единицу, руб. (в ценах 2024 года)	Стоимость оборудования, руб.
39		Экран для проектора со штативом	2000x2750 мм	1	8 900	8 900
40		Проектор		1	40 000	40 000
41		Электронное табло		1	3 000	3 000
42		Кольцо баскетбольное		2	5 000	10 000
43		Сетка волейбольная		1	3 000	3 000
44		Шведская стенка		3	7 000	21 000

№	Макет оборудования	Наименование оборудования	Размер оборудования, материал	Количество единиц оборудования, штук	Цена оборудования за 1 единицу, руб. (в ценах 2024 года)	Стоимость оборудования, руб.
45		Скалодром настенный		2	12 000	24 000
46		Батут напольный с ручкой		3	5 000	15 000
47		Стенд для мячей		1	6 000	6 000
48		Игра настенная шахматы с магнитными шахматами		1	1 900	1 900
49		Скамья для спортивного зала		11	3 000	33 000
50		Маты для зала		3	1 600	4 800

№	Макет оборудования	Наименование оборудования	Размер оборудования, материал	Количество единиц оборудования, штук	Цена оборудования за 1 единицу, руб. (в ценах 2024 года)	Стоимость оборудования, руб.
51		Стол письменный (кабинет директора)		1	6 200	6 200
52		Стол приставной (кабинет директора)		1	4 000	4 000
53		Шкаф-стеллаж		4	6 000	24 000
54		Шкаф закрытый		2	13 000	26 000
55		Кресло офисное		4	8 000	32 000
56		Доска маркерная		3	6 000	18 000

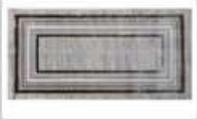
№	Макет оборудования	Наименование оборудования	Размер оборудования, материал	Количество единиц оборудования, штук	Цена оборудования за 1 единицу, руб. (в ценах 2024 года)	Стоимость оборудования, руб.
57		Вешалка настенная деревянная	1м, крючки -15 шт (метал)	4	2 200	8 800
58		Лавка с ячейками для обуви	1 м, 15 ячеек	4	7 000	28 000
59		Стол для поста охраны	90 х 60 х 75 см	1	4 000	4 000
60		телефон	радио	3	2 500	7 500
61		Мягкий уголок для кабинета кружковых занятий	Материал – тент, поролон	1	16 000	16 000

№	Макет оборудования	Наименование оборудования	Размер оборудования, материал	Количество единиц оборудования, штук	Цена оборудования за 1 единицу, руб. (в ценах 2024 года)	Стоимость оборудования, руб.
57		Мольберт с ящиками для хранения	Материал дерево	2	4 000	8 000
58		Стеллаж для хранения дидактических материалов и канцелярии	Материал дерево	1	10 000	10 000
59		Стол со скамьей	Дерево, металл	2	15 000	30 000
60		Передвижная тележка с секциями для хранения	Материал пластик с контейнерной системой	1	16 000	16 000
61		Стул	пластик-металл	4	2 000	8 000

№	Макет оборудования	Наименование оборудования	Размер оборудования, материал	Количество единиц оборудования, штук	Цена оборудования за 1 единицу, руб. (в ценах 2024 года)	Стоимость оборудования, руб.
62		Стиральная машина с сушкой		1	300 000	300 000
63		Гладильная машина		1	100 000	100 000
64		Гладильная доска		1	2 000	2 000
65		Сушилка	Метал-пластик	1	1 300	1 300
66		Утюг		1	3 000	3 000
67		Корзина для белья	Передвижная, метал-текстиль	2	3 000	6 000

№	Макет оборудования	Наименование оборудования	Размер оборудования, материал	Количество единиц оборудования, штук	Цена оборудования за 1 единицу, руб. (в ценах 2024 года)	Стоимость оборудования, руб.
68		Стеллаж для хранения белья открытый	металл	8	3 000	24 000
69		Кухетка медицинская	Металл, текстиль	1	10 000	10 000
70		Тумба для хранения медикаментов	Метал, ящики оснащены замком	1	10 000	10 000
71		Холодильник для хранения медикаментов	66 л	1	9 000	9 000
72		Бак двойной для мусора	240 л	3	6 000	18 000
73		Стеллаж передвижной	металл	4	1 000	4 000

№	Макет оборудования	Наименование оборудования	Размер оборудования, материал	Количество единиц оборудования, штук	Цена оборудования за 1 единицу, руб. (в ценах 2024 года)	Стоимость оборудования, руб.
74		Диван для зоны коворкинга		2	15 000	30 000
75		Стеллаж открытый		2	2 900	5 800
76		Стеллаж высокий		1	4 000	4 000
77		Пуф круглый		5	3 000	15 000
78		Набор мебели		1	13 000	13 000
79		Кресло-пенек		3	6 000	18 000

№	Макет оборудования	Наименование оборудования	Размер оборудования, материал	Количество единиц оборудования, штук	Цена оборудования за 1 единицу, руб. (в ценах 2024 года)	Стоимость оборудования, руб.
80		Модульный стол для коворкинга	ЛДСП	3	15 000	45 000
81		Стул для зоны коворкинга	Пластик-металл	21	2 000	42 000
82		Кашпо напольное	Напольное, пластик, 22x22x41 см	12	1 000	12 000
83		Ковер напольный	Диаметр 2 м	2	4 000	8 000
84		Ковер напольный	120x70	34	1 500	51 000
85		Наматрасник	90x200	73	700	51 100

№	Макет оборудования	Наименование оборудования	Размер оборудования, материал	Количество единиц оборудования, штук	Цена оборудования за 1 единицу, руб. (в ценах 2024 года)	Стоимость оборудования, руб.
86		подушка	40x70, бамбуковое волокно	73	650	47 450
87		одеяло	1,5 спальное, бамбуковое волокно	73	1 000	73 000
88		Комплект постельного белья (пододеяльник, простынь, наволочка)	Хлопок 100	146	1 300	189 800
89		покрывало	Гобелен, 150x200 см	73	700	51 100
90		полотенце	50x90 см	140	200	28 000
91		полотенце	70x140	70	700	49 000

№	Макет оборудования	Наименование оборудования	Размер оборудования, материал	Количество единиц оборудования, штук	Цена оборудования за 1 единицу, руб. (в ценах 2024 года)	Стоимость оборудования, руб.
92		матрас	90x200 см	73	5 000	365 000
93		Поднос пластиковый	420x305x20 мм	70	200	14 000
94		хлебница	пластик	15	50	750
95		Набор посуды, 8 предметов	Тарелка суповая (d 200 мм), тарелка плоская (d 170 мм), кружка с ручкой (объем 200 мл), блюдце чайное (d 140 мм), набор столовых приборов, 4 предмета: чайная ложка, столовая ложка, вилка, столовый нож.	70	1 200	84 000

№	Макет оборудования	Наименование оборудования	Размер оборудования, материал	Количество единиц оборудования, штук	Цена оборудования за 1 единицу, руб. (в ценах 2024 года)	Стоимость оборудования, руб.
96		Рециркулятор	Двухламповый рециркулятор, напольный, передвижной	2	7000	14 000
97		Огнетушитель	Углекислотный, ручной	10	2 400	24 000
98		Ведро эмалированное с крышкой	Объем 12 л	3	1700	5 100
99		Кастрюля	Объем 30 л, нержавеющая сталь	3	12 000	36 000
100		Таз	Объем 12л, нержавеющая сталь	3	2 500	7 500
101		Дуршлаг	Объем 9 л, нержавеющая сталь	1	4 700	4 700

№	Макет оборудования	Наименование оборудования	Размер оборудования, материал	Количество единиц оборудования, штук	Цена оборудования за 1 единицу, руб. (в ценах 2024 года)	Стоимость оборудования, руб.
102		Кастрюля	Объем 17 л, нержавеющая сталь	2	7 000	14 000
103		Противень	530x325 мм. Глубина: 65 мм., нержавеющая сталь	4	1 300	5 200
104		Доска разделочная	400x300x30 мм, береза	5	1 400	7 000
105		Сковорода	Диаметр, 320 мм, нержавеющая сталь	3	6 000	18 000
106		Сито	Нержавеющая сталь, диаметр 220 мм	1	800	800
107		Терка четырёхсторонняя	Нержавеющая сталь	2	200	400

№	Макет оборудования	Наименование оборудования	Размер оборудования, материал	Количество единиц оборудования, штук	Цена оборудования за 1 единицу, руб. (в ценах 2024 года)	Стоимость оборудования, руб.
108		Толкушка с удлинённой металлической ручкой	Нержавеющая сталь	1	500	500
109		Ложка разливательная	Нержавеющая сталь, 200 мл	5	600	3 000
110		Сотейник	Нержавеющая сталь, объем 5 л	2	6 000	12 000
111		Дуршлаг на подставке с ручками	Нержавеющая сталь, объем 2 л	1	2 000	2 000
112		Бак эмалированный с крышкой	Эмалированная сталь, 32 л	2	4 000	8 000
113		Лотки	Эмалированная сталь, высота 20мм-100мм	5	1 000	5 000

№	Макет оборудования	Наименование оборудования	Размер оборудования, материал	Количество единиц оборудования, штук	Цена оборудования за 1 единицу, руб. (в ценах 2024 года)	Стоимость оборудования, руб.
114		Весы кухонные, настольные		1	10 000	10 000
115		Кипятильник наливной, электрический	Объем, 8л	1	7 000	7 000
116		Набор ножей		1	15 000	15 000
117		Мясорубка		1	24 000	24 000
118		Набор инструментов		1	6 000	6 000
119		Тестомешалка		1	10 000	10 000

№	Макет оборудования	Наименование оборудования	Размер оборудования, материал	Количество единиц оборудования, штук	Цена оборудования за 1 единицу, руб. (в ценах 2024 года)	Стоимость оборудования, руб.
120		Ноутбук		3	30 000	90 000
121		Мфу (принтер, сканер, ксерокс)		2	16 000	32 000
122		Телевизор		1	20 000	20 000
123		Шторы	Материал блэкаут, 270x250	56	1 500	84 000
124		Тюль	270x500, вуаль	28	1 000	28 000
125		Рулонная штора	300x200	8	3 000	24 000

№	Макет оборудования	Наименование оборудования	Размер оборудования, материал	Количество единиц оборудования, штук	Цена оборудования за 1 единицу, руб. (в ценах 2024 года)	Стоимость оборудования, руб.
126		Скамейка уличная металлическая	0,60x1,80	18	5 000	90 000
127		Беседка уличная со скамейками		3	80 000	240 000
128		Ворота с кольцом уличные с кольцом	метал	2	30 000	60 000
129		Качели уличные	металл	3	12 000	36 000
130		спортивный комплекс уличный	металл, пластик	1	36 000	36 000

Перечень расходных материалов

№	Макет оборудования	Наименование оборудования	Стоимость, руб./год
1		<p>Форма персонала (футболки вожатых, воспитателей – 20шт, форма сотрудников кухни – 6 шт, технических рабочих-4 шт и медицинской сестры-2шт)</p>	40 000
2		Канцелярия	100 000
3		Чистящие и моющие средства	50 000
4		Медикаменты	10 000

**Акт приёма-передачи имущества,
входящего в состав Объекта соглашения**

с. Гремячье

" ____ " _____ г.

Администрация Павловского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, в лице главы администрации Павловского сельского поселения Ноженко Ольги Ивановны, действующей на основании Устава Павловского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, именуемый в дальнейшем Концедент, с одной стороны и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, именуемые также Сторонами, именуемые вместе "Стороны", составили настоящий Акт о следующем:

1. В соответствии с условиями Концессионного соглашения от " ____ " _____ г. N _____ Концедент передал, а Концессионер принял следующее имущество:

№ п/п	Наименование имущества	Количество, ед.	Стоимость имущества	Наличие технической документации
1				
2				
3				

2. Стороны совместно при приёме-передаче имущества произвели его осмотр и пришли к соглашению, что передаваемое имущество находится в исправном состоянии и соответствует требованиям и условиям Концессионного соглашения.

3. Концессионер каких-либо претензий к Концеденту не имеет.

4. Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Подписи Сторон

От Концедента:

_____/_____/

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

От Концессионера:

_____/_____/

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

Порядок предоставления Концессионером сведений о движимом и недвижимом имуществе, входящем в состав Объекта соглашения

Концессионер готовит и направляет в адрес администрации Павловского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области один раз в год до 01 июня года, следующего за отчётным годом, перечень объектов из состава Объекта соглашения, в отношении которых произведена реконструкция (модернизация), замена, по форме 1 с приложением подтверждения соответствия произведённой Концессионером реконструкции (модернизации), замены имущества в соответствии с условиями Концессионного соглашения.

Ответственность за достоверность предоставленных сведений об имуществе несёт Концессионер.

К сведениям об имуществе Концессионер прилагает бухгалтерскую справку, подтверждающую первоначальную стоимость с учётом затрат на реконструкцию (модернизацию) и остаточную стоимость имущества. Ответственность за формирование стоимости объекта, в отношении которого осуществлена реконструкция (модернизация), возлагается на Концессионера.

№ п/п	Характеристика имущества до реконструкции (модернизации), замены				Характеристика имущества после реконструкции (модернизации), замены								
	Основное средство		стоимость на начало (конец)	остаточная стоимость на «_» 20_г., руб.	Основное средство					первоначальная (балансовая) стоимость с учётом затрат на реконструкцию (модернизацию), руб.	остаточная стоимость на «_» 20_г., руб.	амортизация, руб.	реквизиты документов, подтверждающих факт приобретения (создания) и учёта имущества
	наименование и характеристика имущества	инвентарный номер			наименование	характеристика (марка, модель, заводской номер и др.)	инвентарный номер	дата ввода в эксплуатацию.	срок полезного использования				
1													
2													
3													
4													

От Концедента:

_____ / _____ /

М.П.

От Концессионера:

_____ / _____ /

М.П.

Приложение 5 Дизайн проект



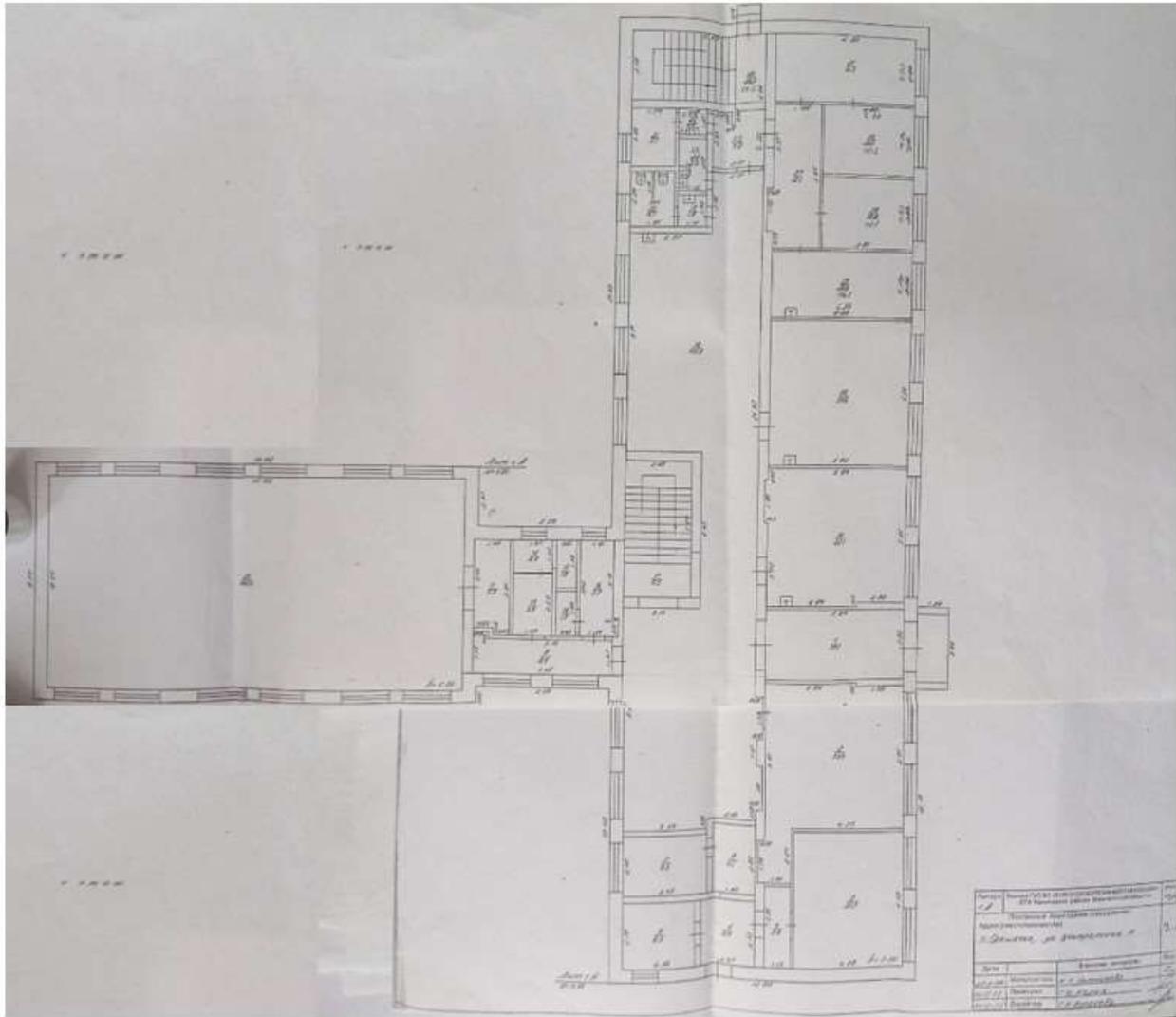
Проект детского лагеря
(с приспособлением здания бывшей школы)
Воронежская область Рамонский район с
Гремячье, ул. Центральная, 19

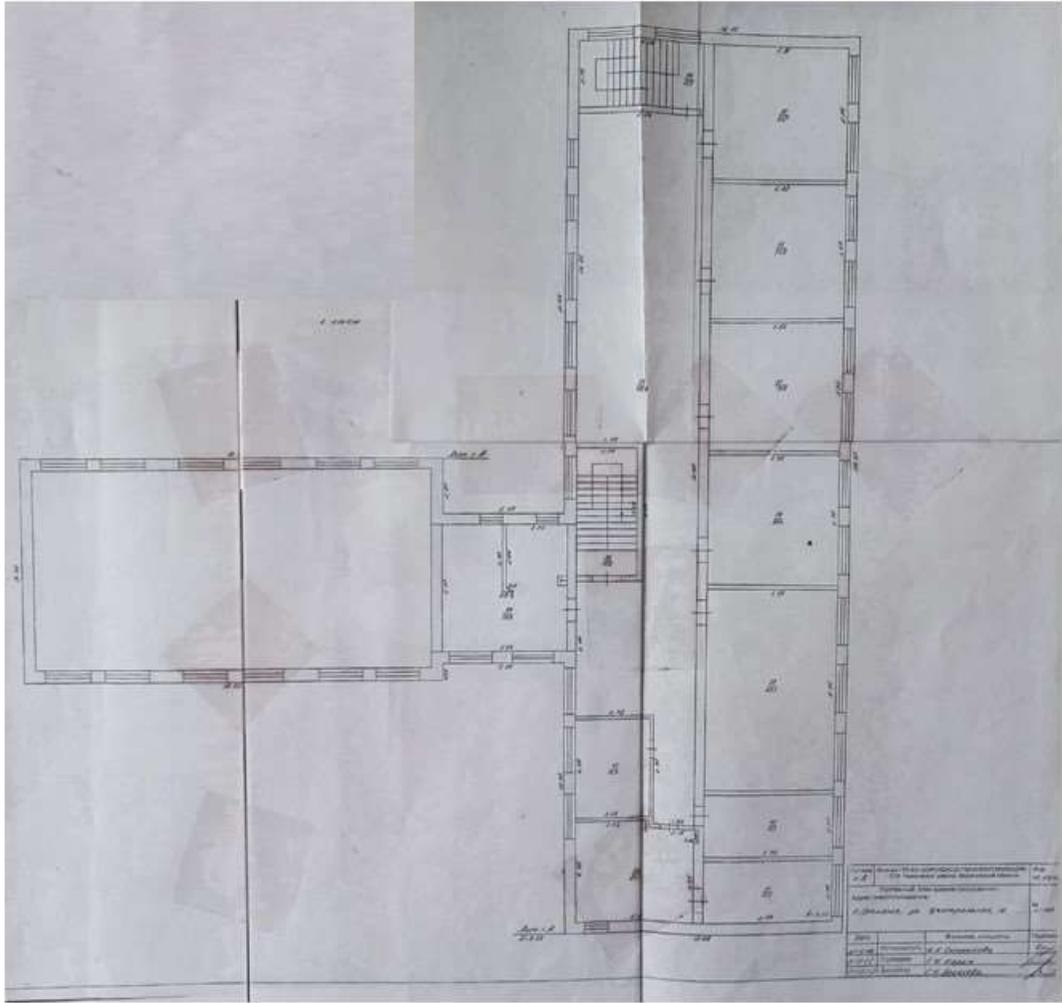
Рамонь 2025

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах в т.ч. предназначенная под помещения									16	17	
						Здание школы			администрация			медицентр					
						7	8	9	10	11	12	13	14	15			
1А	1	1	1	коридор	5,84*2,92		17,1										3,20
			2	мастерские	5,85*6,10-1,99*0,15+2,24*1,41-	38,4											
					-0,51*0,29												
			3	кабинет	5,59*4,59				25,7								
			4	коридор	3,36*1,13					3,8							
			5	коридор	2,72*2,37					6,4							
			6	почта	2,96*2,70					8,0							
			7	кабинет	3,45*2,40				8,3								
			8	коридор	2,85*1,80					5,1							
			9	коридор	5,65*1,47+0,49*0,19			8,4									
			10	спортзал	17,52*8,50	148,9											
			11	раздевалка	3,68*1,46+0,63*0,28	5,5											
			12	помещение	1,47*1,33	2,0											
			13	коридор	2,53*1,54		3,9										
			14	помещение	1,84*0,83	1,5											
			15	помещение	1,98*0,81	1,6											
			16	помещение	3,92*1,41+0,73*0,27	5,7											
			17	лестница	5,64*2,69			15,2									
			18	холл	20,97*5,54-6,45*3,14-2,56*3,37+	122,9											
					+3,54*0,39+1,79*0,28+1,81*0,28												
			19	умывальник	1,32*1,10	1,5											

Муниципальное государственное учреждение
«Борисовский районный отдел технической
инвентаризации и кадастра» (Борисовский районный отдел
технической инвентаризации)
БОРОС ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
РАМСКОГО РАЙОНА РОДОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ





Дизайн-проект

(с учетом норм, указанных в постановлении Главного санитарного врача РФ от 27.12.2013 № 73 (ред. От 22.03.2017) Об утверждении СанПин 2.4.4.3155-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей)

Общий план первого этажа



- 1- спортивный зал;
- 2 – коридор спортивного зала;
- 3- кладовая спортивного зала
- 4- туалетная комната;
- 5- кладовая для чемоданов;
- 6 – кабинет для проведения кружковых занятий;
- 7,12 - лестница
- 8 - зона умывальников, проход в столовую;
- 9 - столовая большая;
- 10 - туалетная комната;
- 11 - кладовая;
- 13 - кабинет директора;
- 14 - кабинет психолога и методиста;
- 15 – холл;

- 16 – столовая малая;
- 17- кухня;
- 18 – прачечная;
- 19 – комната хранения чистого белья;
- 20 – комната приема грязного белья;
- 21- изолятор;
- 22 – медицинский кабинет.

План первого этажа без спортивного зала



Спортивный зал (1)



Перечень оборудования:



скамья – 11 шт.



шведская стенка – 3 шт.



скалодром – 1 шт.



скалодром детский – 1 шт.



батут малый – 3 шт.



стенд для мячей – 1 шт.



игра настенная – 1 шт.



хоккей настольный – 1 шт.



экран для проектора – 1 шт.



проектор – 1 шт.



электронное табло – 1 шт.



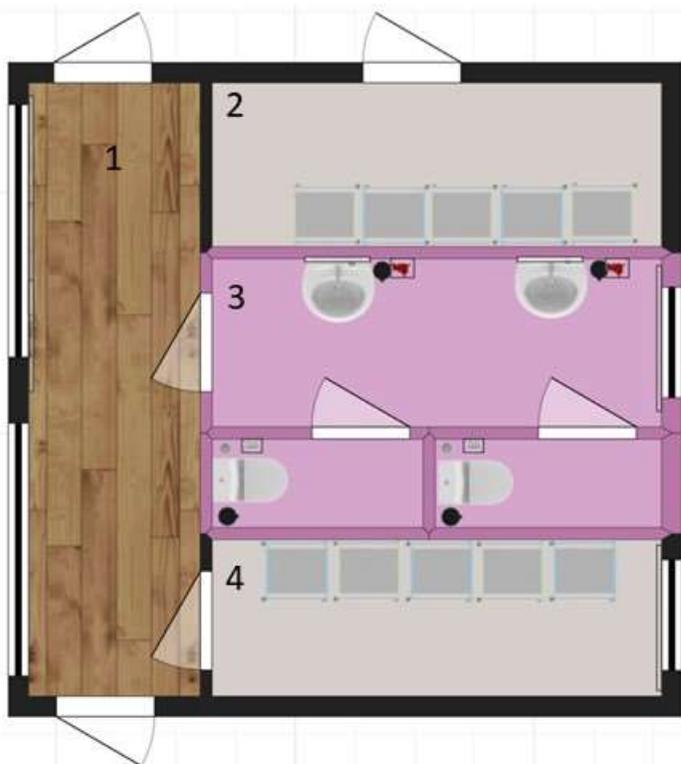
кольцо баскетбольное – 2 шт.



сетка волейбольная – 1 шт.



Туалет и кладовки в зоне спортивного зала (2-5)



- 1 – проход из коридора в спортивный зал;
2 - кладовая спортивного зала;
3- туалетная комната;
4- кладовая для хранения чемоданов.

Перечень оборудования:



стеллаж с дверью жалюзи – 10 шт.



умывальник – 2 шт.



унитаз – 2 шт.



зеркало настенное – 2 шт.



урна – 4 шт.



держатель для полотенец – 2 шт.



держатель для бумаги – 2 шт.



Кабинет директора (13)



Площадь помещения:

Перечень оборудования:



стол письменный – 1 шт.



стол приставной – 1 шт.



стул – 4 шт.



шкаф-стеллаж – 2 шт.



унитаз – 1 шт.



умывальник – 1 шт.



шкаф закрытый – 1 шт.



кресло – 1 шт.



кашпо – 1 шт.



картина – 1 шт.



урна – 1 шт.



зеркало – 1 шт.

Кабинет психолога и методиста (14)

Перечень оборудования:



стол письменный – 2 шт.



доска маркерная – 1 шт.



стул – 2 шт.



шкаф-стеллаж – 2 шт.



шкаф закрытый – 1 шт.



кресло – 2 шт.



кашпо – 2 шт.



картина – 1 шт.



Холл (15)

Перечень оборудования:



пост охраны (стол, кресло, телефон) – 1 шт.



вешалка настенная, 1 м. – 4 шт.



лавка-полка, 1 м. – 4 шт.



часы настенные – 1 шт.



тепловая завеса – 1 шт.



Кабинет для проведения кружковых занятий (6)



Перечень оборудования:



стеллаж – 1 шт.



мягкий уголок – 1 шт.



стол со скамьей – 2 шт.



передвижная тележка для хранения канцелярии и дидактических материалов – 1 шт.



стул – 4 шт.



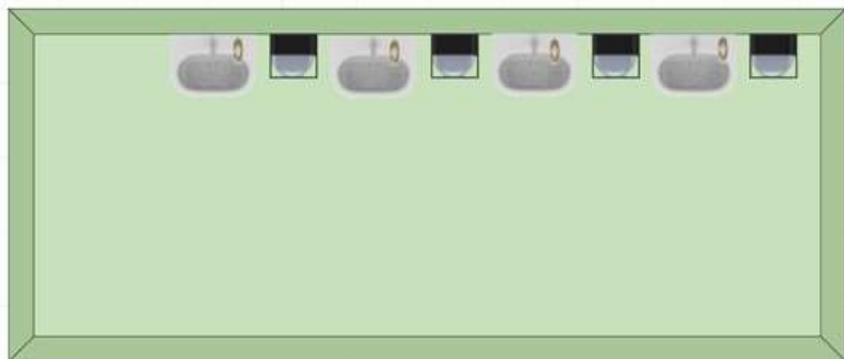
мольберт с ящиками для хранения – 2 шт.



постер на стену – 4 шт.



Коридор в зоне столовой (8)



Перечень оборудования:



раковина – 4 шт.



диспенсер для полотенец – 4 шт.

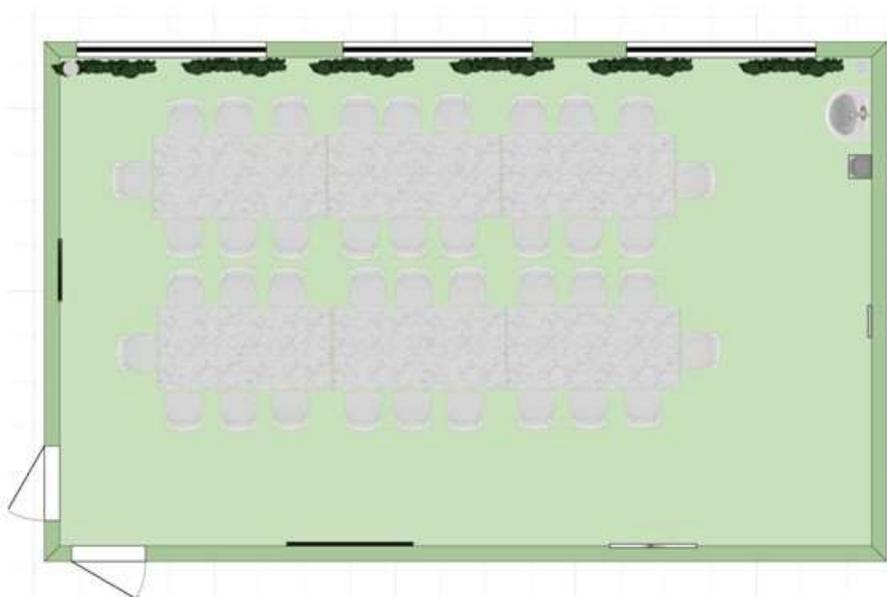


урна – 4 шт.



диспенсер для мыла – 4 шт.

Столовая большая



Перечень оборудования:



стол обеденный (180 см x 90 см) – 6 шт.



стул – 40 шт.



картина настенная интерьерная – 2 шт.



умывальник – 1 шт.



урна – 1 шт.

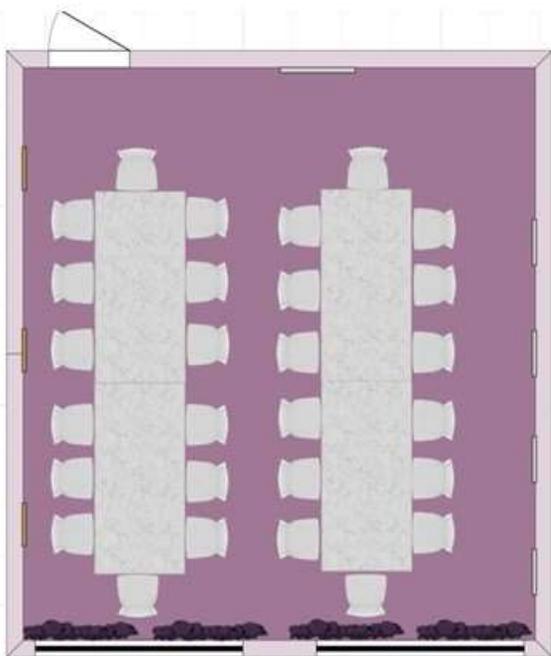


сушилка для рук – 1 шт.



Столовая малая (16)

Перечень оборудования:



стол обеденный (180 см х 90 см) – 4 шт.



стул – 28 шт.



картина настенная интерьерная – 8 шт.



Кухня (17)



Перечень оборудования:



электрическая плита – 1 шт.



холодильный шкаф – 1 шт.



посудомоечная машина – 1 шт.



вытяжной зонт – 2 шт.



морозильный шкаф – 1 шт.



ванна – 1 шт.



регалваген – 1 шт.



кухонная тележка – 2 шт.



тумба кухонная с рабочей поверхностью – 1 шт.



мусорный бак (двойной) – 1 шт.



Рабочая поверхность (стол) – 1 шт.

Прачечная (18-20)



Перечень оборудования:



корзина для белья – 2 шт.



машина стиральная с
сушкой – 2 шт.



гладильная машина – 1 шт.



стелаж – 7 шт.



сушилка – 1 шт.



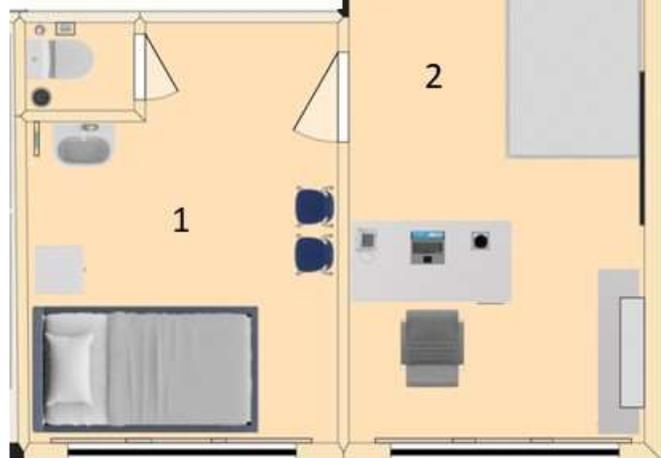
гладильная доска – 1 шт.



Медицинский блок (21-22)



1 – изолятор;
2 – медицинский кабинет



Перечень оборудования:

Кабинет:



стол письменный – 1 шт.



стул – 3 шт.



кресло – 1 шт.



кушетка – 1 шт.



холодильник – 1 шт.



тумба с замком – 1 шт.

Изолятор:



тумба – 1 шт.



стул – 2 шт.



умывальник – 1 шт.



унитаз – 1 шт.



кровать – 1 шт.



урна – 1 шт.



Туалет и кладовка в зоне прачечной и медицинского блока



- 1 – туалет с изолированными кабинками;
- 2 - умывальник;
- 3, 4- кладовая для хозяйственного инвентаря и моющих средств;
- 5- технический умывальник

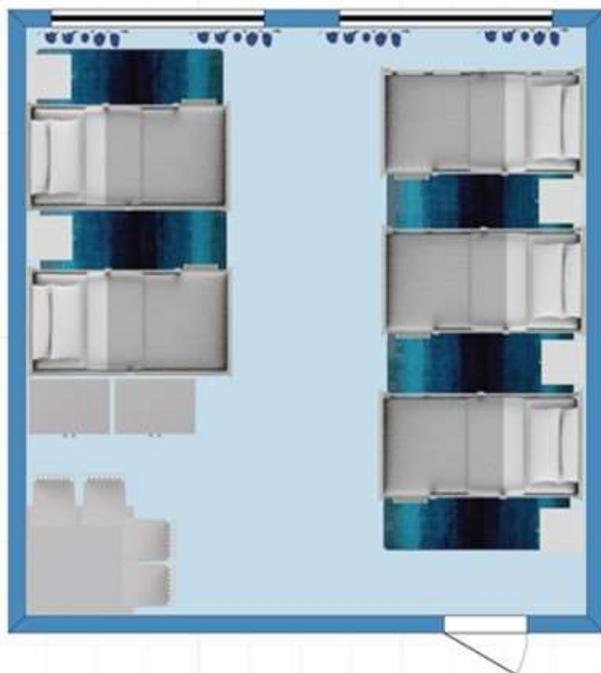
Перечень оборудования:

-  унитаз – 2 шт.
-  умывальник – 2 шт.
-  держатель для бумаги – 2 шт.
-  урна – 4 шт.
-  стеллаж открытый металлический – 4 шт.
-  тележка для хранения передвижная – 2 шт.
-  бак двойной – 1 шт.
-  стеллаж передвижной – 1 шт.

Общий план второго этажа (жилая зона)



Жилая комната для детей малая (1,15-18)



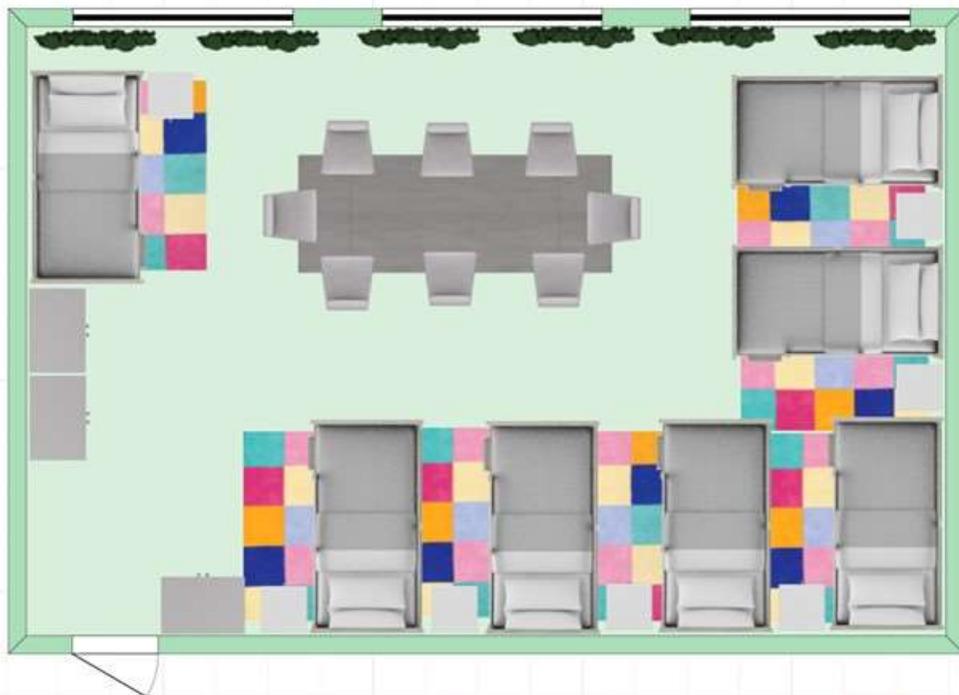
Вместимость: 10 человек;

Перечень оборудования:

-  тумба двухсекционная -5 шт.;
-  кровать двухъярусная – 5 шт.;
-  стол -1 шт.;
-  стул -4 шт.;
-  шкаф двухстворчатый -2 шт.



Жилая комната для детей (большая) 14



Вместимость: 14 человек;

Перечень оборудования:

 тумба двухсекционная -7 шт.;

 кровать двухъярусная – 7 шт.;

 стол большой -1 шт;

 стул -8 шт.;

 шкаф двухстворчатый -3 шт.



Жилая комната для воспитателей (12,13)

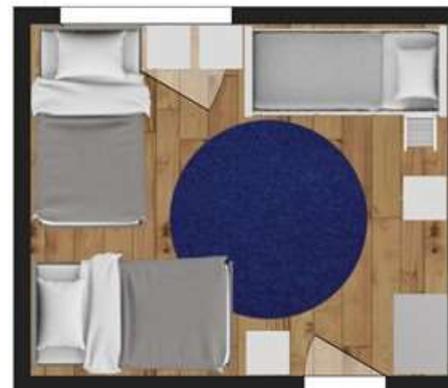


Вместимость: 2 человека;

Перечень оборудования:

-  тумба двухсекционная -2 шт.;
-  кровать односпальная – 2 шт.;
-  стол -1 шт.;
-  стул -2 шт.;
-  шкаф двухстворчатый -1 шт.

Жилая комната для водителей (2)

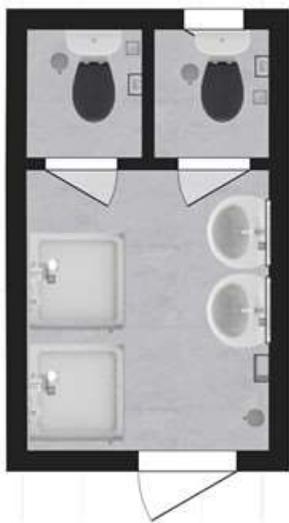


Вместимость: 4 человека;

Перечень оборудования:

-  тумба двухсекционная -4 шт.;
-  кровать односпальная – 2 шт.;
-  кровать двухъярусная – 1 шт.;
-  шкаф двухстворчатый -1 шт.

Туалетная комната для воспитателей и водителей (3)

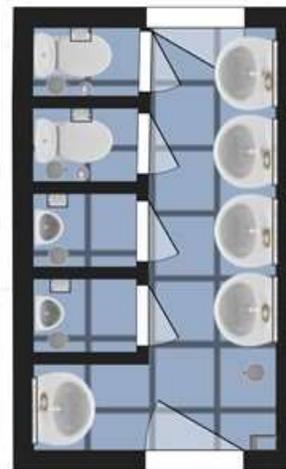


Перечень оборудования:

-  унитаз -2 шт.;
-  умывальник – 2 шт.;
-  душевая кабина -2 шт.;
-  держатель для бумаги -2 шт.;
-  урна напольная -3 шт.;
-  зеркало настенное – 2 шт.;
-  держатель для полотенец – 1 шт.;



Туалетная комната для детей-мальчиков (10)

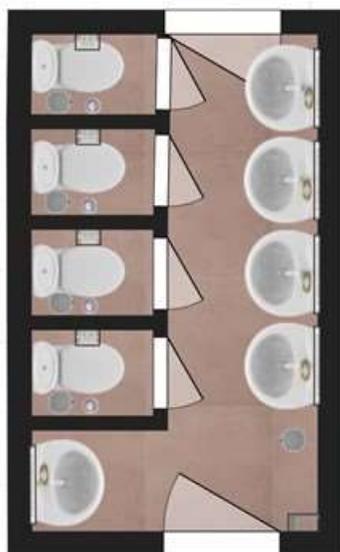


Перечень оборудования:

-  унитаз -2 шт.;
-  умывальник – 4 шт.;
-  писуар -2 шт.;
-  держатель для бумаги -4 шт.;
-  урна напольная -5 шт.;
-  зеркало настенное – 5 шт.;
-  держатель для полотенец- 3 шт.



Туалетная комната для детей-девочек (4)

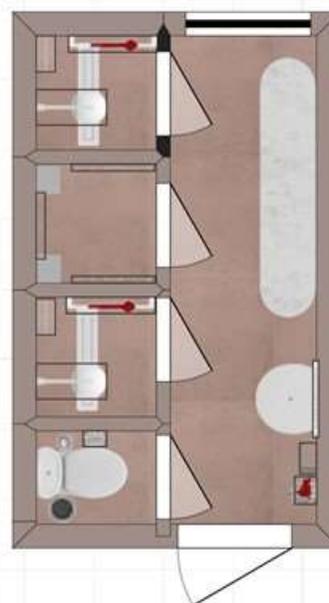


Перечень оборудования:

-  унитаз -4 шт.;
-  умывальник – 5 шт.;
-  держатель для бумаги -2 шт.;
-  урна напольная -5 шт.;
-  зеркало настенное – 5 шт.;
-  держатель для полотенец – 3 шт.;



Душевая комната для детей (5,9)



Перечень оборудования:

-  унитаз -1 шт.;
-  душевые рожки – 3 шт.;
-  умывальник -1 шт.;
-  держатель для бумаги -1 шт.;
-  урна напольная -2 шт.;
-  зеркало настенное – 1 шт.;
-  держатель для полотенец- 4 шт.;
-  скамья-1 шт.;
-  стеллаж-3 шт.;



Зона отдыха и проведения отрядных мероприятий (8)



стеллаж – 1 шт.



стеллаж высокий – 2 шт.



пуф круглый малый – 5 шт.



набор мебели – 1 шт.



диван – 2 шт.



кашпо напольное – 6 шт.



ковёр напольный – 1 шт.



Перечень оборудования:



стол – 3 шт.



кресло-пенёк – 3 шт.

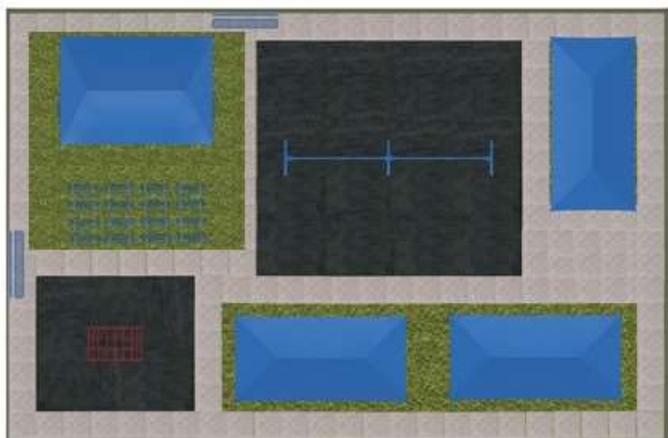


стул – 21 шт.



стеллаж открытый – 1 шт.

План устройства прилегающей территории



Перечень оборудования:



лавочка уличная – 18 шт



беседка-шатер – 3 шт.



ворота с кольцом уличные – 2 шт.



качели уличные – 3 шт.



спортивный комплекс – 1 шт.



Зона проведения отрядных мероприятий



Спортивная площадка



Зона отдыха



Зона сцены